



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-107815>

Département(s) de publication : **08**

Annonce n° **24-107815**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SA HLM ESPACE HABITAT

**Forme juridique de l'acheteur** : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'entretien et de nettoyage relatif au patrimoine d'ESPACE HABITAT 2025 - 2028

**Description** : Marché d'entretien et de nettoyage relatif au patrimoine d'ESPACE HABITAT 2025 - 2028

**Identifiant de la procédure** : bec57159-eeef-4c0b-a208-a43f5d1041e0

**Identifiant interne** : 2024GL001

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 7**

**Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2**

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme : NC

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Agence de SEDAN

**Description :** Lot 1 Agence de SEDAN - Marché d'entretien et de nettoyage relatif au patrimoine d'ESPACE HABITAT 2025 - 2028

**Identifiant interne :** Lot 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Ardennes ( FRF21 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Autre

**Description :** 40% prix 60% valeur technique

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** PRIX

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** [https://www.proxilegales.fr/publisher\\_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=29009](https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=29009), <https://www.proxilegales.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.proxilegales.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 24/10/2024 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 29/10/2024 à 00:00

**Lieu :** SIEGE ESPACE HABITAT

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Pas encore connu

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** référé précontractuel et contractuel

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Charleville-Mézières

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM ESPACE HABITAT

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0002

**Titre :** Lot 2

**Description :** Lot 2 agence de CM NORD Marché d'entretien et de nettoyage relatif au patrimoine d'ESPACE HABITAT 2025 - 2028

**Identifiant interne :** Lot 2

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Ardennes ( FRF21 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Autre durée :** Inconnu

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Autre

**Description :** 40% prix 60% valeur technique

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** [https://www.proxilegales.fr/publisher\\_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=29009](https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=29009), <https://www.proxilegales.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.proxilegales.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 24/10/2024 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 29/10/2024 à 00:00

**Lieu :** SIEGE ESPACE HABITAT

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Pas encore connu

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** référé précontractuel et contractuel

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Charleville-Mézières

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM ESPACE HABITAT

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0003

**Titre :** lot 3

**Description** : Lot 3 agence de CM CENTRE Marché d'entretien et de nettoyage relatif au patrimoine d'ESPACE HABITAT 2025 - 2028

**Identifiant interne** : lot 3

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Ardennes ( FRF21 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée** : Inconnu

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Autre

**Nom** : Autre

**Description** : 40% prix 60% valeur technique

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : [https://www.proxilegales.fr/publisher\\_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=29009](https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=29009), <https://www.proxilegales.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://www.proxilegales.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 24/10/2024 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 29/10/2024 à 00:00

**Lieu :** SIEGE ESPACE HABITAT

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Pas encore connu

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** référé précontractuel et contractuel

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Charleville-Mézières

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM ESPACE HABITAT

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre :** lot4

**Description :** Lot 4 agence de CM SUD Marché d'entretien et de nettoyage relatif au patrimoine d'ESPACE HABITAT 2025 - 2028

**Identifiant interne :** lot4

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Ardennes ( FRF21 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée** : Inconnu

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Autre

**Nom** : Autre

**Description** : 40% prix 60% valeur technique

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : [https://www.proxilegales.fr/publisher\\_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=29009](https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=29009), <https://www.proxilegales.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://www.proxilegales.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 24/10/2024 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 29/10/2024 à 00:00

**Lieu** : SIEGE ESPACE HABITAT

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Pas encore connu

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

**Informations relatives aux délais de recours : référé précontractuel et contractuel**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Charleville-Mézières

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM ESPACE HABITAT

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

**Titre :** Lot 5

**Description :** Lot 5 agences de REVIN/GIVET Marché d'entretien et de nettoyage relatif au patrimoine d'ESPACE HABITAT 2025 - 2028

**Identifiant interne :** Lot 5

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Ardennes ( FRF21 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Autre

**Description** : 40% prix 60% valeur technique

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : [https://www.proxilegales.fr/publisher\\_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=29009](https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=29009), <https://www.proxilegales.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : <https://www.proxilegales.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 24/10/2024 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 29/10/2024 à 00:00

**Lieu** : SIEGE ESPACE HABITAT

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Pas encore connu

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : référé précontractuel et contractuel

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Charleville-Mézières

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM ESPACE HABITAT

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006

**Titre :** lot 6

**Description :** Lot 6 agence de RETHEL Marché d'entretien et de nettoyage relatif au patrimoine d'ESPACE HABITAT 2025 - 2028

**Identifiant interne :** lot 6

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Ardennes ( FRF21 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Autre

**Description :** 40% prix 60% valeur technique

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://www.proxilegales.fr/publisher\\_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?IdAffaire=29009](https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?IdAffaire=29009), <https://www.proxilegales.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.proxilegales.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 24/10/2024 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 29/10/2024 à 00:00

**Lieu :** SIEGE ESPACE HABITAT

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Pas encore connu

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** référé précontractuel et contractuel

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Charleville-Mézières

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM ESPACE HABITAT

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0007

**Titre :** lot 7

**Description :** Lot 7 SIEGE/SIT Marché d'entretien et de nettoyage relatif au patrimoine d'ESPACE HABITAT 2025 - 2028

**Identifiant interne :** lot 7

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Ardennes ( FRF21 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Autre

**Description :** 40% prix 60% valeur technique

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://www.proxilegales.fr/publisher\\_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=29009](https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=29009), <https://www.proxilegales.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Adresse de présentation :** <https://www.proxilegales.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 24/10/2024 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 29/10/2024 à 00:00

**Lieu :** SIEGE ESPACE HABITAT

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Pas encore connu

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** référé précontractuel et contractuel

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Charleville-Mézières

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM ESPACE HABITAT

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** SA HLM ESPACE HABITAT

**Numéro d'enregistrement :** 78542040700013

**Adresse postale :** 7 avenue du Maréchal Leclerc

**Ville :** CHARLEVILLE MEZIERES

**Code postal :** 08000

**Subdivision pays (NUTS) :** Ardennes ( FRF21 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Nicolas GAUFFROY NAUDIN

**Adresse électronique :** n.gauffroynaudin@espacehabitat.fr

**Téléphone :** 0324584002

**Adresse internet :** <https://www.espacehabitat.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.proxilegales.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.proxilegales.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

## Organisation qui reçoit les demandes de participation

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Judiciaire de Charleville-Mézières

**Numéro d'enregistrement** : 17510111200126

**Adresse postale** : 9 ESP DU PALAIS DE JUSTICE

**Ville** : CHARLEVILLE-MEZIERES

**Code postal** : 08000

**Subdivision pays (NUTS)** : Ardennes ( FRF21 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Tribunal Judiciaire de Charleville-Mézières

**Adresse électronique** : tgi-charleville-mezieres@justice.fr

**Téléphone** : 0324576900

**Adresse internet** : <https://justice-ardennes.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : e4a7aaf1-f0ac-4957-b87d-2db23ebd0eee - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 23/09/2024 à 16:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 23/09/2024