



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-113213>

Département(s) de publication : **66**

Annonce n° **24-113213**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Perpignan

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : NPNRU Perpignan Centre-Historique - Mission de MOE pour la réhabilitation de 10 immeubles - Ilot 12PA-Tranche 1

**Description** : Marché de maîtrise d'oeuvre complet : DIAG-APS-APD-PRO-ACT-EXE-DET-AOR La mission OPC fera l'objet d'une consultation séparées Concerne la réhabilitation de 10 immeubles dégradés dans le centre-historique de Perpignan (Secteur sauvegardé)

**Identifiant de la procédure** : adcaef50-06da-47fe-91c3-918b68da687f

**Identifiant interne** : 2204MOE\_T1

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 360,000 Euro**

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** NPNRU Perpignan Centre-Historique - Mission de MOE pour la réhabilitation de 10 immeubles - Ilot 12PA-Tranche 1

**Description :** Marché de maîtrise d'oeuvre complet : DIAG-APS-APD-PRO-ACT-EXE-DET-AOR La mission OPC fera l'objet d'une consultation séparées Concerne la réhabilitation de 10 immeubles dégradés dans le centre-historique de Perpignan (Secteur sauvegardé)

**Identifiant interne :** S-PF-1538728

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 03/03/2025

**Durée :** 60 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 360,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212 5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat Pour le membre du groupement apportant la compétence en matière d'architecture : Présentation de trois (3) missions relatives à de la maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation lourde d'immeubles en centre ancien (étude et

réalisation) comparables, d'importances ou de complexité équivalente, selon le modèle joint. Pour chaque membre du groupement : La liste des principaux services fournis et certificats de capacité. Les références présentées doivent être relatives à des services pertinents, exécutés au cours des trois dernières années. Pour chaque membre du groupement : Compléter le cadre type des capacités professionnelles techniques et financières, joint à la présente consultation au format Excel

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 5

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

**Pondération (points, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (points, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1538728>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1538728>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 08/11/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat** : L'architecte devra justifier de son inscription au tableau régional d'architectes, conformément aux dispositions de la Loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture. En cas de groupement, l'architecte sera obligatoirement le mandataire. De plus, l'équipe devra disposer de compétences complémentaires en : - Bâtiment Tous Corps d'Etat, Economie de la Construction, - BET Structure du bâtiment, avec références dans l'ancien - BET Thermique et Fluide

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Montpellier

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SPL PERPIGNAN MEDITERRANEE

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : A44E2772-A907-388F-F338DCF1EC7C11FE

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Mairie de Perpignan

**Numéro d'enregistrement** : 48915

**Adresse postale** : Place de la Loge

**Ville** : Perpignan Cedex

**Code postal** : 66931

**Subdivision pays (NUTS)** : Pyrénées-Orientales ( FRJ15 )

**Pays** : France

**Point de contact** : le Maire

**Adresse électronique** : marchespublics@mairie-perpignan.com

**Téléphone** : 0468663279

**Adresse internet** : <http://mairie-perpignan.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SPL PERPIGNAN MEDITERRANEE

**Numéro d'enregistrement** : A44E278E-F6AD-6CDF-A0CDEA579F904220

**Adresse postale** : 35 Boulevard Saint Assiscle

**Ville** : Perpignan

**Code postal** : 66000

**Subdivision pays (NUTS)** : Pyrénées-Orientales ( FRJ15 )

**Pays** : France

**Point de contact :** GILLES BORDG

**Adresse électronique :** npnru@splpm.org

**Téléphone :** 0468517025

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement :** A44E279C-03DC-E4D8-673EA29D691F6E03

**Adresse postale :** 6, rue Pitot

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34063

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone :** 0467548100

**Télécopieur :** 0467547410

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 10420349-6d4b-42ed-8af7-997e8af772e8 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 05/10/2024 à 17:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 05/10/2024