



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-107289>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **24-107289**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Montigny-lès-Cormeilles

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché d'exploitation des installations thermiques

**Description** : La présente consultation a pour objet le renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments communaux.

**Identifiant de la procédure** : 67f1792f-e7c2-453d-98a4-484f9bfc5057

**Avis précédent** : 5e8b92d2-c759-4a09-a911-03885ee693cc-01

**Identifiant interne** : 24.007

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nature supplémentaire du marché** : Fournitures

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 39715200 Équipement de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Bâtiments communaux

**Ville :** Montigny-lès-Cormeilles

**Code postal :** 95370

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché d'exploitation des installations thermiques

**Description :** La présente consultation a pour objet le renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments communaux.

**Identifiant interne :** 24.007

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nature supplémentaire du marché :** Fournitures

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 39715200 Équipement de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Bâtiments communaux

**Ville :** Montigny-lès-Cormeilles

**Code postal :** 95370

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/07/2024

**Date de fin de durée :** 30/06/2032

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Le présent marché est décomposé en plusieurs parties : P1, P2, P3 et P5. Le P5 est passé sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande avec un montant maximum de 80 000 € HT sur la durée du marché.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Poste P1 (fourniture d'énergie), Poste P2 (petit entretien), Poste P3 (garantie totale et plan de renouvellement du matériel) => 45 points BPU => 5 points

Pondération (points, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre : Présentation du personnel d'intervention - organisation technique et logistique de l'entreprise pour l'exécution du marché - organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte (délai d'intervention) - fréquence des opérations d'entretien (gammes de maintenance) => 5 points Méthodologie du relationnel client (compréhension du relationnel client/entreprise, analyse des raisons d'insatisfaction du client, adoption des comportements favorables à l'échange, proposition des solutions adéquats...) => 5 points Cohérence et justification du nombre d'heures du poste P2 au regard de la décomposition du coût par élément de mission - Cohérence et justification des prestations P2 => 7,5 points Cohérence et justification des coefficients de la formule de révision du prix gaz=> 5 points Cohérence et justification du poste P3 au regard des plans de renouvellement => 7,5 points Moyens mis en œuvre pour la traçabilité et le respect des températures contractuelles => 5 points

Pondération (points, valeur exacte) : 35

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performance énergétique de l'offre : Justification, cohérence et valeur de l'engagement de consommation (NB) => 10 points Méthodologie et démarche CEE appliquées par le candidat, nombre de MWh Cumac que le candidat s'engage à obtenir => 5 points

Pondération (points, valeur exacte) : 15

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu aux articles L.551- 1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir

contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. et à remettre au candidat

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui signe le marché :** Commune de Montigny-lès-Cormeilles

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 4,257,142.16 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ENGIE ENERGIES SERVICES

**Sous-traitants du lauréat :**

**Nom officiel :** ACCENTA

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre ENGIE ENERGIE SERVICES

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 4,257,142.16 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** oui

**Valeur de la sous-traitance :** 365,719.36 Euro

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** oui

**Pourcentage de la sous-traitance :** 8.5

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché** : 24.007 Marché d'exploitation des installations thermiques

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 26/06/2024

**Date de conclusion du marché** : 03/07/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : non

**Organisation qui signe le marché** : Commune de Montigny-lès-Cormeilles

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Commune de Montigny-lès-Cormeilles

**Numéro d'enregistrement** : 21950424800010

**Adresse postale** : 14 rue Fortune Charlot BP 90237

**Ville** : Montigny-lès-cormeilles

**Code postal** : 95370

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Commande publique et ses assurances

**Adresse électronique** : marchespublics@ville-montigny95.fr

**Téléphone** : 0130263040

**Profil de l'acheteur** : <https://www.achatpublic.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : ENGIE ENERGIES SERVICES

**Numéro d'enregistrement** : 55204695503708

**Adresse postale** : 04 Rue de l'Eclipse

**Ville** : Cergy Pontoise

**Code postal** : 95800

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** laurence.chiarotto@engie.com

**Téléphone :** 0811202019

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** ACCENTA

**Numéro d'enregistrement :** 82355549500022

**Adresse postale :** 96 Rue Yves Kermen

**Ville :** Boulogne-Billancourt

**Code postal :** 92100

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** leblanc@engie.com

**Téléphone :** 0811202019

**Rôles de cette organisation :**

**Sous-traitant**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement :** 17950702500015

**Adresse postale :** 2-4 Boulevard de l'Hautil BP 322

**Ville :** CERGY PONTOISE CEDEX

**Code postal :** 95027

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone :** 0130173400

**Adresse internet :** <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : e41183d8-1ead-494a-a50f-4f89edfa3879 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 20/09/2024 à 16:15

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 20/09/2024