



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de modification du marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-110441>

Département(s) de publication : **79**

Annonce n° **24-110441**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Niort

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la requalification de la place Martin Bastard et de la rue de l'hôtel de ville

**Description** : La place Martin Bastard se situe à l'interface entre le secteur piétonnier, qui englobe pour partie le bas de la rue de l'Hôtel de Ville, et la Colline Notre Dame, à laquelle elle est adossée, et qui constitue la zone d'accès depuis le sud à l'hypercentre. Tout en conservant des fonctionnalités nécessaires au bon fonctionnement des équipements publics qu'elle dessert, la Place, au travers de sa requalification, doit retrouver un caractère plus apaisé et offrir une lecture simplifiée permettant aux piétons et aux cycles de se réappropriier les lieux. L'aménagement doit venir mettre en valeur l'Hôtel de Ville par un traitement végétal qui apporte une respiration verte dans un environnement très minéral tout en s'attachant à conserver les perspectives sur les bâtiments patrimoniaux principaux. Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'Action « Coeur de Ville », démarche du renouveau du centre-ville et plus largement de développement de la ville dans son ensemble comme coeur d'agglomération pour laquelle la ville de Niort et la Communauté d'Agglomération du Niortais ont signé un engagement jusqu'en 2024 avec l'Etat, les partenaires financiers et les acteurs locaux pour renforcer l'attractivité et le rayonnement de la ville centre de l'Agglomération.

**Identifiant de la procédure** : c1dfc235-965f-4688-997a-2114b3269fd7

**Identifiant interne** : DEP2020-13

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71300000 Services d'ingénierie

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la requalification de la place Martin Bastard et de la rue de l'Hôtel de ville.

**Description** : La place Martin Bastard se situe à l'interface entre le secteur piétonnier, qui englobe pour partie le bas de la rue de l'Hôtel de Ville, et la Colline Notre Dame, à laquelle elle est adossée, et qui constitue la zone d'accès depuis le sud à l'hypercentre. Tout en conservant des fonctionnalités nécessaires au bon fonctionnement des équipements publics qu'elle dessert, la Place, au travers de sa requalification, doit retrouver un caractère plus apaisé et offrir une lecture simplifiée permettant aux piétons et aux cycles de se réappropriier les lieux. L'aménagement doit venir mettre en valeur l'Hôtel de Ville par un traitement végétal qui apporte une respiration verte dans un environnement très minéral tout en s'attachant à conserver les perspectives sur les bâtiments patrimoniaux principaux. Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'Action « Coeur de Ville », démarche du renouveau du centre-ville et plus largement de développement de la ville dans son ensemble comme coeur d'agglomération pour laquelle la ville de Niort et la Communauté d'Agglomération du Niortais ont signé un engagement jusqu'en 2024 avec l'Etat, les partenaires financiers et les acteurs locaux pour renforcer l'attractivité et le rayonnement de la ville centre de l'Agglomération.

**Identifiant interne** : DEP 2020-13

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 15/03/2021

**Date de fin de durée** : 15/03/2025

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Non autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Mairie de Niort

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Mairie de Niort

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Poitiers

**Organisation qui signe le marché :** Mairie de Niort

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 340,530 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** Soumissionnaire lot 1-PHYtolab (mandataire)

**Chef de file du soumissionnaire :** PHYTOLAB (mandataire)

**Nom officiel :** STUDIO VICARINI (CO-TRAITANT N°4), ARTELIA ( CO-TRAITANT N° 3), MAGNUM ARCHITECTURES ET URBANISTES (co traitant N°2)

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** offre lot 1- Groupement PHYTOLAB (mandataire)

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 239,880 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 21223A001

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 25/02/2021

**Date de conclusion du marché :** 15/03/2021

**Organisation qui signe le marché :** Mairie de Niort

## **Section 7 - Modification**

**Identifiant de l'avis d'attribution de contrat précédent :** 225903-2021

**Raison de la modification :** Besoin de travaux, de services ou de fournitures supplémentaires de la part du contractant initial.

**Description :** Modifications apportées au programme

**7.1 Modification**

**Identifiant de la section** : CON-0001

**Description des modifications** : Augmentation de la rémunération de l'équipe de maîtrise d'oeuvre - Montant du marché avec avenants : 340 530,08 Euros HT

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Mairie de Niort

**Numéro d'enregistrement** : 21790191700013

**Adresse postale** : 1 place Martin Bastard CS 58755

**Ville** : Niort

**Code postal** : 79027

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marhespublics@mairie-niort.fr

**Téléphone** : 0549787980

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : PHYTOLAB (mandataire)

**Numéro d'enregistrement** : 44306308600039

**Ville** : NANTES

**Code postal** : 44000

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@phytolab.fr

**Téléphone** : 0240203639

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : MAGNUM ARCHITECTURES ET URBANISTES (co traitant N°2)

**Numéro d'enregistrement** : 50248798600023

**Ville** : NANTES

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : accueil@agencemagnum.com

**Téléphone** : 0240757502

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : ARTELIA ( CO-TRAITANT N°3)

**Numéro d'enregistrement** : 44452352600226

**Ville** : SAINT HERBLAIN

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : secretariat.iea@arteliagroup.com

**Téléphone** : 0228091800

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : STUDIO VICARINI (CO-TRAITANT N°4)

**Numéro d'enregistrement** : 89516529800012

**Ville** : PARIS

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : studio@vicarini.com

**Téléphone** : 0148009230

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Poitiers

**Numéro d'enregistrement** : 178 600 045 00011

**Département** : Instance chargée des procédures de recours Tribunal administratif de Poitiers

**Adresse postale** : 15 rue de Blossac CS80541

**Ville** : Poitiers cedex

**Code postal** : 86020

**Subdivision pays (NUTS)** : Vienne ( FRI34 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Greffe du Tribunal de Poitiers Instance chargée des recours

**Adresse électronique** : Greffe.ta-poitiers@juradm.fr

**Téléphone** : 0549607919

**Adresse internet** : <https://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : d899aca8-cca0-4280-ab57-d63fd44db3c3 - 01

**Type de formulaire** : Modification du marché

**Type d'avis** : Avis de modification de marché

**Date d'envoi de l'avis** : 30/09/2024 à 11:27

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 30/09/2024