



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-99630>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **24-99630**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Département de la Vendée

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Accord cadre mono attributaire pour la mission d'Ordonnancement de Pilotage et de Coordination (OPC) pour la rénovation énergétique de l'Hôtel du Département et projet de réaménagements intérieurs

**Description** : Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents sans montant minimum et avec un montant maximum de 106 000 euro(s) HT. Le marché subséquent 1 concerne le réaménagement du R+2 du bâtiment ancien (décloisonnement des espaces permettant d'accueillir l'ensemble de la direction des finances dans un espace ouvert et convivial, surface environ : 1 000 m<sup>2</sup>, 750 000 euro(s) HT estimé). Le marché subséquent 2 concerne la rénovation énergétique de l'ensemble du site de l'Hôtel du Département (10 M euro (s) HT de travaux estimé). D'autres marchés subséquents pourront être lancés sur la même base que le marché subséquent 1, appliqués à d'autres zones du site. Les missions d'OPC se feront sur chaque opération de travaux

**Identifiant de la procédure** : c98bae29-01fd-45f1-8f09-ad4b920eddce

**Identifiant interne** : 2024CO-A0067

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71247000 Supervision des travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 71356400 Services de planification technique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 71521000 Services de conduite de chantier

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Hôtel du Département

**Ville :** La Roche sur Yon cedex 9

**Code postal :** 85923

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 90,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** L'acheteur se réserve le droit d'envoyer, au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres, des modifications de détail sur le dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier de consultation modifié. Les candidats devront consulter ou télécharger le dossier de consultation des entreprises en se connectant sur le profil d'acheteur du Département. La remise des offres par voie papier ou sur support physique électronique (hors cas de la copie de sauvegarde) n'est pas autorisée

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Accord cadre mono attributaire pour la mission d'Ordonnancement de Pilotage et de Coordination (OPC) pour la rénovation énergétique de l'Hôtel du Département et projet de réaménagements intérieurs

**Description :** Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents sans montant minimum et avec un montant maximum de 106 000 euro(s) HT. Le marché subséquent 1 concerne le réaménagement du R+2 du bâtiment ancien (décloisonnement des espaces permettant d'accueillir l'ensemble de la direction des finances dans un espace ouvert et convivial, surface environ : 1 000 m2, 750 000 euro(s) HT estimé). Le marché subséquent 2 concerne la rénovation énergétique de l'ensemble du site de l'Hôtel du Département (10 M euro (s) HT de travaux estimé). D'autres marchés subséquents pourront être lancés sur la même base que le marché subséquent 1, appliqués à d'autres zones du site. Les missions d'OPC se feront sur chaque opération de travaux

**Identifiant interne :** S-PF-1518974

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71247000 Supervision des travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71356400 Services de planification technique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71521000 Services de conduite de chantier

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Hôtel du Département

**Ville :** La Roche sur Yon cedex 9

**Code postal :** 85923

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 02/01/2025

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 90,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** - Pour les entreprises de création récente, le chiffre d'affaires peut être remplacé par la production de tout document permettant de justifier la capacité financière du candidat (chiffre d'affaires partiel, montant de références en cours, déclaration appropriée de banques notamment) - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Critères de sélection des candidatures : Niveau de capacité technique et professionnelle du candidat - capacité économique et financière. Niveau exigé : au moins 3 références en réhabilitation lourde d'un Erp type W ou immeuble de bureau en site occupé dont la surface de plancher est supérieure à 5000m<sup>2</sup>, d'un montant estimatif de 9 millions d' euro(s) Ht Ou l'équipe devra justifier disposer, ou pouvoir disposer d'au moins 2 Ingénieurs et/ou Coordonnateurs Opc qualifiés

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Organisation mise en place pour exécuter les prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1518974>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1518974>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 03/10/2024 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 03/10/2024 à 17:15

**Lieu** : Hôtel du Département à la Roche sur Yon

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Médiation des entreprises

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Département de la Vendée

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 443928874

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Département de la Vendée

**Numéro d'enregistrement** : 22850001300658

**Adresse postale** : 40 rue du Maréchal Foch

**Ville** : La Roche sur Yon

**Code postal** : 85923

**Pays** : France

**Point de contact** : le Président du Conseil départemental

**Adresse électronique** : marchespublics@vendee.fr

**Téléphone** : 0228858384

**Adresse internet** : <http://www.vendee.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://marchespublics.vendee.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Département de la Vendée

**Numéro d'enregistrement** : 1774850

**Adresse postale** : 40 rue du Maréchal Foch

**Ville** : La Roche sur Yon

**Code postal** : 85923

**Pays** : France

**Point de contact** : Direction des Services techniques et de l'Education - service conduite d'opération - Stéphanie Piffeteau

**Adresse électronique** : correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0228858092

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 204760

**Adresse postale** : 6, allée de l'Île-Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0240994600

**Télécopieur** : 0240994658

**Adresse internet** : <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Médiation des entreprises

**Numéro d'enregistrement** : 454272

**Adresse postale** : 22, Mail Pablo Picasso Bp 24209

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44042

**Pays** : France

**Point de contact** : DREETS Pays de la Loire

**Adresse électronique** : [yann.quere@dreets.gouv.fr](mailto:yann.quere@dreets.gouv.fr)

**Téléphone** : 0609082745

**Adresse internet** : <https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 0dc7ce15-7837-40cb-8351-b2706441ed05 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 02/09/2024 à 10:13

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/09/2024