



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-112648>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **24-112648**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de Maîtrise d'Oeuvre pour la construction d'un immeuble d'environ 65 logements collectifs en accession sociale BRS 1 et BRS 3 - Rue du Haut Sancé - RENNES (35000)

**Description** : Marché de Maîtrise d'Oeuvre pour la construction d'un immeuble d'environ 65 logements collectifs en accession sociale BRS 1 et BRS 3 - Rue du Haut Sancé - RENNES (35000)

**Identifiant de la procédure** : f12a37a3-62f6-4036-b5d6-f9b92ced45ff

**Identifiant interne** : ZAC HAUT SANCE RENNES - LOT C2

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Procédure avec négociation en application des articles L2124-3, L2324-3 et R2161-13 du code de la commande publique

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

### 2.1.5 Conditions du marché public

#### Conditions de présentation :

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 1**

#### Conditions du marché :

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 1**

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite : voir rc

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché de Maîtrise d'OEuvre pour la construction d'un immeuble d'environ 65 logements collectifs en accession sociale BRS 1 et BRS 3 à Rennes (35)

**Description :** Missions confiées : - Mission conception - Visa Architectural

**Identifiant interne :** Marchamp;eacute; unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Ile-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Rue du Haut Sancé - RENNES (35000)

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires :** Critères d'évaluations pour la phase candidature.  
Compétences - capacités professionnelle (40%) - Note de présentation de l'équipe de maîtrise d'oeuvre, les moyens, effectifs et matériels, du candidat mandataire et de chaque membre du groupement. - Note de compréhension du contexte de l'ilot C2.  
Références - capacités techniques (60%) appréciées au regard : - Des listes des références de chacun des membres du groupement faisant clairement apparaître la nature des ouvrages, le coût des travaux, la nature de la mission, le maître d'ouvrage et autres

observations utiles. - Des trois affiches illustrant au maximum les 3 ouvrages les plus représentatifs en rapport avec le projet de l'ilot C2 et faisant apparaître la qualité d'usage des logements et le rapport du programme au paysage du site, réalisés par le mandataire du groupement.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** appréciées au regard : - D'une note de présentation de l'équipe de maîtrise d'oeuvre, les moyens, effectifs et matériels, du candidat mandataire et de chaque membre du groupement. - D'une note de compréhension du contexte de l'ilot C2.

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** appréciées au regard : - Des listes des références des membres du groupement - Des 3 affiches illustrant les 3 ouvrages les plus représentatifs en rapport avec le projet

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

#### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://keredes.synapse-consult.com>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://keredes.synapse-consult.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 05/11/2024 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** voir rc

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de RENNES

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** KEREDES PROMOTION  
IMMOBILIERE

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** KEREDES PROMOTION IMMOBILIERE

**Numéro d'enregistrement :** 69920052300032

**Adresse postale :** 110 boulevard CLEMENCEAU TSA70755

**Ville :** Rennes

**Code postal :** 35200

**Subdivision pays (NUTS) :** Ile-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Camille BOUVIER

**Adresse électronique :** c.bouvier@keredes.coop

**Téléphone** : 0223305050

**Adresse internet** : <https://keredes.synapse-consult.com>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://keredes.synapse-consult.com>

**Profil de l'acheteur** : <https://keredes.synapse-consult.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de RENNES

**Numéro d'enregistrement** : 17350005900014

**Adresse postale** : Hôtel de Bizien 3 Contour de la Motte - CS 44416

**Ville** : Rennes cdex

**Code postal** : 35044

**Subdivision pays (NUTS)** : Ile-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Monsieur le greffe du tribunal

**Adresse électronique** : [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

**Téléphone** : 0223212828

**Adresse internet** : <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : aaabe3db-ae20-4a90-b36f-074781a74b0d - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 04/10/2024 à 11:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 04/10/2024