



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-109628>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-109628**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPPIC

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Loisirs, culture et culte

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Appel d'offres ouvert_Marché de travaux_Travaux de rénovation des toitures de l'Opéra Bastille

Description : L'Opéra Bastille, conçu par l'architecte Carlos Ott, a été livré en 1989. Il est localisé au sud de la place de la Bastille dans le 12ème arrondissement de Paris, entre les rues de Lyon et de Charenton. D'une surface utile de 105 000 m² environ, l'édifice est labellisé « Architecture Contemporaine Remarquable » depuis 2016. Il abrite une salle de spectacle principale de 2745 places, un amphithéâtre de 500 places, un studio de 230 places, des ateliers de fabrications, des salles de répétitions et des locaux administratifs. En raison du vieillissement normal du bâtiment, de l'obsolescence de ses installations et malgré une politique de maintenance active, des investissements de grosse réparation sont à présent nécessaires pour préserver cet édifice et l'adapter aux contraintes actuelles et à venir. L'opération a pour objet :
- La rénovation (remise à niveau technique et environnementale) et l'amélioration thermique de l'ensemble des toitures-terrasses étanchées de l'Opéra Bastille d'une surface de toitures d'environ 15 000 m² et de l'ensemble des couvertures de l'établissement, avec une mise en sécurité de l'ensemble des toitures et mise en accessibilité pour le mainteneur du site. Cette rénovation inclut la toiture du Studio et la toiture shed.
- La rénovation de la verrière de l'atelier de peinture de l'Opéra situé au 5ème niveau et se prolongeant dans les niveaux supérieurs (mezzanines et coursives), de la façade Est du bâtiment. Le présent AAPC concerne des prestations de travaux TCE réalisées par une entreprise générale.

Identifiant de la procédure : 7edd2fba-7d52-4cb4-9a1e-776a6d4001bc

Identifiant interne : J231_Opéra Bastille - Toitures - AOO

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45261210 Travaux de couverture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45261410 Travaux d'isolation de toiture

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Opéra National de Paris - Opéra Bastille 120 rue de Lyon

Ville : Paris

Code postal : 75012

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Des visites des lieux sont organisées dans les conditions présentées à l'article 7.2 du règlement de consultation. La visite des lieux est obligatoire sous peine de rejet de l'offre pour irrégularité.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : Entreprise travaux TCE pour la rénovation des toitures de l'Opéra Bastille

Description : Travaux tous corps d'état (TCE)

Identifiant interne : Entreprise travaux TCE

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45261210 Travaux de couverture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45261410 Travaux d'isolation de toiture

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Opéra National de Paris - Opéra Bastille 120 Rue de Lyon

Ville : Paris

Code postal : 75012

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/03/2025

Durée : 30 Mois

5.1.4 Renouvellement

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici : Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestations similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, le pouvoir adjudicateur a décidé de faire application des dispositions de l'article L. 2112-2 du Code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges de la présente consultation une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Les plis devront être dématérialisés et remis dans les conditions indiqués à l'article 5 du Règlement de Consultation sur la plateforme du profil acheteur <https://www.marches-publics.gouv.fr>. Il est possible de remettre une copie de sauvegarde dans les conditions prévues à l'article 5 du Règlement de Consultation. Critères de sélection des candidats : sur la base des justifications remises, la liste des candidats déclarés recevables sera établie en tenant compte de la pertinence des références ainsi que des garanties professionnelles et financières présentées.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; - Présentation d'une liste de 10 opérations de travaux maximum exécutées au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ; Il est demandé de fournir au moins les documents suivants : - Au minimum une référence de chantier en site protégé au titre du Code du Patrimoine (label Architecture contemporaine remarquable, ou immeuble inscrit ou classé à l'inventaire des Monuments Historiques) ; - Au minimum trois références d'opération complexe en termes de gestion de l'organisation et du phasage des travaux, compte tenu aussi bien des contraintes internes au chantier (phasage

complexe) que des contraintes de gestion de l'aire de chantier extérieure (chantier en site inscrit et/ou classé et/ou en contexte sensible, gestion d'accès, gestion des manutentions, des livraisons, etc.). Ces références doivent être apportées en utilisant le cadre de réponse de la candidature. Il est possible de présenter maximum 10 références au total. Les références présentées en sus ne seront pas analysées. La référence de chantier en site protégé au titre du Code du Patrimoine peut être cumulée avec une ou plusieurs des autres références. Les attestations de bonne exécution délivrées par le MOA correspondantes aux références présentées sont à annexer au présent document. Elles doivent clairement indiquer si le Candidat a respecté le planning prévisionnel des travaux (hors retards qui ne lui sont pas imputables). - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique ; - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de conduite des travaux de même nature que celle du marché ; - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature ; - Certificats de qualifications professionnelles (qualibat notamment) ou tout moyen de preuve équivalent en fonction des lots. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux équivalents (qui concernent notamment d'importantes opérations de restructuration dans des bâtiments à forte valeur patrimoniale avec contraintes importantes d'emprise et d'accès au chantier) attestant de la compétence de l'entreprise à réaliser les travaux pour lesquels elle se porte candidate en précisant la date de réalisation et le montant des travaux réalisés. - Il est notamment demandé les certificats qualibat ci-après en fonction des lots (ou des références adaptées en matière de rénovation de toitures, de couverture, de verrière, pour des opérations comparables) ou tout moyen de preuve équivalent (la liste de référence devra mentionner précisément des opérations antérieures similaires déjà effectuées, tant sur le plan technique, que de la logistique et configuration générale des travaux)

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objets du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ;

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 1 - Le prix noté sur 30

Valeur fixe (total) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : 2- La valeur technique notée sur 70 - selon mémoire méthodologique et technique du candidat

Valeur fixe (total) : 70

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 06/11/2024 à 12:00

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

Variantes : Non autorisée

Description de la garantie financière : Le présent marché prévoit une retenue de garantie d'un montant de 5% à la charge du titulaire. Cette garantie sera constituée selon les conditions fixées aux articles L. 2191-7 et R. 2191-32 à R. 2191-35 du Code de la commande publique. Cette garantie n'est pas substituable par une caution personnelle et solidaire.

Date limite de réception des offres : 12/11/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Pas encore connu

Un accord de confidentialité est requis : non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : * Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L551-1 à -12 et R551-1 à -6 du code de justice administrative) ; * Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L551-13 à -23 et R551-7 à -10 du code de justice administrative) ; *Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 et R421-3 du Code de

justice administrative) ; * Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPPIC

Organisation qui traite les offres : OPPIC

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPPIC

Numéro d'enregistrement : 18009208200023

Adresse postale : Departement des marchés 30 RUE DU CHATEAU DES RENTIERS

Ville : Paris 13

Code postal : 75647

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : departement.marches@oppic.fr

Téléphone : +33144977809

Adresse internet : <https://www.oppic.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0009

Nom officiel : Tribunal Administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 177500055000013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : 0144594400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 619c76fd-6827-4ee8-9201-a6f063e065ad - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 26/09/2024 à 17:56

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 26/09/2024