



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-107338>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-107338**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Vallée Sud Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation, la réutilisation, le gros entretien et les grosses réparations d'immeubles affectés principalement à l'habitation + MS 1 MOE 17 av du Général Leclerc 92340 Bourg La Reine

**Description** : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre multi attributaires - 4 titulaire seront désignés si le nombre d'offres recevables le permet. L'exécution se fera avec remise en concurrence pour les marchés subséquents pour des travaux inférieurs ou égaux à 8 000 000 euros HT. montant du marché : sans mini / maxi de 4 000 000 euros HT. Durée : 12 mois renouvelable tacitement 3 fois 12 mois. La durée de chaque marché subséquent sera indiquée dans les pièces spécifiques de chaque marché subséquent. MS 1 : enveloppe des travaux 840 000 euros HT. L'offre devra respecter le prix plafond désigné à l'AC.

**Identifiant de la procédure** : a3bded66-1c2d-4055-a6a7-ebc25caebcf1

**Identifiant interne** : 2024-18

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Accord cadre multi attributaires à marchés subséquents. Cette consultation concerne l'attribution de l'accord cadre et celle du 1er marché subséquent. L'ensemble des candidats devra donc présenter une offre pour l'AC et une pour le MS. Les offres des MS ne seront analysées que pour les candidats ayant été désignés attributaires sur l'AC.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 4,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer aux documents de la consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Accord-cadre de prestations de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation, la réutilisation, le gros entretien et les grosses réparations d'immeubles affectés principalement à l'habitation + MS1 17 av du Général Leclerc à Bourg la Reine

**Description :** Concerne les projets inférieurs à 8 000 000 euros HT

**Identifiant interne :** 2024-18

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Options :**

**Description des options :** possibilité de recourir aux dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique pour passer un marché ayant pour objet la réalisation de travaux similaires.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** candidat individuel, soit sous la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire - Si infructuosité, possible recours à l'art R. 2124-3-6°) ou R. 2122-2 CCP -

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Le chiffre d'affaires annuel moyen spécifique réalisé pour les prestations objet du présent marché pour les trois dernières années

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** La liste de prestations similaires réalisées au cours des trois dernières années, précisant le nom des maîtres d'ouvrage, ainsi que la date et le montant des marchés Les effectifs moyens annuels du candidat sur les trois dernières années (effectif global, importance du personnel d'encadrement)

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Les qualifications et expériences avec transmission des CV obligatoires des intervenants, afin de vérifier les compétences suivantes :

**Description :** un architecte " DPLG " inscrit à l'ordre pour les architectes français ou disposant d'un diplôme reconnu par la directive européenne du 10 juin 1985, ou de l'attestation HMONP ; les spécialités suivantes : un ingénieur fluide, un ingénieur thermicien, un ingénieur acousticien, un ingénieur structure, un ingénieur ou technicien spécialisé dans l'amiante et un économiste du bâtiment.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Valeur économique

**Description :** 45 POINTS - au regard des 5 annexes financières détaillant le taux référence selon les projets (Le prix pris en compte pour le calcul de la note = taux de référence x montant maxi de l'annexe étudiée, à ce prix sera rajouté la missions diagnostic) - Détails au RC

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique

**Description :** 55 POINTS - appréciés au regard du mémoire technique selon les sous-critères détaillés au RC

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://vallee-sud-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_30944\\_1045722.html](https://vallee-sud-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30944_1045722.html)

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [https://vallee-sud-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_30944\\_1045722.html](https://vallee-sud-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30944_1045722.html)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 21/10/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 21/10/2024 à 12:05

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Informations relatives aux délais de recours** : selon délais légaux

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Vallée Sud Habitat

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Vallée Sud Habitat

**Numéro d'enregistrement** : 45157665600024

**Adresse postale** : 5 rue Paul-Vaillant-Couturier

**Ville** : Clamart

**Code postal** : 92140

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [commandepublique@valleesudhabitat.fr](mailto:commandepublique@valleesudhabitat.fr)

**Téléphone** : +33 146454786

**Profil de l'acheteur** : <https://vallee-sud-habitat.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Adresse postale** : 2/4 Boulevard de l'hautil

**Ville** : Cergy Pontoise

**Code postal** : 95000

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

**Téléphone** : +33 130173400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : ab5eb0dd-ef8b-4638-8a7d-c8a2223c3575 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 20/09/2024 à 16:50

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 20/09/2024