



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-106228>

Département(s) de publication : 30

Annonce n° 24-106228

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Commune de Saint Gilles

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 21300258700011

**Ville :** Saint-Gilles

**Code postal :** 30800

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 30

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://mairie-saintgilles30.e-marchespublics.com>

**Identifiant interne de la consultation :** 24013

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** ARNAL Mélanie

**Adresse mail du contact :** melanie.arnal@saint-gilles.fr

**Numéro de téléphone du contact :** +33 434395837

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - Le formulaire DC1 contenant une déclaration sur l'honneur indiquant que le candidat individuel ou chaque membre du groupement déclare n'entrer dans aucun des cas d'exclusion obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la commande publique -Dans l'hypothèse où le candidat ou l'un des membres du groupement fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire, son attention est attirée sur le fait qu'il lui est demandé de prouver qu'il est habilité à poursuivre ses activités pendant la durée prévisible d'exécution du marché en produisant une copie du jugement conformément à l'article L 2141-3 du Code de la commande publique. -Une déclaration du candidat individuel ou membre de groupement (formulaire DC2 ou équivalent), mentionnant les renseignements ou accompagnée des éléments permettant

d'évaluer ses capacités professionnelles, techniques et financières. -Une preuve relative aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat si celle-ci n'est pas le mandataire social désigné par la loi (Kbis, attestation professionnelle ou équivalent). En cas de cotraitance, habilitation du mandataire à engager son ou ses cotraitant(s).

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. - Une attestation d'assurance (responsabilité civile professionnelle - assurance décennale) en cours de validité.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** -3 références (y compris visuels) en cours de réalisation ou réalisées sur les 5 dernières années dans le cadre de projets de complexité et d'ambition équivalente à celui proposé. A ce titre, les 3 projets significatifs réalisés sont à présenter de manière détaillée. Il sera fait indication du nom du projet, du lieu, du maître d'ouvrage, de la nature et de la taille du programme, y compris surfaces de plancher (SDP), assiette foncière, coût du projet, année de réalisation, partenaires ou associés. -Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années.

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 16/10/2024 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Appel à projet en vue de la construction de logements libres et de locaux à usage d'activités "Ilot des Arts" - commune de Saint-Gilles

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 70110000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** La présente consultation a pour but de désigner l'opérateur économique susceptible de se porter acquéreur de ce tènement foncier bâti en l'état et qui assumera la construction et la commercialisation d'un programme mixte intégrant des logements collectifs libres en accession en R+1/R+2 plus combles ainsi que des locaux d'activités accessoires en rez-de-chaussée. Le candidat qui sera désigné Lauréat devra acquérir en toute propriété l'emprise foncière totale, objet de la consultation, et procéder à la déconstruction totale avant reconstruction du programme immobilier neuf. L'opérateur économique devra réaliser une opération immobilière répondant au programme et aux obligations de l'ensemble des documents de la consultation. " L'îlot des Arts " est destiné à accueillir : - un programme d'environ 8 logements libres ; le nombre de logements pourra varier peu ou prou en fonction des typologies de logement proposées, -la réalisation des futurs locaux annexes de la Police Municipale Ces locaux prendront place sur le rez-de-chaussée du futur bâtiment. Le candidat retenu devra livrer les locaux précités suivant la programmation ci-après, établie avec la ville de Saint-Gilles. La démolition des bâtiments existants fera partie des travaux pris en charge par l'opérateur. " L'îlot des Arts " offre une superficie cadastrale de 444 m<sup>2</sup> de terrain et une capacité constructible attendue d'environ 900 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP). L'opérateur pourra procéder par VEFA ou vente à terme pour céder la partie Logements du programme.

**Lieu principal d'exécution du marché :** Place Gambetta/avenue Grifeuille - 30800 SAINT-GILLES

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/09/2024