



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-99558>

Département(s) de publication : **75, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95**

Annonce n° **24-99558**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Préfecture de police

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Ordre et sécurité publics

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Entretien et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la préfecture de police et d'autres services relevant du SGAMI Ile-de-France ou de l'administration centrale.

**Description** : Le contrat porte sur la réalisation de prestations d'entretien et de maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la préfecture de police et d'autres services relevant du SGAMI Ile-de-France ou de l'administration centrale.

**Identifiant de la procédure** : 892a614d-1678-4f8d-b1cd-f516ae05d932

**Identifiant interne** : E2023BMI45

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Accord-cadre mono-attributaire de service s'exécutant par bons de commande et générant des marchés subséquents prenant la forme d'un accord-cadre à bons de commande, avec un montant maximum sur 4 ans de 38 345 012,00 euros HT (tous lots confondus, période initiale et reconductions comprises), passé en Appel d'offres ouvert (Article R2124-2 1° - Code de la commande publique).

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Dans le cadre de la présente consultation, la visite des sites est obligatoire sous peine de rejet de l'offre. Les candidats peuvent convenir d'un rendez-vous en contactant au plus tard le 20/08/2024 à 12h00 les correspondants indiqués à l'article 1 du Règlement de la consultation (RC). En application des articles L2112-2 et L2112-4 du Code de la commande publique 2019, les soumissionnaires doivent obligatoirement proposer une action permettant la formation d'un ou plusieurs jeunes en situation de décrochage scolaire, de 16 à 25 ans, suivie par la Mission de Lutte contre le Décrochage Scolaire (MLDS) du ministère chargé de l'Éducation nationale. Cette exigence se présente sous la forme d'un volume horaire minimum et constitue une condition d'exécution du présent marché. Le volume horaire minimum exigé est celui indiqué dans le cahier des clauses administratives particulières à l'article « Clause sociale - Action de formation sous statut scolaire au bénéfice de jeunes en situation de décrochage scolaire ». Il est à réaliser pendant toute la durée du marché. Néanmoins, les soumissionnaires peuvent dépasser ce volume horaire s'ils le souhaitent. L'acheteur se réserve la possibilité de conclure un marché à prestations similaires dans les conditions et conformément aux dispositions prévues à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion figurent dans le Dossier de consultation des entreprises (DCE).

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Entretien et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la Préfecture de Police et autres services du SGAMI Ile-de-France dans le département de Paris (75) (Délégation Territoriale 75 - Secteur Nord de Paris).

**Description** : Entretien et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la Préfecture de Police et autres services du SGAMI Ile-de-France dans le département de Paris (75) (Délégation Territoriale 75 - Secteur Nord de Paris).

**Identifiant interne** : 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 7,762,720 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Chiffre d'affaires.

**Description** : L'opérateur économique doit justifier d'un chiffre d'affaires annuel minimum sur les trois dernières années au moins égal à 2 911 020,00 euros HT (lot n° 1). En application de l'article 3 de l'ordonnance n°2020-738 du 17 juin 2020 portant diverses mesures en matière de commande publique, le pouvoir adjudicateur ne prendra pas en compte de la baisse de chiffre d'affaires intervenue au titre du ou des exercices sur lesquels s'imputent les conséquences de la crise sanitaire liée à l'épidémie de COVID-19.

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Certificats de qualification professionnelle ou équivalent.

**Description** : L'opérateur économique est dans l'obligation de produire le certificat de qualification professionnelle établi par des organismes indépendants suivant : Certificat QUALIBAT 5213 - Installation de chauffage avec chaudière gaz /fuel en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m<sup>2</sup> ; Certificat QUALIBAT 5274 - Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m<sup>2</sup>. Le maître d'ouvrage accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats-membres.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Prix des prestations.

**Description** : Le critère prix des prestations sera noté sur 100 points pondéré à 25%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique.

**Description** : Le critère valeur technique sera noté sur 100 points pondéré à 60%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Performances environnementales.

**Description** : Le critère performances environnementales sera noté sur 100 points pondéré à 15%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 16/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** L'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter la date fixée dans l'ordre de service de démarrage. Il sera ensuite reconduit 3 fois, par périodes de 12 mois et par reconduction tacite à la date anniversaire, sans que sa durée globale ne puisse excéder quatre ans. En cas de non reconduction, un préavis sera envoyé au titulaire au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la commande publique, le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction. En cas de non reconduction, il n'a droit à aucune indemnité.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Préfecture de police

**Organisation qui traite les offres :** Préfecture de police

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Entretien et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la Préfecture de Police et autres services du SGAMI Ile-de-France dans le département de Paris (75) (Délégation Territoriale 75 - Secteur Sud de Paris).

**Description :** Entretien et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la Préfecture de Police et autres services du SGAMI Ile-de-France dans le département de Paris (75) (Délégation Territoriale 75 - Secteur Sud de Paris).

**Identifiant interne :** 2

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 6,878,932 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Chiffre d'affaires.

**Description :** L'opérateur économique doit justifier d'un chiffre d'affaires annuel minimum sur les trois dernières années au moins égal à 2 579 601,00 euros HT (lot n° 2). En application de l'article 3 de l'ordonnance n°2020-738 du 17 juin 2020 portant diverses mesures en matière de commande publique, le pouvoir adjudicateur ne prendra pas en compte de la baisse de chiffre d'affaires intervenue au titre du ou des exercices sur lesquels s'imputent les conséquences de la crise sanitaire liée à l'épidémie de COVID-19.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Certificats de qualification professionnelle ou équivalent.

**Description :** L'opérateur économique est dans l'obligation de produire le certificat de qualification professionnelle établi par des organismes indépendants suivant : Certificat QUALIBAT 5213 - Installation de chauffage avec chaudière gaz /fuel en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m<sup>2</sup> ; Certificat QUALIBAT 5274 - Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m<sup>2</sup>. Le maître d'ouvrage accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats-membres.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix des prestations.

**Description** : Le critère prix des prestations sera noté sur 100 points pondéré à 25%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique.

**Description** : Le critère valeur technique sera noté sur 100 points pondéré à 60%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Performances environnementales.

**Description** : Le critère performances environnementales sera noté sur 100 points pondéré à 15%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 16/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** L'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter la date fixée dans l'ordre de service de démarrage. Il sera ensuite reconduit 3 fois, par périodes de 12 mois et par reconduction tacite à la date anniversaire, sans que sa durée globale ne puisse excéder quatre ans. En cas de non reconduction, un préavis sera envoyé au titulaire au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la commande publique, le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction. En cas de non reconduction, il n'a droit à aucune indemnité.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Préfecture de police

**Organisation qui traite les offres :** Préfecture de police

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Entretien et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la Préfecture de Police et autres services du SGAMI Ile-de-France dans le département de Paris (75) (Immeubles centraux parisiens : Ursins, Lutèce, Gesvres, Massillon, Hôtel Préfectoral, 36 Quai des Orfèvres, Quai de l'Horloge et Cité).

**Description :** Entretien et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la Préfecture de Police et autres services du SGAMI Ile-de-France dans le département de Paris (75) (Immeubles centraux parisiens : Ursins, Lutèce, Gesvres, Massillon, Hôtel Préfectoral, 36 Quai des Orfèvres, Quai de l'Horloge et Cité).

**Identifiant interne :** 3

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 4,738,028 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Chiffre d'affaires.

**Description** : L'opérateur économique doit justifier d'un chiffre d'affaires annuel minimum sur les trois dernières années au moins égal à 1 776 762,00 euros HT (lot n° 3). En application de l'article 3 de l'ordonnance n°2020-738 du 17 juin 2020 portant diverses mesures en matière de commande publique, le pouvoir adjudicateur ne prendra pas en compte de la baisse de chiffre d'affaires intervenue au titre du ou des exercices sur lesquels s'imputent les conséquences de la crise sanitaire liée à l'épidémie de COVID-19.

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Certificats de qualification professionnelle ou équivalent.

**Description** : L'opérateur économique est dans l'obligation de produire le certificat de qualification professionnelle établi par des organismes indépendants suivant : Certificat QUALIBAT 5213 - Installation de chauffage avec chaudière gaz /fuel en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m2 ; Certificat QUALIBAT 5274 - Exploitation d'installation de chauffage et de rafraichissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m2. Le maître d'ouvrage accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats-membres.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Prix des prestations.

**Description** : Le critère prix des prestations sera noté sur 100 points pondéré à 25%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique.

**Description** : Le critère valeur technique sera noté sur 100 points pondéré à 60%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Performances environnementales.

**Description** : Le critère performances environnementales sera noté sur 100 points pondéré à 15%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 16/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** L'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter la date fixée dans l'ordre de service de démarrage. Il sera ensuite reconduit 3 fois, par périodes de 12 mois et par reconduction tacite à la date anniversaire, sans que sa durée globale ne puisse excéder quatre ans. En cas de non reconduction, un préavis sera envoyé au titulaire au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la commande publique, le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction. En cas de non reconduction, il n'a droit à aucune indemnité.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Préfecture de police

**Organisation qui traite les offres :** Préfecture de police

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre :** Entretien et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la Préfecture de Police et autres services du SGAMI Ile-de-France dans le département des Hauts-de-Seine (92), du Val d'Oise (95) et des Yvelines (78) (Délégation Territoriale Nord-Ouest).

**Description :** Entretien et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la Préfecture de Police et autres services du SGAMI Ile-de-France dans le département des Hauts-de-Seine (92), du Val d'Oise (95) et des Yvelines (78) (Délégation Territoriale Nord-Ouest).

**Identifiant interne :** 4

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 7,684,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Chiffre d'affaires.

**Description :** L'opérateur économique doit justifier d'un chiffre d'affaires annuel minimum sur les trois dernières années au moins égal à 2 881 500,00 euros HT (lot n° 4). En application de l'article 3 de l'ordonnance n°2020-738 du 17 juin 2020 portant diverses mesures en matière de commande publique, le pouvoir adjudicateur ne prendra pas en compte de la baisse de chiffre d'affaires intervenue au titre du ou des exercices sur lesquels s'imputent les conséquences de la crise sanitaire liée à l'épidémie de COVID-19.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Certificats de qualification professionnelle ou équivalent.

**Description :** L'opérateur économique est dans l'obligation de produire le certificat de qualification professionnelle établi par des organismes indépendants suivant : Certificat QUALIBAT 5213 - Installation de chauffage avec chaudière gaz /fuel en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m2 ; Certificat QUALIBAT 5274 -Exploitation d'installation de chauffage et de rafraichissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m2. Le maître d'ouvrage accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats-membres.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix des prestations.

**Description** : Le critère prix des prestations sera noté sur 100 points pondéré à 25%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique.

**Description** : Le critère valeur technique sera noté sur 100 points pondéré à 60%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Performances environnementales.

**Description** : Le critère performances environnementales sera noté sur 100 points pondéré à 15%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 16/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** L'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter la date fixée dans l'ordre de service de démarrage. Il sera ensuite reconduit 3 fois, par périodes de 12 mois et par reconduction tacite à la date anniversaire, sans que sa durée globale ne puisse excéder quatre ans. En cas de non reconduction, un préavis sera envoyé au titulaire au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la commande publique, le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction. En cas de non reconduction, il n'a droit à aucune indemnité.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Préfecture de police

**Organisation qui traite les offres :** Préfecture de police

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

**Titre :** Entretien et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la Préfecture de Police et autres services du SGAMI Ile-de-France dans le département de la Seine-Saint-Denis (93) et de la Seine-et-Marne (77). (Délégation Territoriale Nord-Est).

**Description :** Entretien et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la Préfecture de Police et autres services du SGAMI Ile-de-France dans le département de la Seine-Saint-Denis (93) et de la Seine-et-Marne (77). (Délégation Territoriale Nord-Est).

**Identifiant interne :** 5

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 5,088,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Chiffre d'affaires.

**Description :** L'opérateur économique doit justifier d'un chiffre d'affaires annuel minimum sur les trois dernières années au moins égal à 1 908 000,00 euros HT (lot n° 5). En application de l'article 3 de l'ordonnance n°2020-738 du 17 juin 2020 portant diverses mesures en matière de commande publique, le pouvoir adjudicateur ne prendra pas en compte de la baisse de chiffre d'affaires intervenue au titre du ou des exercices sur lesquels s'imputent les conséquences de la crise sanitaire liée à l'épidémie de COVID-19.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Certificats de qualification professionnelle ou équivalent.

**Description :** L'opérateur économique est dans l'obligation de produire le certificat de qualification professionnelle établi par des organismes indépendants suivant : Certificat QUALIBAT 5213 - Installation de chauffage avec chaudière gaz /fuel en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m<sup>2</sup> ; Certificat QUALIBAT 5274 - Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m<sup>2</sup>. Le maître d'ouvrage accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats-membres.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix des prestations.

**Description :** Le critère prix des prestations sera noté sur 100 points pondéré à 25%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique.

**Description :** Le critère valeur technique sera noté sur 100 points pondéré à 60%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Performances environnementales.

**Description :** Le critère performances environnementales sera noté sur 100 points pondéré à 15%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 16/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** L'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter la date fixée dans l'ordre de service de démarrage. Il sera ensuite reconduit 3 fois, par périodes de 12 mois et par reconduction tacite à la date anniversaire, sans que sa durée globale ne puisse excéder quatre ans. En cas de non reconduction, un préavis sera envoyé au titulaire au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la commande publique, le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction. En cas de non reconduction, il n'a droit à aucune indemnité.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Préfecture de police

**Organisation qui traite les offres :** Préfecture de police

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006

**Titre :** Entretien et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la Préfecture de Police et autres services du SGAMI Ile-de-France dans le département du Val-de-Marne (94) et de l'Essonne (91) (Délégation Territoriale Sud).

**Description :** Entretien et maintenance des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et des installations frigorifiques des bâtiments de la Préfecture de Police et autres services du SGAMI Ile-de-France dans le département du Val-de-Marne (94) et de l'Essonne (91) (Délégation Territoriale Sud).

**Identifiant interne :** 6

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 6,193,332 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Capacité économique et financière.

**Description** : L'opérateur économique doit justifier d'un chiffre d'affaires annuel minimum sur les trois dernières années au moins égal à 2 322 500,00 euros HT (lot n° 6). En application de l'article 3 de l'ordonnance n°2020-738 du 17 juin 2020 portant diverses mesures en matière de commande publique, le pouvoir adjudicateur ne prendra pas en compte de la baisse de chiffre d'affaires intervenue au titre du ou des exercices sur lesquels s'imputent les conséquences de la crise sanitaire liée à l'épidémie de COVID-19.

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Certificats de qualification professionnelle ou équivalent.

**Description** : L'opérateur économique est dans l'obligation de produire le certificat de qualification professionnelle établi par des organismes indépendants suivant : Certificat QUALIBAT 5213 - Installation de chauffage avec chaudière gaz /fuel en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m2 ; Certificat QUALIBAT 5274 - Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m2. Le maître d'ouvrage accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats-membres.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Prix des prestations.

**Description** : Le critère prix des prestations sera noté sur 100 points pondéré à 25%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique.

**Description** : Le critère valeur technique sera noté sur 100 points pondéré à 60%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Performances environnementales.

**Description** : Le critère performances environnementales sera noté sur 100 points pondéré à 15%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 16/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** L'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter la date fixée dans l'ordre de service de démarrage. Il sera ensuite reconduit 3 fois, par périodes de 12 mois et par reconduction tacite à la date anniversaire, sans que sa durée globale ne puisse excéder quatre ans. En cas de non reconduction, un préavis sera envoyé au titulaire au moins 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre. Conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la commande publique, le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction. En cas de non reconduction, il n'a droit à aucune indemnité.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Préfecture de police

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Préfecture de police

**Organisation qui traite les offres :** Préfecture de police

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Préfecture de police

**Numéro d'enregistrement :** 11000201100044

**Adresse postale :** 9 boulevard du Palais

**Ville :** Paris cedex 04

**Code postal :** 75195

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** pp-die-djb-bmi-polejuridique@interieur.gouv.fr

**Téléphone** : 01 53 71 53 71

**Adresse internet** : <https://www.prefecturedepolice.interieur.gouv.fr/>

**Profil de l'acheteur** : [https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_recherche.do](https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do)

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 17750005500013

**Adresse postale** : 7 rue de Jouy

**Ville** : Paris cedex 04

**Code postal** : 75181

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)

**Téléphone** : 01 44 59 44 00

**Télécopieur** : 01 44 59 46 46

**Adresse internet** : <https://paris.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 7454d320-552a-439d-9f01-8f8b4ea60e59-01

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

**Description** : La date limite de réception des offres est reportée au lundi 23 septembre 2024 à 12h00.

10.1 Modification

**Identifiant de la section** : LOT-0001

**Description des modifications** : 5.1.12 (conditions du marché public / conditions de présentation) - Au lieu de " Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 12:00" lire " Date limite de réception des offres : 23/09/2024 à 12:00".

#### 10.1 Modification

**Identifiant de la section :** LOT-0002

**Description des modifications :** 5.1.12 (conditions du marché public / conditions de présentation) - Au lieu de " Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 12:00" lire " Date limite de réception des offres : 23/09/2024 à 12:00".

#### 10.1 Modification

**Identifiant de la section :** LOT-0003

**Description des modifications :** 5.1.12 (conditions du marché public / conditions de présentation) - Au lieu de " Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 12:00" lire " Date limite de réception des offres : 23/09/2024 à 12:00".

#### 10.1 Modification

**Identifiant de la section :** LOT-0004

**Description des modifications :** 5.1.12 (conditions du marché public / conditions de présentation) - Au lieu de " Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 12:00" lire " Date limite de réception des offres : 23/09/2024 à 12:00".

#### 10.1 Modification

**Identifiant de la section :** LOT-0005

**Description des modifications :** 5.1.12 (conditions du marché public / conditions de présentation) - Au lieu de " Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 12:00" lire " Date limite de réception des offres : 23/09/2024 à 12:00".

#### 10.1 Modification

**Identifiant de la section :** LOT-0006

**Description des modifications :** 5.1.12 (conditions du marché public / conditions de présentation) - Au lieu de " Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 12:00" lire " Date limite de réception des offres : 23/09/2024 à 12:00".

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

#### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** f3cad861-6275-4819-84ed-1d8ddddd8e57f - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 30/08/2024 à 21:59

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 30/08/2024