



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-107856>

Département(s) de publication : **10**

Annonce n° **24-107856**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Troyes

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité régionale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Construction d'une école internationale, d'un accueil de loisirs, d'un espace intergénérationnel dans le quartier Jules Guesde - Relance des lots n° 09, 10, 11A, 12A, 12B, 14 et 15-.

**Description** : Le projet de construction d'un nouveau groupe scolaire entre dans le cadre du projet NPNRU et vise à construire un bâtiment regroupant dans une seule entité, un groupe scolaire (7 classes de maternelle et 14 classes en élémentaire), un restaurant scolaire, un accueil périscolaire, un centre de loisirs ainsi qu'un centre intergénérationnel. La future construction entre dans une démarche environnementale et vise l'obtention de plusieurs labels: Certification HQE bâtiment durable, Passivhaus bâtiment Passif, bâtiment BBCA bas carbone, label Biosourcé, label Accessibilité et label Intairieur. Cette opération de travaux est décomposée en 28 lots. Pour information, Les lots préparatoires n° 00, 00A et 00B ont été attribués. Les lots n° 02, 04, 05A, 05B, 11B, 16, 17A, 17B et 18 ont été attribués. Les lots n° 06 et 13 sont en cours d'analyse. Les lots n° 01 et 03 sont en cours de consultation. Les lots n° 01B, 08, 17C et 19 seront lancés prochainement. Les prestations relèvent de la catégorie 1 au sens du Code du Travail. A titre indicatif : Date prévisionnelle de notification : fin juillet 2024 / Date prévisionnelle de début de la période de préparation : 2ème quinzaine de juillet 2024 / Date prévisionnelle de début des travaux : septembre 2024. Fin du chantier impérative au 31 juillet 2025 pour une ouverture au public du bâtiment pour la rentrée de septembre 2025. Délais d'exécution contraints pour chacun des lots : les entreprises candidates devront prévoir des moyens matériels et humains adaptés et suffisants en fonction de cette exigence. La présente consultation concerne uniquement la relance des lots suivants, déclarés sans suite lors de la consultation initiale : - Lot 09 Menuiseries extérieures bois : pour motif d'infructuosité par décision n° D2024/0042 du 23/04/2024 en raison de la réception d'une seule offre jugée irrégulière. - Lot 10 Menuiseries extérieures acier - Serrurerie : pour motif d'infructuosité par

décision n° D2024/0039 du 23/04/2024 en raison de la réception d'une seule offre jugée irrégulière. - Lot 11A Menuiseries intérieures bois : pour motif d'infructuosité par décision n° D2024/0044 du 23/04/2024 en raison de la réception d'une seule offre jugée irrégulière. - Lot 12A Plâtrerie - Plafond : pour motif d'infructuosité par décision n° D2024/0045 du 23/04/2024 en raison de la réception d'une seule offre jugée irrégulière. - Lot 12B Peinture : pour motif d'infructuosité par décision n° D2024/0037 du 23/04/2024 en raison de la réception d'une seule offre jugée irrégulière. - Lot 14 Sol souple : pour motif d'infructuosité par décision n° D2024/0038 du 23/04/2024 en raison de la réception de deux offres jugées irrégulières. - Lot 15 Ascenseur : pour motif d'infructuosité par décision n° D2024/0043 du 23/04/2024 en raison d'incohérences au sein du cahier des charges techniques particulières. Marché traité à prix mixtes: La durée globale du marché est fixée à 28 mois à compter de la date de notification du marché au titulaire. Un calendrier détaillé d'exécution sera effectué avec chaque entreprise titulaire durant la période de préparation. - Partie traitée à prix global et forfaitaire (DPGF) : Le délai global d'exécution des travaux tous corps d'état confondus est de 15 mois y compris la période de préparation. Le délai d'exécution propre à chacun des lots s'insère dans ce délai global. . La période de préparation d'une durée d'un mois débutera à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage. . Le délai d'exécution propre à chaque lot débutera à compter de la date prescrite par l'ordre de service de démarrage sur la base du calendrier prévisionnel d'exécution et du calendrier détaillé d'exécution établi durant la période de préparation. - Partie traitée à prix unitaires (BPU) – Tests de perméabilité à l'air Le titulaire retenu sera consulté, à chaque survenance d'un besoin, par le biais de l'émission de bons de commande, conformément aux dispositions aux articles R2162-1 à 6 du Code de la Commande Publique, et aux articles R2162-13 et 14 pour les dispositions propres aux bons de commande. Les prix applicables seront ceux du bordereau des prix unitaires inclus à l'acte d'engagement, appliqués aux quantités réellement exécutées. L'émission des bons de commande ne peut intervenir que pendant la durée de validité du marché. Le délai d'exécution sera fixé dans chaque bons de commande. Cette partie sera traitée à prix unitaires par le biais de bons de commande, sans minimum, dans la limite d'un maximum fixé en quantité à 10 participations sur la durée du marché. Clause environnementale visant l'obtention de plusieurs labels Haute Qualité Environnementale. Clause d'insertion par l'activité économique obligatoire pour les lots suivants, cet engagement représente : Lot n° 09 (1 400 heures de travail), Lot n° 11A (1 190 heures de travail), Lot n° 12A (2 030 heures de travail), Lot n° 12B (525 heures de travail) et Lot n° 14 (280 heures de travail). Les entreprises doivent s'engager à proposer une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

**Identifiant de la procédure :** 9926a827-650d-4dec-8201-2967b7c19282

**Identifiant interne :** 202401160949REL2

**Type de procédure :** Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** - Lot n° 11A Menuiseries intérieures bois : marché attribué au groupement conjoint constitué par les sociétés Santin (mandataire) / Astel (cotraitant) pour un montant global et forfaitaire de 2 844 679.68 HT et pour les prix de leur bordereau des prix unitaires relatifs aux tests de perméabilité à l'air dans la limite de 10 tests.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0001

**Titre :** Lot n° 11A Menuiseries intérieures bois

**Description :** Lot n° 11A Menuiseries intérieures bois

**Identifiant interne :** 3

### **5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45421000 Travaux de menuiserie

### **5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 28 Mois

### **5.1.4 Renouvellement**

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Pas de renouvellement

### **5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### **5.1.7 Marché public stratégique**

**Objectif du marché public stratégique :** Réduction des incidences sur l'environnement

### **5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Coût

**Nom :** Cout

**Description :** Coût des travaux, noté sur 100 pts, jugé au regard de : - du montant de la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) (95 pts) - Du montant du détail quantitatif estimatif (DQE) Test de perméabilité à l'air (5 pts)

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité

**Description :** Valeur technique, notée sur 100 pts, jugée au regard du mémoire technique du candidat (voir détails des sous-critère de jugement à l'article 7.4 du règlement de la consultation ou à l'article Autres renseignements du présent avis)

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Délais de recours précontractuel : possibilité de l'introduire entre le début de la procédure de passation et la signature du marché et dans les quelques jours suivant la date de notification de la décision de rejet de la candidature ou de l'offre ; Délai applicable en cas de demande d'annulation d'un acte détachable du contrat : 2 mois à compter de la publication, de l'affichage ou de la notification de l'acte attaqué (articles L 521-1 et R 421-1 du Code de justice administrative) ; Délai applicable pour un candidat non retenu en cas de demande d'annulation du marché lui-même : 2 mois à compter de la publication ou de l'affichage de l'avis de signature de ce marché

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Organisation qui signe le marché :** Commune de Troyes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 2,844,679.68 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SANTIN SAS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 129999

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 2,844,679.68 Euro

**Sous-traitance :** Non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 01240841/1

**Titre** : Lot n° 11A Menuiseries intérieures bois

**Date de conclusion du marché** : 20/09/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : non

**Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Identifiant des fonds de l'UE** : Volet Efficacité Energétique

**Organisation qui signe le marché** : Commune de Troyes

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 1

**Type de soumissions reçues** : Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 1

**Type de soumissions reçues** : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays de l'Espace économique européen autres que le pays de l'acheteur

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 1

**Type de soumissions reçues** : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays situés en dehors de l'Espace économique européen

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 0

**Type de soumissions reçues** : Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 1

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Numéro d'enregistrement** : FRREC51036

**Adresse postale** : 25, rue du Lycée

**Ville** : Châlons-en-Champagne

**Code postal** : 51036

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

**Téléphone** : 0326668687

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Châlons-en-Champagne

**Numéro d'enregistrement** : FRINT51036

**Adresse postale** : 25, rue du Lycée

**Ville** : Châlons-en-Champagne

**Code postal** : 51036

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

**Téléphone** : 0326668687

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Commune de Troyes

**Numéro d'enregistrement** : 21100374400011

**Adresse postale** : Place Alexandre Israël

**Ville** : TROYES

**Code postal** : 10000

**Subdivision pays (NUTS)** : Aube ( FRF22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : christine.lacaille@troyes-cm.fr

**Téléphone** : 0325426845

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0010

**Nom officiel** : SANTIN SAS

**Numéro d'enregistrement** : 44028444600018

**Adresse postale** : 34 RUE BROCARD

**Ville** : TROYES

**Code postal** : 10000

**Pays** : France

**Adresse électronique** : a.santin@santin.pro

**Téléphone** : 0325762360

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire : FRA**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : 23408e01-40df-455e-a3f6-79de5766dd6b - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Date d'envoi de l'avis : 23/09/2024 à 16:20**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/09/2024**