



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-112356>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-112356**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Métropole du Grand Paris - Établissement Public Territorial Paris Ouest La Défense

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mise à disposition d'un espace de bureaux équipés et fourniture d'infrastructures et de services bureautiques associés pour le "Catalyseur"

**Description** : Le contrat a pour objet la mise à disposition, sur le territoire de POLD, d'un espace de bureaux dédiés à l'accueil du Catalyseur à destination des acteurs économiques, académiques et institutionnels du territoire pour y développer des projets communs et innovants. Les prestations sont réalisées dans le cadre d'un accord-cadre mono-attributaire qui s'exécute par bons de commande.

**Identifiant de la procédure** : 561fde1e-c6e6-44f7-827f-d39f2ca0db4c

**Identifiant interne** : 24145\_LOCAUX\_CATALYSEUR

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 98340000 Services d'hébergement et de bureau

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 1,500,000 Euro

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Le contrat est un contrat de services passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-2 et R.2124-2 1 du

code de la Commande publique. Le cahier des clauses administratives générales (CCAG) de référence est le CCAG applicables aux marchés publics de fournitures courantes et services (FCS) issu de l'arrêté du 30 mars 2021 (JO du 01/04/2021) modifié par l'arrêté du 29 décembre 2022. Les prestations sont réalisées dans le cadre d'un accord-cadre mono-attributaire qui s'exécute par bons de commande. Le contrat est traité à prix unitaires et forfaitaires. Les prestations relatives à la location de l'espace et des postes de travail sont traitées à prix forfaitaire. Les prestations relatives à la fourniture de services de restauration et autres services annexes sont traitées à prix unitaires, en application des prix du bordereau des prix unitaires (BPU) ou en application des prix du catalogue du titulaire. Il ne comporte pas de minimum; son montant maximum est fixé à 1.500.000 Euros HT sur la durée totale du contrat. À titre indicatif et non contractuel, le montant annuel du contrat, est estimé à 350.000 Euros HT. COMPOSITION DU DCE: Le dossier de consultation comprend : - Le règlement de la consultation (RC) et son annexe relative à la fiche de vérification ; - Le cahier des clauses particulières (CCP) et son annexe sur la protection des données personnelles, - L'acte d'engagement (ATTR1), et ses deux annexes, à remplir par le soumissionnaire : o Annexe 1 : la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF), o Annexe 2 : le bordereau des prix unitaires (BPU) - Le cadre de réponse technique (CRT), à compléter par le soumissionnaire, - Le détail quantitatif estimatif (DQE) à compléter par le soumissionnaire. Nota : La DPGF, le BPU et le DQE sont regroupés dans un même fichier Excel, contenant 3 onglets, un pour la DPGF, un pour le BPU et un pour le DQE MODIFICATION DU DCE: L'acheteur se réserve le droit d'apporter, au plus tard jusqu'au 28 octobre 2024 inclus, des renseignements complémentaires et des modifications de détail au dossier de consultation. Le soumissionnaire doit alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Afin de pouvoir respecter ce délai, il est demandé aux soumissionnaires de bien vouloir poser toute question par écrit (plate-forme de dématérialisation) au plus tard jusqu'au 23 octobre 2024 inclus. MODALITES DE FINANCEMENT: Cf art 3.1 du RC AVANCE: Cf art 3.2 du RC ACOMPTE TE REGLEMENT PARTIEL DEFINITIF: Cf art 3.3 du RC COMPOSITION DU DOSSIER DE CANDIDATURE: Cf art 5.1 du RC COMPOSITION DU DOSSIER DE L'OFFRE: Cf art 5.2 du RC REMISE DES PLIS: Cf art 6 du RC PIECE A FOURNIR PAR L'ATTRIBUTAIRE PRESENTI: Cf art 8 du RC

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : Cf art 5.1.2 du RC pour l'ensemble des motifs d'exclusion

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Mise à disposition d'un espace de bureaux équipés et fourniture d'infrastructures et de services bureautiques associés pour le « Catalyseur »

**Description :** Le contrat a pour objet la mise à disposition, sur le territoire de POLD, d'un espace de bureaux dédiés à l'accueil du Catalyseur à destination des acteurs économiques, académiques et institutionnels du territoire pour y développer des projets communs et innovants.

**Identifiant interne :** 24145\_LOCAUX\_CATALYSEUR

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 98340000 Services d'hébergement et de bureau

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2025

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,400,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,500,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Le contrat est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter de sa date de notification au titulaire. Il est reconductible tacitement trois (3) fois pour la même durée, dans la limite totale de quatre (4) ans.

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Cf art 5.1.5 du RC

**Description :** -Effectifs moyens annuels du soumissionnaire et importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années -Liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, en indiquant leur montant et les coordonnées des clients concernés.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Cf art 5.1.1 du RC

**Description :** Certificats de qualifications professionnelles, ou équivalent, le cas échéant.

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Cf art 5.1.1 du RC

**Description :** Chiffre d'affaires réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 1: Visibilité et accessibilité du lieu appréciée au regard des éléments décrits dans le CRT

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Critère 2: Valeur financière de l'offre, appréciée au regard d'une simulation réaliste intégrant le montant annuel du forfait de location de l'espace indiqué dans l'acte d'engagement et détaillé dans la DPGF, ainsi que le montant du DQE.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 3 : Espaces, équipements et services supplémentaires

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/entreprises>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 04/11/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 04/11/2024 à 14:00

**Informations complémentaires :** La date et l'horaire sont donnés à titre purement indicatif. L'ouverture des plis n'est pas publique.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif inter-régional de règlement amiable des litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Métropole du Grand Paris - Établissement Public Territorial Paris Ouest La Défense

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Métropole du Grand Paris - Établissement Public Territorial Paris Ouest La Défense

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Métropole du Grand Paris - Établissement Public Territorial Paris Ouest La Défense

**Numéro d'enregistrement :** 20005798200015

**Adresse postale :** 1 place du 27 mars 2002

**Ville :** NANTERRE

**Code postal :** 92000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Camille EFFI, juriste Contrats Publics

**Adresse électronique** : [marches.publics@mairie-rueilmalmaison.fr](mailto:marches.publics@mairie-rueilmalmaison.fr)

**Téléphone** : +33147325702

**Adresse internet** : <https://marches.maximilien.fr/entreprises>

**Profil de l'acheteur** : <https://marches.maximilien.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Comité consultatif inter-régional de règlement amiable des litiges

**Numéro d'enregistrement** : 17750000600024

**Adresse postale** : 5 rue Leblanc

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75911

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [ccira@paris-idf.gouv.fr](mailto:ccira@paris-idf.gouv.fr)

**Téléphone** : +33182524267

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Adresse postale** : 2-4 boulevard de l'Hautil BP 30322

**Ville** : Cergy-Pontoise

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

**Téléphone** : +33130173400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : eeeae055-16e1-4605-ae24-1198c46555fe - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 03/10/2024 à 17:18

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 03/10/2024