



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-104663>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-104663**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Sénat

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maintenance des installations de sûreté-intrusion du Sénat.

**Description** : La présente consultation a pour objet la passation d'un marché de services, relatif à la maintenance préventive et corrective, 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24, des installations de sûreté intrusion du Sénat situées au Palais du Luxembourg, dans ses dépendances et dans le Jardin du Luxembourg (Paris VIe), avec, à titre accessoire, l'exécution de menus travaux.

**Identifiant de la procédure** : b9709a87-3ea0-4479-878c-f1e6e011fc63

**Avis précédent** : ef338d90-ca93-4278-9874-3c426c1b7ee1-01

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

### Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Maintenance des installations de sûreté-intrusion du Sénat.

**Description :** La présente consultation a pour objet la passation d'un marché de services, relatif à la maintenance préventive et corrective, 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24, des installations de sûreté intrusion du Sénat situées au Palais du Luxembourg, dans ses dépendances et dans le Jardin du Luxembourg (Paris VIe), avec, à titre accessoire, l'exécution de menus travaux.

**Identifiant interne :** SENAT DAPJ 2024 014

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Options :**

**Description des options :** Le marché est reconductible trois fois par tacite reconduction, par périodes d'un an les deux premières fois et de neuf mois la troisième fois, soit un maximum de trois ans et neuf mois. Possibilité de conclure un marché de prestations similaires, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique.

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/09/2024

**Date de fin de durée :** 31/05/2028

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 2,400,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** La présente consultation porte sur un accord-cadre mono-attributaire à prix mixtes, s'exécutant pour partie par l'émission de bons de commande. Il s'exécute à compter du 1er septembre 2024 ou, en cas de notification ultérieure à la date fixée dans la lettre de notification. Il est conclu jusqu'au 31 août 2025, reconductible tacitement trois fois (2 fois un an et une fois neuf mois.) soit une durée totale maximale allant jusqu'au 31 mai 2028.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique : 60 %, appréciée au regard des sous-critères suivants : o la pertinence de l'organisation et de la méthodologie pour toutes les composantes du marché (50 % de la note du critère de la valeur technique) o la qualité et la pertinence des formations et des qualifications de l'équipe en charge de la réalisation des prestations du marché, ainsi que leur expérience avérée sur

un site similaire à celui du Sénat (30 % de la valeur technique) o la qualité et la pertinence des actions et des rapports de reporting (15 % de la valeur technique) o les mesures en matière de RSE (responsabilité sociétale des entreprises) mises en place par l'entreprise dans le cadre du marché (5 % de la valeur technique)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel : délai légal d'attente de 11 jours prévu par l'article R.21821 du code de la commande publique .  
Référé contractuel : 31 jours à compter de l'avis d'attribution. Recours de pleine juridiction : 2 mois. Recours pour excès de pouvoir : 2 mois. Le contrat peut être consulté dans un délai de deux mois suivant la publication du présent avis, sur rendez-vous à prendre auprès du point de contact : marches-apj@senat.fr

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui signe le marché :** Sénat

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 2,700,000 Euro

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure :** 3,750,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 3,750,000 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** OPTEOR IMMOTIC

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE OPTEOR IMMOTIC

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 2,700,000 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** CONTRAT LOT UNIQUE

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 02/07/2024

**Date de conclusion du marché :** 17/07/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** Sénat

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Sénat

**Numéro d'enregistrement :** 11000002300017

**Adresse postale :** 15 rue de Vaugirard

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75006

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Point de contact :** M. Denis Floc'hlay, Direction de l'Architecture, du patrimoine et des jardins

**Adresse électronique :** dapj-dmoaaf-commande-publique@senat.fr

**Téléphone :** 0142342210

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 11000005500041

**Adresse postale** : 7 rue de Jouy

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75004

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone** : 0144594400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : OPTEOR IMMOTIC

**Numéro d'enregistrement** : 55200891400129

**Adresse postale** : 41 RUE DES PEUPLIERS

**Ville** : Nanterre

**Code postal** : 92752

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : commerce.opteorimmotic@vinci-facilities.com

**Téléphone** : 0141117676

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : d0a3dca6-c3f6-4cc7-93e3-6b63c1cb82ea - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 13/09/2024 à 20:31

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/09/2024