



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-115718>

Département(s) de publication : 31

Annonce n° 24-115718

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPL ARAC OCCITANIE

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Sélection de candidats pour une mission MOE pour la réhabilitation du centre de ressources et des locaux enseignants, végétalisation de la cour centrale et construction d'une salle polyvalente au lycée Antoine Bourdelle à Montauban

**Description** : L'ouvrage à concevoir et à réaliser concerne : Les travaux objets de l'opération seront découpés en 2 tranches. La tranche ferme concerne : - La rénovation du bâtiment CDI /salles des professeurs d'une surface de 860 m<sup>2</sup>, y compris reprises en sous oeuvre, réfection de la toiture, remplacement des menuiseries, - La végétalisation de la cour centrale, La tranche optionnelle concerne la construction d'une salle polyvalente d'une surface de 330 m<sup>2</sup>. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage s'élève à 3 300 000,00 euro(s) HT et décomposé de la manière suivante : - 2 300 000,00 euro(s) HT en ce qui concerne la tranche ferme de travaux, - 1 000 000,00 euro(s) HT en ce qui concerne la tranche optionnelle de travaux. L'attributaire du marché se verra confier une mission de base (y compris mission SSI) complétée par des missions état des lieux avec relevé des existants (DIAG partiel) pour la partie rénovation, études d'esquisse (ESQ) pour la partie construction de la salle polyvalente, métrés quantitatifs (EXE partiel), et les missions complémentaires d'assistance de déménagement des locaux lié aux travaux, d'assistance pour "l'étude énergétique (SED)et de confort d'été (STD)" et d'établissement du dossier loi sur l'eau selon la réglementation en vigueur. La mission de maîtrise d'oeuvre est décomposée EN UNE TRANCHE FERME et UNE TRANCHE OPTIONNELLE. Tranche ferme de maîtrise d'oeuvre : . ESQ pour la partie construction neuve, . DIAG partiel (état des lieux avec relevé des existants) pour la partie rénovation, . APS pour la globalité du programme de travaux, . APD pour la globalité du programme de travaux, . PRO pour la globalité du programme de travaux, . ACT pour la globalité du programme de travaux, . EXE partiel pour la globalité du programme de travaux, . VISA pour la partie rénovation (TF des travaux), . DET pour la partie rénovation (TF des travaux),

. AOR pour la partie rénovation (TF des travaux), . Déménagement des locaux lié aux travaux pour la partie rénovation (TF des travaux), . Assistance pour « l'étude énergétique (SED) et de confort d'été (STD) » pour la partie rénovation (TF des travaux et TO des travaux), . Etablissement du dossier loi sur l'eau selon la réglementation en vigueur pour la partie rénovation (TF des travaux et TO des travaux). Tranche optionnelle de maîtrise d'oeuvre : . VISA pour la construction neuve (TO des travaux), . DET pour la construction neuve (TO des travaux), . AOR pour la construction neuve (TO des travaux), . Déménagement des locaux lié aux travaux pour la partie construction neuve (TO des travaux), Le début d'exécution de chacune des tranches devrait être à titre prévisionnel le suivant : . Tranche ferme de la maîtrise d'oeuvre : mai 2025, . Tranche optionnelle de la maîtrise d'oeuvre : avril 2026

**Identifiant de la procédure :** 0481c698-ccf3-471b-b419-4ea396eae5e4

**Identifiant interne :** 50217-MOE (phase candidature)

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée :** non

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71321100 Services relatifs aux aspects économiques de la construction

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Lycée Antoine Bourdelle - 3 boulevard Herriot

**Ville :** Montauban

**Code postal :** 82000

**Subdivision pays (NUTS) :** Tarn-et-Garonne ( FRJ28 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** \*Le pouvoir adjudicateur met gratuitement à disposition des candidats l'intégralité du dossier de consultation (y compris l'avis de marché) pour la phase candidatures, par voie électronique sur sa plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info> Ces documents ne seront pas mis à disposition des candidats sur support papier ou sur support physique électronique \*Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des candidatures par voie électronique sur le site <https://www.marches-publics.info> (cf. manuel "déposer un pli" joint dans les documents de la consultation ou téléchargeable à la rubrique "pratique, tutoriels" de la plateforme) Sous réserve des dispositions spécifiques relatives à la copie de sauvegarde, il ne permet donc pas aux candidats d'adresser leurs candidatures sous format « papier », seule la forme dématérialisée étant admise par le pouvoir adjudicateur \*Les communications et les échanges d'informations effectués par le pouvoir adjudicateur

dans le cadre de cette procédure de passation (hors signature électronique du marché) s'effectueront par voie électronique \*Les candidats désirant participer à la consultation, devront obligatoirement présenter des compétences en matière d'architecture, d'ingénierie dans les domaines techniques structure, fluides, Ssi, Vrd, d'économie de la construction et d'aménagement paysager. La durée du marché mentionnée ci-dessus n'est qu'une durée prévisionnelle donnée à titre indicatif. Elle ne prend pas en compte la période relative à la garantie de parfait achèvement \*Le pouvoir adjudicateur se réserve dans le cadre de cette procédure, la possibilité d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans engager de négociations \*Autres renseignements : voir le règlement de la consultation (phase candidatures) qui décrit de façon détaillée les modalités de la procédure de passation au stade des candidatures

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000**

**Titre :** Sélection de candidats pour une mission MOE pour la réhabilitation du centre de ressources et des locaux enseignants, végétalisation de la cour centrale et construction d'une salle polyvalente au lycée Antoine Bourdelle à Montauban

**Description :** L'ouvrage à concevoir et à réaliser concerne : Les travaux objets de l'opération seront découpés en 2 tranches. La tranche ferme concerne : - La rénovation du bâtiment CDI /salles des professeurs d'une surface de 860 m<sup>2</sup>, y compris reprises en sous oeuvre, réfection de la toiture, remplacement des menuiseries, - La végétalisation de la cour centrale, La tranche optionnelle concerne la construction d'une salle polyvalente d'une surface de 330 m<sup>2</sup>. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage s'élève à 3 300 000,00 euro(s) HT et décomposé de la manière suivante : - 2 300 000,00 euro(s) HT en ce qui concerne la tranche ferme de travaux, - 1 000 000,00 euro(s) HT en ce qui concerne la tranche optionnelle de travaux. L'attributaire du marché se verra confier une mission de base (y compris mission SSI) complétée par des missions état des lieux avec relevé des existants (DIAG partiel) pour la partie rénovation, études d'esquisse (ESQ) pour la partie construction de la salle polyvalente, métrés quantitatifs (EXE partiel), et les missions complémentaires d'assistance de déménagement des locaux lié aux travaux, d'assistance pour "étude énergétique (SED) et de confort d'été (STD)" et d'établissement du dossier loi sur l'eau selon la réglementation en vigueur. La mission de maîtrise d'oeuvre est décomposée EN UNE TRANCHE FERME et UNE TRANCHE OPTIONNELLE. Tranche ferme de maitrise d'oeuvre : . ESQ pour la partie construction neuve, . DIAG partiel (état des lieux avec relevé des existants) pour la partie rénovation, . APS pour la globalité du programme de travaux, . APD pour la globalité du programme de travaux, . PRO pour la globalité du programme de travaux, . ACT pour la globalité du programme de travaux, . EXE partiel pour la globalité du programme de travaux, . VISA pour la partie rénovation (TF des travaux), . DET pour la partie rénovation (TF des travaux), . AOR pour la partie rénovation (TF des travaux), . Déménagement des locaux lié aux travaux pour la partie rénovation (TF des travaux), . Assistance pour « l'étude énergétique (SED) et de confort d'été (STD) » pour la partie rénovation (TF des travaux et TO des travaux), . Etablissement du dossier loi sur l'eau selon la réglementation en vigueur pour la partie rénovation (TF des travaux et TO des travaux). Tranche optionnelle de maitrise d'oeuvre : . VISA

pour la construction neuve (TO des travaux), . DET pour la construction neuve (TO des travaux), . AOR pour la construction neuve (TO des travaux), . Déménagement des locaux lié aux travaux pour la partie construction neuve (TO des travaux), Le début d'exécution de chacune des tranches devrait être à titre prévisionnel le suivant : . Tranche ferme de la maitrise d'oeuvre : mai 2025, . Tranche optionnelle de la maitrise d'oeuvre : avril 2026

**Identifiant interne :** S-PF-1530616

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71321100 Services relatifs aux aspects économiques de la construction

**Options :**

**Description des options :** Tranche optionnelle : . Visa pour la construction neuve (To des travaux), . Det pour la construction neuve (To des travaux), . Aor pour la construction neuve (To des travaux), . Déménagement des locaux lié aux travaux pour la partie construction neuve (To des travaux)

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Lycée Antoine Bourdelle - 3 boulevard Herriot

**Ville :** Montauban

**Code postal :** 82000

**Subdivision pays (NUTS) :** Tarn-et-Garonne ( FRJ28 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/05/2025

**Durée :** 36 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 5

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1530616>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 01/12/2024

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1530616>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 15/11/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 8 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** L'exécution du marché comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique (clause sociale), et des éléments d'exécution à caractère environnemental (clause environnementale)

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Toulouse

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SPL ARAC OCCITANIE

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** CA4CD3AB-E666-D493-F6BA5AB5A36A1904

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : SPL ARAC OCCITANIE

**Numéro d'enregistrement** : 67556

**Adresse postale** : mandataire de la Région Occitanie Pdte de la Région Occitanie, C. Delga, 55  
Avenue Louis Bréguet - Cs 24020

**Ville** : Toulouse

**Code postal** : 31028

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Point de contact** : OUEST SITE

**Adresse électronique** : contact@arac-occitanie.fr

**Téléphone** : 0567727100

**Télécopieur** : 0562727100

**Adresse internet** : <http://www.arac-occitanie.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SPL ARAC OCCITANIE

**Numéro d'enregistrement** : CA4CD3DF-C498-E6D5-1C725307EA9BA4BB

**Adresse postale** : 55 Avenue Louis Bréguet Cs 24020

**Ville** : Toulouse

**Code postal** : 31028

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Stéphanie PAILHAS

**Adresse électronique** : stephanie.pailhas@arac-occitanie.fr

**Téléphone** : 0562727136

**Télécopieur** : 0562572313

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Toulouse

**Numéro d'enregistrement** : CA4CD3EE-97FA-3608-FB4CE172348F134F

**Adresse postale** : 68, rue Raymond Iv

**Ville** : Toulouse

**Code postal** : 31068

**Subdivision pays (NUTS)** : Haute-Garonne ( FRJ23 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-toulouse@juradm.fr

**Téléphone** : 0562735757

**Télécopieur** : 0562735740

**Adresse internet** : <http://toulouse.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 99109a89-bf86-422a-88e3-7969b8186811 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 11/10/2024 à 10:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 11/10/2024