



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-108016>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **24-108016**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : REGION REUNION

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité régionale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Accord cadre mono-attributaire à marchés subséquents -Missions de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation des lycées - 02 lots

**Description** : Conformément aux dispositions des articles R2172-2 1°, R2431-19 et suivants du Code de la Commande Publique, la présente consultation a pour objet des missions de maîtrise d'oeuvre. Il s'agit, conformément aux dispositions des articles R2431-19 et suivants du code précité, de sélectionner un maître d'oeuvre par opération de réhabilitation. Deux opérations distinctes sont concernées : - Lot 1 : Réhabilitation et extension du Lycée Paule PIGNOLET DE FRESNES RIVIERE à Trois-Bassins Adresse : 80, rue Georges Brassens - BP 03 - 97426 Trois bassins - Île de la Réunion. L'enveloppe financière prévisionnelle des travaux s'élève à 3 800 000 euros HT (valeur d'avril 2024). Missions de base (APS, APD, PRO, AMT, VISA, DET, AOR, GPA) et missions complémentaires (DIAG, OPC, SSI, MOBILIER, IMPACT ENV, ENERGIE). et - Lot 2 : Réhabilitation du Lycée Paul Vergés à Saint-Paul Adresse : La Plaine - 80 Rue Canal Traverse - Bois de Nèfles - St Paul 97411 - Île de la Réunion. L'enveloppe financière prévisionnelle des travaux s'élève à 2 500 000 euros HT (valeur de novembre 2023). Missions de base (APS, APD, PRO, AMT, VISA, DET, AOR, GPA) et missions complémentaires (DIAG, OPC, SSI, MOBILIER, IMPACT ENV, ENERGIE).

**Identifiant de la procédure** : 27fc986f-a950-4424-a419-5259bb6a3b09

**Identifiant interne** : 2024-DBP-0250

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**Principales caractéristiques de la procédure :** Mission de maîtrise d'oeuvre passée selon une procédure avec négociation

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Ces marchés sont passés selon une procédure avec négociation et sont décomposés en 2 phases pour les 2 lots : sélection des candidatures et choix de l'offre économiquement la plus avantageuse. La technique d'achat utilisée pour ces marchés est celle de l'accord cadre mono-attributaire à marchés subséquents conclu sans montant minimum et avec un montant maximum sur 48 mois de 900 000 euros HT pour le lot 1 et 500 000 euros HT pour le lot 2. Le présent avis porte sur la phase Candidature. Le Règlement de la Consultation joint au Dossier de Consultation des Entreprises, contient toutes les informations relatives à cette phase.

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 961,448.38 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,400,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le nombre de candidats admis à soumissionner est de 3 par lot. Le candidat dispose de la possibilité de postuler sur les 2 lots mais ne pourra être retenu que sur 1 lot. A l'issue de la phase de candidature, un soumissionnaire ayant répondu aux 2 lots et dont la candidature est retenue, sera admis à la phase 2 uniquement sur le lot pour lequel il aura obtenu la meilleure note.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion sont précisés dans les documents de la consultation.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Réhabilitation et extension du Lycée Paule PIGNOLET DE FRESNES RIVIERE à Trois Bassins

**Description :** Les objectifs principaux du programme de réhabilitation de cet établissement portent sur : - La mise aux normes de « l'accessibilité handicapés », - La rénovation thermique et énergétique des bâtiments, - La remise à niveau technique, - L'adaptation des locaux aux besoins et usages par la création et l'aménagement de nouveaux locaux, - Le traitement de la sécurité aux abords de l'établissement, - La continuité de service de l'établissement.

**Identifiant interne :** Lot 1\_2024-DBP-0250

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 80, rue Georges Brassens BP 03

**Ville :** Trois-bassins

**Code postal :** 97426

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 900,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Programme de fonds de l'Union :** Fonds européen de développement régional (FEDER) (2014/2020)

**Autres informations sur les fonds de l'UE :** L'accord cadre est susceptible d'être co-financé par le Programme Opérationnel FEDER 2021-2027 au titre des fiches actions 4.2.2 « Extension bâtiments » et 2.1.6 « Rénovation thermique des bâtiments réhabilités ».

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** L'heure et la date limite de réception des candidatures basées sur l'heure de la Réunion (GMT+4).

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** Il s'agit de sélectionner les candidats sur la base des critères de sélection énoncés au Règlement de la Consultation. - La copie du bulletin d'inscription au registre du commerce et des sociétés ou un document équivalent notamment lorsque le candidat est étranger.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Il s'agit de sélectionner les candidats sur la base des critères de sélection énoncés au Règlement de la Consultation. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Le candidat pourra prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière. - Le tableau synthétique des compétences et expériences dont le cadre est fourni dans le DCE ; - Une note justificative dont le cadre est fourni dans le DCE : pour pouvoir apprécier leurs compétences et leurs moyens, les candidats doivent fournir une note justificative qui décrit les éléments suivants : a) Organigramme fonctionnel du groupement et des moyens dédiés à la réalisation des missions avec Indication des noms, titres d'études et qualifications professionnelles des personnes physiques qui sont chargées de l'exécution du marché pour chaque membre du groupement ; b) Fourniture de références de même nature d'importance équivalente ou de complexité équivalente que le présent accord cadre ou de complexité équivalente sous forme d'une référence par fiche A3 selon le modèle fourni dans le DCE, à raison de 3 références pour l'architecte mandataire et 2 références pour les autres membres du groupement soit au total, un maximum de 5 références pour le groupement.

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Il s'agit de sélectionner les candidats sur la base des critères de sélection énoncés au Règlement de la Consultation. - Déclaration de chiffre d'affaires : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique. Pour les entreprises dont la création est inférieure à 1 an, le récépissé du dépôt de déclaration auprès du Centre de Formalité des Entreprises justifiera l'absence de cette déclaration concernant le chiffre d'affaires. Dans ce cas, l'entreprise est autorisée à justifier sa capacité financière par tous moyens, notamment par une déclaration appropriée de banques.

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** NIVEAUX MINIMAUX SPECIFIQUES EXIGES : Le candidat doit justifier, par tous moyens, disposer des compétences techniques minimales suivantes : - architecture - ingénierie structure - ingénierie fluides - ingénierie VRD - ingénierie restauration collective - économie de la construction - coordination SSI - ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - certification RGE 20.14 : Ingénierie des installations de production utilisant l'énergie solaire thermique

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**Pondération (points, valeur exacte) :** 60

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <https://marches-publics.regionreunion.com>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches-publics.regionreunion.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 29/10/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - recours en référé précontractuel: articles L. 551-1 et suivants et R. 551-1 et suivants du Code de justice administrative peut être intenté jusqu'à la signature du marché, soit au plus tôt 16 j à compter de la date d'envoi au soumissionnaire de la décision de rejet, - recours en référé contractuel visé aux articles L. 551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du Code de justice administrative peut être intenté soit dans le délai de 31 j à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché soit, en l'absence d'avis d'attribution, dans le délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, - recours au fond articles R. 421-1 et suivants du Code de justice administrative, dans le délai de 2 mois: soit à compter de la notification de la décision de rejet, soit à compter de la publication de l'avis d'attribution.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de La Réunion

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** REGION REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de La Réunion

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** REGION REUNION

**Organisation qui traite les offres :** REGION REUNION

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002**

**Titre :** Réhabilitation du Lycée Paul VERGES à Saint-Paul

**Description :** Les objectifs principaux du programme de réhabilitation de cet établissement portent sur : - La mise aux normes de « l'accessibilité handicapés », - La rénovation thermique et énergétique des bâtiments, - La remise à niveau technique, - Le traitement de la sécurité aux abords de l'établissement, - La continuité de service de l'établissement.

**Identifiant interne :** Lot 2 - 2024-DBP-0250

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** La Plaine 80 rue Canal Traverse

**Ville :** Bois-de-Nèfles St Paul

**Code postal :** 97411

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.5 Valeur**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 500,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

### **Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Programme de fonds de l'Union** : Fonds européen de développement régional (FEDER) (2014/2020)

**Autres informations sur les fonds de l'UE** : L'accord cadre est susceptible d'être co-financé par des fonds de l'Union Européenne.

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires** : L'heure et la date limite de réception des candidatures basées sur l'heure de la Réunion (GMT+4).

#### **5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : Il s'agit de sélectionner les candidats sur la base des critères de sélection énoncés au Règlement de la Consultation. - La copie du bulletin d'inscription au registre du commerce et des sociétés ou un document équivalent notamment lorsque le candidat est étranger.

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Description** : Il s'agit de sélectionner les candidats sur la base des critères de sélection énoncés au Règlement de la Consultation. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Le candidat pourra prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière. - Le tableau synthétique des compétences et expériences dont le cadre est fourni dans le DCE ; - Une note justificative dont le cadre est fourni dans le DCE : pour pouvoir apprécier leurs compétences et leurs moyens, les candidats doivent fournir une note justificative qui décrit les éléments suivants : a) Organigramme fonctionnel du groupement et des moyens dédiés à la réalisation des missions avec Indication des noms, titres d'études et qualifications professionnelles des personnes physiques qui sont chargées de l'exécution du marché pour chaque membre du groupement ; b) Fourniture de références de même nature d'importance équivalente ou de complexité équivalente que le présent accord cadre ou de complexité équivalente sous forme d'une référence par fiche A3 selon le modèle fourni dans le DCE, à raison de 3 références pour l'architecte mandataire et 2 références pour les autres membres du groupement soit au total, un maximum de 5 références pour le groupement.

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Il s'agit de sélectionner les candidats sur la base des critères de sélection énoncés au Règlement de la Consultation. - Déclaration de chiffre d'affaires : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant

au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique. Pour les entreprises dont la création est inférieure à 1 an, le récépissé du dépôt de déclaration auprès du Centre de Formalité des Entreprises justifiera l'absence de cette déclaration concernant le chiffre d'affaires. Dans ce cas, l'entreprise est autorisée à justifier sa capacité financière par tous moyens, notamment par une déclaration appropriée de banques.

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** NIVEAUX MINIMAUX SPECIFIQUES EXIGES : Le candidat doit justifier, par tous moyens, disposer des compétences techniques minimales suivantes : - architecture - ingénierie structure - ingénierie fluides - ingénierie VRD - économie de la construction - coordination SSI - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - certification RGE 20.14 : Ingénierie des installations de production utilisant l'énergie solaire thermique

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

Pondération (points, valeur exacte) : 60

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché :** <https://marches-publics.regionreunion.com>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marches-publics.regionreunion.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 29/10/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - recours en référé précontractuel: articles L. 551-1 et suivants et R. 551-1 et suivants du Code de justice administrative peut être intenté jusqu'à la signature du marché, soit au plus tôt 16 j à compter de la date d'envoi au soumissionnaire de la décision de rejet, - recours en référé contractuel visé aux articles L. 551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du Code de justice administrative peut être intenté soit dans le délai de 31 j à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché soit, en l'absence d'avis d'attribution, dans le délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, - recours au fond articles R. 421-1 et suivants du Code de justice administrative, dans le délai de 2 mois: soit à compter de la notification de la décision de rejet, soit à compter de la publication de l'avis d'attribution.

**5.1.15 Techniques****Accord-cadre :**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de La Réunion

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** REGION REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de La Réunion

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** REGION REUNION

**Organisation qui traite les offres :** REGION REUNION

**Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** REGION REUNION

**Numéro d'enregistrement :** 23974001200012

**Adresse postale :** Hôtel de Région Pierre Lagourgue Avenue René Cassin Moufia 97801 Saint Denis Messag Cedex 9

**Ville :** Saint-Denis

**Code postal** : 97400

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches@cr-reunion.fr

**Téléphone** : +262262487000

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://marches-publics.regionreunion.com>

**Profil de l'acheteur** : <https://marches-publics.regionreunion.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de La Réunion

**Numéro d'enregistrement** : 17974005500019

**Ville** : Saint Denis

**Code postal** : 97400

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.tareunion@juradm.fr

**Téléphone** : +262262924360

**Télécopieur** : +262262924362

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <http://lareunion.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 02047dd8-2757-4c8d-a394-8fa8e19690ce - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 24/09/2024 à 08:19**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/09/2024**