



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-108193>

Département(s) de publication : **14**

Annonce n° **24-108193**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : PARTELIOS HABITAT

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Accord-cadre de prestations de nettoyage du patrimoine de Partélios Habitat et locaux administratifs - Relance des lots n°4 et n°5 suite à déclaration sans suite pour insuffisance de concurrence

**Description** : Le présent accord-cadre a pour objet des prestations de nettoyage des parties communes d'immeubles collectifs et des logements tant individuels que collectifs de Partélios Habitat, la manutention des containers d'ordures ménagères et d'enlèvement des encombrants. Relance des lots multi-attributaires n°4 - Prestations ponctuelles - Secteur Caen Nord et Sud et n°5 - Prestations ponctuelles - Secteur Lisieux suite à déclaration sans suite pour insuffisance de concurrence.

**Identifiant de la procédure** : b237c05d-e458-44ad-a619-94899ec3c637

**Identifiant interne** : PPP1LL-88/4275/MENAGE RELANCE

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 1,720,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La relance des lots n°4 - Prestations ponctuelles - Secteur Caen Nord et Sud et n°5 - Prestations ponctuelles - Secteur Lisieux fait suite à une déclaration sans suite conformément à l'article R. 2185-1 du Code de la commande publique. Le motif invoqué est un motif d'intérêt général en raison d'une insuffisance de concurrence. Les lots n°4 et n°5 sont des accords-cadres multi-attributaires à raison de 2 attributaires par lot.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2**

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : (voir DUME ou DC1-DC2)

## Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** PRESTATIONS PONCTUELLES - SECTEUR CAEN NORD ET SUD

**Description :** PRESTATIONS PONCTUELLES - SECTEUR CAEN NORD ET SUD

**Identifiant interne :** MENAGE RELANCE 1\_1

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 2 rue martin luther king

**Ville :** SAINT-CONTEST

**Code postal :** 14280

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** MULTI SITE CALVADOS ET MANCHE

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Le lot 1 comporte trois reconductions.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 940,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Une liste de références similaires à l'objet du présent accord-cadre effectuées au cours des cinq dernières années

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Niveau(x) minimal(aux): Le candidat devra justifier avoir au minimum : - Pour les lots 4 et 5 : 5 salariés minimum dans sa société A défaut, sa candidature sera déclarée irrecevable et rejetée

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Le formulaire DC1

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Le formulaire DC2

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Le numéro d'identification unique

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Copie du ou des jugements prononcés si l'entreprise est en redressement judiciaire

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Attestation d'assurance responsabilité civile et décennale en cours de validité avec mention de l'activité assurée

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Annexe 1 – Attestation sur l'honneur signée (déclaration sur l'honneur que le candidat ne fait pas partie des exclusions figurant aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L2141-10 du Code de la Commande Publique), qu'il est en règle au regard des articles L. 1512-1 à L. 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés et indiquant que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement.

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Attestations de régularité sociales et fiscales à jour de moins de 6 mois – URSSAF, Caisse des congés payés (obtenues directement en ligne auprès de l'Urssaf et des impôts ou via un formulaire pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)

**Critère :**

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Coût

**Description** : Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique

Pondération (points, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 25/10/2024 à 11:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 25/10/2024 à 11:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal judiciaire de Caen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Caen

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** PARTELIOS HABITAT

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Caen

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Marchés sécurisés

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0002

**Titre :** PRESTATIONS PONCTUELLES - SECTEUR LISIEUX

**Description :** PRESTATIONS PONCTUELLES - SECTEUR LISIEUX

**Identifiant interne :** MENAGE RELANCE 2\_2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 2 rue martin luther king

**Ville :** SAINT-CONTEST

**Code postal :** 14280

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** MULTI SITE CALVADOS ET MANCHE

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Le lot 2 comporte trois reconductions.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 780,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Une liste de références similaires à l'objet du présent accord-cadre effectuées au cours des cinq dernières années

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Niveau(x) minimal(aux): Le candidat devra justifier avoir au minimum : - Pour les lots 4 et 5 : 5 salariés minimum dans sa société A défaut, sa candidature sera déclarée irrecevable et rejetée

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Le formulaire DC1

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Le formulaire DC2

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Le numéro d'identification unique

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Copie du ou des jugements prononcés si l'entreprise est en redressement judiciaire

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Attestation d'assurance responsabilité civile et décennale en cours de validité avec mention de l'activité assurée

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Annexe 1 – Attestation sur l'honneur signée (déclaration sur l'honneur que le candidat ne fait pas partie des exclusions figurant aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L2141-10 du Code de la Commande Publique), qu'il est en règle au regard des articles L. 1512-1 à L. 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés et indiquant que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement.

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Attestations de régularité sociales et fiscales à jour de moins de 6 mois – URSSAF, Caisse des congés payés (obtenues directement en ligne auprès de l'Urssaf et des impôts ou via un formulaire pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 25/10/2024 à 11:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 25/10/2024 à 11:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal judiciaire de Caen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Caen

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** PARTELIOS HABITAT

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Caen

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Marchés sécurisés

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** PARTELIOS HABITAT

**Numéro d'enregistrement :** 62615010600054

**Adresse postale :** 2 rue Martin Luther King

**Ville :** SAINT-CONTEST

**Code postal :** 14280

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Benoît GANDIN

**Adresse électronique :** cellulemarches@partelios.fr

**Téléphone :** +33 231069100

**Adresse internet :** <http://www.partelios.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Caen

**Numéro d'enregistrement :** 17140111000860

**Adresse postale :** 11 rue Dumont D'Urville

**Ville :** CAEN CEDEX 4

**Code postal :** 14052

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** accueil-caen@justice.fr

**Téléphone :** +33 250101300

**Télécopieur :** +33 250101308

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Marchés sécurisés

**Numéro d'enregistrement :** Marchés sécurisés

**Adresse postale :** 2 rue Martin Luther King

**Ville :** SAINT-CONTEST

**Code postal :** 14280

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** cellulemarches@partelios.fr

**Téléphone :** +33 231069100

**Adresse internet :** [https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat\\_14/](https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat_14/)

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 72e8a764-3aa9-4a59-b636-ef4b72d3d28d - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 24/09/2024 à 12:06

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 24/09/2024