



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-111884>

Département(s) de publication : **85, 44, 49, 72, 56, 75, 17, 35, 16**

Annonce n° **24-111884**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Rectorat Division Scus

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Enseignement

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation énergétique du CUD de la Roche-sur-Yon (85).

**Description** : Procédure restreinte avec négociation définie aux articles L2124-3 et R2124-3 à R2124-4 du CCP. La procédure inclut une note d'intention au stade de la remise des offres portant sur une partie significative du projet. Celle-ci fera l'objet d'une prime en application de l'article R2151-15 du CCP. Cette prime s'élève à 3500 Euros HT. En application de l'article R2123-5, l'acheteur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. Se reporter au règlement de la consultation.

**Identifiant de la procédure** : 2d57c860-d13a-4907-a95e-5364b30132c0

**Identifiant interne** : AC-NANTES\_SCUS\_24-011

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 221 rue Hubert Cailler

**Ville** : La Roche-sur-Yon

**Code postal** : 85035

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : voir règlement de la consultation téléchargeable sur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>. sous la référence AC-NANTES\_SCUS\_24-011

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : La candidature de l'architecte mandataire ne peut être présentée que dans un seul groupement. Pour les autres cotraitants, il n'est pas imposé d'exclusivité sauf pour les compétences Ingénierie CVC / thermique et Ingénierie Qualité environnementale du bâtiment QEB, dont la participation sera limitée à 3 groupements.

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

procédure restreinte avec négociation -

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Participation à une organisation criminelle :

Païement d'impôts et taxes :

Fraude :

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Corruption :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation énergétique du CUD de la Roche-sur-Yon (85) - Nantes université

**Description** : La présente consultation vise à retenir une équipe de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation énergétique d'une première tranche de travaux du CUD de la Roche-sur-Yon (85) occupé par Nantes université. Les travaux de rénovation (isolation des murs par l'extérieur, remplacement des menuiseries ext., protections solaires, remplacement des CTA, de l'éclairage, redistribution des réseaux de chauffage) porteront principalement sur le bâtiment E (2 723 m<sup>2</sup> SDP) construit en 1991. Ces actions (CTA, éclairage) avec la mise en place d'une GTB seront également réalisées sur les 2 autres bâtiments F (1 391 m<sup>2</sup>) et G (2 697 m<sup>2</sup>). Le principal objectif de l'opération est d'obtenir un gain de consommation énergétique d'au moins 40%. L'opération est inscrite au CPER 2021-2027 avec une maîtrise d'ouvrage assurée par le Rectorat de l'académie de Nantes. Elle bénéficiera de fonds européens pour la croissance verte. Le projet

de marché de maîtrise d'oeuvre comprend une tranche ferme pour les études et les travaux du CUD, une tranche optionnelle 1 pour la réalisation d'une installation photovoltaïque et une tranche optionnelle 2 pour la mission OPC. La tranche ferme comprend les missions complémentaires CSSI et STD/SED. À titre indicatif, l'enveloppe de travaux est établie à 3 000 000 Euros HT. Le démarrage des travaux est envisagé au premier trimestre 2026.

**Identifiant interne :** AC-NANTES\_SCUS\_24-011

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 221 rue Hubert Cailler

**Ville :** La Roche-sur-Yon

**Code postal :** 85035

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/03/2025

**Date de fin de durée :** 31/12/2029

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

#### **Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Programme de fonds de l'Union :** Fonds européen de développement régional (FEDER) (2014/2020)

**Autres informations sur les fonds de l'UE :** Cette opération inscrite au CPER bénéficiera de la participation du FEFER. Pour plus d'informations se reporter à: <https://www.paysdelaloire.fr/mon-conseil-regional/les-missions-regionales/europe/solliciter-les-fonds-europeens/documents-plurifonds#contenu>. en particulier : DOMO Feder 20-27

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### **5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/app.php/entreprise/consultation/2460831?orgAcronyme=f0g>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Date limite de réception des offres :** 04/11/2024 à 11:30

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** 11 jours à la notification de la lettre de rejet

#### **5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Rectorat Division Scus

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Rectorat Division Scus

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Rectorat Division Scus

**Numéro d'enregistrement :** 11000201100044

**Adresse postale :** Rectorat de l'académie de Nantes / SCUS BP 72616 8 rue du Général Margueritte

**Ville :** Nantes cedex 03

**Code postal :** 44326

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** ce.scus@ac-nantes.fr

**Téléphone :** 0251863077

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** cfa0fce8-02b3-46b6-abb6-fc2cd21507ff - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 02/10/2024 à 17:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 02/10/2024