



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-108691>

Département(s) de publication : **56**

Annonce n° **24-108691**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Lorient Agglomération

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du Parc d'Activités communautaire de Kerpont Est à Caudan - Phase candidature

**Description** : Le marché est découpé en tranches, comme suit : Tranche ferme : \* Mission de base : - Elaboration des études d'avant-projet (AVP), - Élaboration des études de projet (PRO), - Assistance pour la passation des marchés publics de travaux et fourniture (AMT), - VISA sur les études d'exécution, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier (OPC), - Direction de l'exécution des travaux (DET), - Assistance aux opérations de réception (AOR). \* Missions complémentaires : 1. Note de proposition pour une labélisation environnementale et énergétique de l'opération d'aménagement, 2. Compléments et actualisation de l'étude d'impact, 3. Elaboration du dossier de réalisation de la ZAC, 4. Elaboration du Cahier des Charges de Cession de Terrain et du Cahier de Prescriptions et de Recommandations paysagères, architecturales et urbaines, environnementales, pluviales et énergétiques, 5. Élaboration des dossiers Loi sur l'eau : déclaration pour le secteur de Lézevorc'h, autorisation pour le secteur de Kerloïc, 6. Compléments à l'étude sur le potentiel de développement des énergies renouvelables, 7. Elaboration et réalisation d'une étude acoustique approfondie, 8. Elaboration et réalisation d'une étude pollution approfondie, 9. Suivi des opérations de construction sur parcelles privées (à prix unitaire sur bons de commande). Tranche optionnelle 1 (TO1) : Mission annexe pour définir un programme d'investigations complémentaires et de missions géotechniques. - Définition et estimation financière du programme d'investigations complémentaires et de missions géotechniques à réaliser, - Rédaction des pièces techniques pour l'élaboration des dossiers de consultation, - Analyse des offres. Tranche optionnelle 2 (TO2) : Elaboration d'une OAP sectorielle pour insertion dans le PLU. - Adaptation de l'OAP (pièces graphique et écrite) portant sur le secteur de la ZAC multi site de Kerpont-Est.

**Identifiant de la procédure** : 7b36d3fe-bed6-44f3-8278-e0ec80d55cdc

**Identifiant interne** : 24130

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**Principales caractéristiques de la procédure** : Il s'agit d'un appel à candidatures dans un 1er temps. Le nombre de candidats admis à présenter une offre est fixé à 3.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71300000 Services d'ingénierie

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Le marché comporte une clause sociale d'insertion et de promotion de l'emploi.

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail : Les autres motifs d'exclusions figurent dans le Règlement de la consultation.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement du Parc d'Activités communautaire de Kerpont Est à Caudan

**Description** : Le projet consiste en la création d'un nouveau secteur urbanisé destiné à accueillir des activités économiques, conformément au projet de l'agglomération, à savoir destiné à accueillir des activités artisanales, tertiaires et industrielles. Environ 202 500 m<sup>2</sup> de terrain seront cessibles pour un total de 60 500 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher prévisible. Dans le cadre du projet, Lorient Agglomération interviendra en tant qu'aménageur en réalisant la viabilisation de l'ensemble des parcelles et l'ensemble des espaces publics. Par ailleurs, une approche de conception qualitative a été retenue afin de limiter les éventuelles nuisances pour les riverains et d'insérer harmonieusement le quartier dans l'environnement préexistant. La part de l'enveloppe affectée aux travaux est estimée à 8 868 252,00 Euros HT, valeur septembre 2024. La mission de maîtrise d'oeuvre sera attribuée à un candidat unique ou à une équipe d'intervenants pluridisciplinaires formée en groupement conjoint avec mandataire solidaire ou groupement solidaire. Le candidat unique ou l'équipe présentera à minima des compétences en : - Architecture (DPLG), - Paysagisme (DPLG), - Urbanisme (OPQU), - Ecologie, - Economie de la construction (compétence supprimée, cf. article 10 ci-dessous), - Ingénierie « Voirie et Réseaux Divers », - Ingénierie de l'environnement (Hydrologie et hydraulique urbaine, gestion des déchets, démarche d'évaluation du projet de viabilisation au regard des objectifs de l'étude d'impact), - Ingénierie acoustique (simulation acoustique et aménagement), - Ingénierie qualité de l'air (analyse de la pollution atmosphérique), - Ingénierie thermique (complément à l'étude ENr et suivi des projets sur parcelles privées) - Droit de l'Environnement et de l'Urbanisme. Le mandataire sera l'architecte paysagiste ou l'architecte DPLG ou l'urbaniste.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 96 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** La langue de rédaction et de publication de l'avis est le français. Les sous-critères de jugement des offres sont détaillés au règlement de la consultation. Le délai de paiement est de 30 jours. Ressources de Lorient Agglomération et subventions du Conseil Départemental du Morbihan et de la Région Bretagne. Date prévisionnelle de début des prestations : mars 2025.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Capacité économique et financière appréciée au vu de la déclaration concernant le chiffre d'affaires global

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Capacité technique appréciée au vu des moyens humains et matériels du candidat

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Capacité professionnelle appréciée au vu des références du candidat

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée au regard de la note méthodologique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 50

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix apprécié au vu de la rémunération globale

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://marches.megalis.bretagne.bzh/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=192608&orgAcronyme=a2e>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches.megalis.bretagne.bzh/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=192608&orgAcronyme=a2e>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 18/10/2024 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** Modalités de contestation : -  
Conformément aux dispositions prévues aux articles L551-1 à L551-12 du code de justice administrative, toute personne ayant un intérêt à conclure le contrat et susceptible d'être lésée par le manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence peut introduire un référé précontractuel, devant le tribunal administratif de Rennes. Pour les candidats évincés de la présente consultation, ces derniers peuvent également exercer un référé précontractuel dans un délai de 11 jours à compter de la date d'envoi

du courrier de rejet adressé par voie électronique et la date de signature du marché. - Conformément aux dispositions prévues aux articles L551-13 à L551-23 de ce même code, un référé contractuel, pourra être exercé dans un délai de 31 jours à compter la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne. - Un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Rennes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Lorient Agglomération

**Numéro d'enregistrement :** 20004217400090

**Adresse postale :** CS 20001

**Ville :** Lorient cedex

**Code postal :** 56314

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [commande-publique@agglo-orient.fr](mailto:commande-publique@agglo-orient.fr)

**Téléphone :** +33 290747195

**Profil de l'acheteur :** <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement :** 17350005900014

**Ville :** Rennes

**Code postal :** 35044

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone** : +33 223212828

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 3afd12de-c7f3-49ac-8f27-ab86009d351c-01

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

**Description** : La compétence "Économie de la construction" n'est pas exigée pour ce projet. L'article 5.1 est modifiée en conséquence.

### **10.1 Modification**

**Identifiant de la section** : LOT-0001

**Description des modifications** : La compétence "Economie de la construction" est supprimée des compétences exigées.

**Les documents de marché ont été modifiés le** : 25/09/2024

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 323d035d-e6bf-4432-91fa-6fce24ea96b1 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 25/09/2024 à 10:30

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 25/09/2024