



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-113634>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-113634**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Missions de diagnostics immobiliers : amiante, plomb, déchets PEMD, termite, mesurage, DPE, gaz, électricité, ERP, audit énergétique sur l'ensemble du patrimoine de la SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Description** : Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2025 jusqu'au 31 décembre 2025 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2028 et pour le montant maximum annuel de 400 000 euros HT. Il n'y a pas de montant minimum annuel. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCP.

**Identifiant de la procédure** : cb9de1ad-3b91-4091-8038-8502e40dad36

**Identifiant interne** : 24-017

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : oui

**Justification de la procédure accélérée** : Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71620000 Services d'analyses

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Patrimoine de Seine Ouest Habitat et Patrimoine

### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,600,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La SEM finance la totalité des prestations. Le règlement des dépenses se fait par virement dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la facture.conformément à l'article L.2142-1 du Code de la Commande Publique, l'analyse des candidatures se fera en fonction des capacités professionnelles, financières et techniques des entreprises

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le DCE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Missions de diagnostics immobiliers : amiante, plomb, déchets PEMD, termite, mesurage, DPE, gaz, électricité, ERP, audit énergétique sur l'ensemble du patrimoine de la SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Description :** Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2025 jusqu'au 31 décembre 2025 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2028 et pour le montant maximum annuel de 400 000 euros HT. Il n'y a pas de montant minimum annuel. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCP.

**Identifiant interne :** 24-017

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71620000 Services d'analyses

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Patrimoine de Seine Ouest Habitat et Patrimoine

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2025

**Date de fin de durée :** 31/12/2025

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 3**

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 1,600,000 Euro**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,600,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Reconductible 3 fois d'année en année. La personne responsable du marché se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** Une lettre de candidature détaillant le nom du mandataire et les membres du groupement et la forme du groupement en cas de réponse en groupement conjoint ou solidaire. Le formulaire (DC1) peut être utilisé à cette fin. Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Une déclaration sur l'honneur du candidat attestant que l'entreprise n'entre dans aucun des cas d'exclusion prévus aux articles L.2141-1 à L. 2141-6 ou aux articles L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la Commande Publique Une déclaration sur l'honneur du candidat attestant que l'entreprise est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés..

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Une liste de références portant sur des prestations de même type effectuées au cours des trois (3) dernières années (date, montant, destinataire public ou privé), La liste des moyens en personnel (effectif global, importance du personnel d'encadrement) et en matériel (outillage, matériel et équipement technique dont l'entrepreneur dispose pour l'exécution des prestations), La certification de compétences délivrée par les organismes de certification des diagnostiqueurs pour le diagnostic plomb, le diagnostic amiante, le diagnostic termites, le diagnostic de performance énergétique, le diagnostic gaz et le diagnostic électricité et les attestations de compétence sous-section 4 pour les diagnostics amiante, les attestations de formation au calcul et à la jurisprudence pour les diagnostics Loi Carrez ainsi que les attestations de formation pour les diagnostics PEMD ou tout document équivalent justifiant de la capacité de l'entreprise à réaliser les prestations.

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Une déclaration du candidat relative à son chiffre d'affaires global pour les trois derniers exercices disponibles.

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** -La somme de l'ensemble des prix unitaires du bordereau des prix unitaires (codes BPU DIA001 à DIA099) à l'exclusion des « prix remisés » DIA100, DIA101 et DIA102 (notée sur 21 points) et jugée selon la formule suivante : (prix le plus bas proposé / prix de l'offre notée) x 21) -L'établissement de trois simulations de bon de commande en fonction des prix indiqués dans le BPU (notées sur 21 points, chaque simulation étant jugée selon la formule suivante : (prix le plus bas proposé / prix de l'offre notée) x 7) -La somme de l'ensemble des prix « remisés sur volumes (DIA100 à DIA102) » indiquées en fin du BPU (notée sur 18 et jugée selon la formule suivante : (prix le plus bas proposé / prix de l'offre notée) x 18)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** -la méthodologie d'intervention en milieu occupé (notée sur 15), -la méthodologie d'exécution des prestations en termes de consolidation des délais, de qualité de service envers SOHP (notée sur 15), -les moyens techniques et humains (nombre d'agents affectés aux missions ainsi que l'organisation des équipes dédiées etc...) (notées sur 10).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 08/11/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre : 4 Mois**

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 08/11/2024 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Organisation qui traite les offres :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Numéro d'enregistrement** : 17780111500151

**Adresse postale** : 179-191 avenue Joliot Curie

**Ville** : NANTERRE

**Code postal** : 92000

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : accueil.tj-nanterre@justice.fr

**Téléphone** : 0140971010

**Télécopieur** : 0147243161

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <http://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Numéro d'enregistrement** : 99864030400015

**Adresse postale** : Direction des Marchés 71 Boulevard Gallieni

**Ville** : Issy-les-Moulineaux

**Code postal** : 92130

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : infos@sohp.fr

**Téléphone** : 0146444190

**Télécopieur** : 0146458305

**Adresse internet** : <https://sohp.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : b7210ff2-0932-426f-9888-6677a61514d8 - 06

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 07/10/2024 à 15:44

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 07/10/2024