



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-104033>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **24-104033**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Ville de Versailles

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 21780646200016

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 78

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1526820>

Identifiant interne de la consultation : IC29

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Service Marchés Publics (via profil d'acheteur)

Numéro de téléphone du contact : +33 130972835

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** formulaire Dc1 ou lettre de candidature, habilitation du mandataire par ses cotraitants, déclarations sur l'honneur prévues à l'article R2143-3, 1° du code de la commande publique justifiant que le candidat n'a pas fait l'objet d'une interdiction de concourir, déclaration de souscription d'un contrat d'assurance responsabilité décennale pour le domaine de travaux concerné par le lot auquel le candidat soumissionne
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** formulaire Dc2 et/ou déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et son chiffre d'affaires relatif

aux travaux objet de la présente consultation, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles. Des niveaux minimum de capacités sont exigés en termes de chiffres d'affaire pour chaque lot : voir le règlement de la consultation (Rc)

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Déclaration indiquant les moyens humains et matériels généraux du candidat ; liste des principales références relatives à des travaux similaires effectués au cours des 5 dernières années, indiquant la nature, le montant, la date, le lieu et le maître d'ouvrage, prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique, et/ou qualifications professionnelles (voir Rc)

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 14/10/2024 à 10:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui

Critères d'attribution : Valeur technique de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. règlement de la consultation - Rc) : 50% Cohérence du prix : 10% Délais d'exécution : 10% Prix des prestations : 30%

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Travaux d'aménagement des nouveaux locaux de la Police Municipale et rénovation énergétique du bâtiment (7 lots)

Code CPV principal - Descripteur principal : 45454100

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Le projet consiste à rénover un immeuble (de 40 ans) situé 93 rue des Chantiers à Versailles, aujourd'hui employé en plateaux de bureaux, pour y installer, sur 5 niveaux, l'ensemble des services de la Direction de la Sécurité de la Ville (Police municipale), qui occupent actuellement un immeuble devenu trop exigü et peu adapté fonctionnellement à leurs missions. Ce projet s'inscrit dans le cadre du développement global du quartier des Chantiers. Le contexte et les objectifs du projet sont détaillés dans le dossier de consultation. Les travaux se répartissent en 7 lots. La durée de chaque lot va de sa date de notification à la fin de la garantie de parfait achèvement. Durée globale du chantier (tous lots confondus) : 12,5 mois à compter de l'ordre de service de démarrage (prévu à titre indicatif en janvier 2025), période de préparation, délais de repliement des installations de chantier et de nettoyage du site et des abords inclus

Lieu principal d'exécution du marché : 93 rue des Chantiers 78000 - VERSAILLES

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot** : 1 : Lot 1 : Installations de chantier - Gros oeuvre - Démolitions - Etanchéité - Façades (Ite) - Aménagements extérieurs. nomenclature Cpv : objet principal : 45223220-4 : Travaux de gros oeuvre, objets complémentaires : 45111100-9 : Travaux de démolition, 45320000-6 : Travaux d'isolation, 45443000-4 : Travaux de façade. Le lot 1 fait l'objet d'une variante obligatoire (voir règlement de la consultation - Rc). Il comporte en outre une clause d'insertion sociale obligatoire (voir Rc, Acte d'Engagement, Ccap)

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Lieu d'exécution du lot : 93 rue des Chantiers - 78000 - Versailles

- **Description du lot** : 2 : Lot 2 : Menuiseries extérieures - Métallerie - Serrurerie. Nomenclature Cpv : objet principal : 45421000-4 : Travaux de menuiserie, objets complémentaires : 45421140-7

Pose de menuiseries métalliques, excepté portes et fenêtres, 45340000-2 Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et de dispositifs de sécurité

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 93 rue des Chantiers - 78000 - Versailles

- **Description du lot : 3** : Lot 3 : Doublages - Cloisons - Faux-Plafonds - Agencement - Sols souples et durs - Peintures - Menuiseries intérieures. Nomenclature Cpv : objet principal : 45421152-4 : Installation de cloisons, objets complémentaires : 45421000-4 : Travaux de menuiserie, 45430000-0 : Revêtement de sols et de murs, 45442100-8 : Travaux de peinture, 45421146-9 : Mise en place de plafonds suspendus. Le lot n°3 comporte une clause d'insertion sociale obligatoire (voir Rc, Acte d'Engagement, Ccap)

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421152

Lieu d'exécution du lot : 93 rue des Chantiers - 78000 - Versailles

- **Description du lot : 4** : Lot 4 : Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaires. Nomenclature Cpv : objet principal : 45330000-9 : Travaux de plomberie, objets complémentaires : 45331000-6 : Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45332400-7 : Travaux d'installation d'appareils sanitaires. Le lot 4 fait l'objet d'une variante-prestation supplémentaire éventuelle facultative (voir Rc)

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Lieu d'exécution du lot : 93 rue des Chantiers - 78000 - Versailles

- **Description du lot : 5** : Lot 5 : Electricité - Courants forts - Courants faibles. Nomenclature Cpv : objet principal : 45311000-0 : Travaux de câblage et d'installations électriques, objets complémentaires : 45310000-3 : Travaux d'équipement électrique. Le lot fait l'objet d'une variante-prestation supplémentaire éventuelle facultative (voir Rc)

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000

Lieu d'exécution du lot : 93 rue des Chantiers - 78000 - Versailles

- **Description du lot : 6** : Lot 6 : Ascenseur. Nomenclature Cpv : objet principal : 42416100-6 : Ascenseurs, objets complémentaires : 45313100-5 : Travaux d'installation d'ascenseurs

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 42416100

Lieu d'exécution du lot : 93 rue des Chantiers - 78000 - Versailles

- **Description du lot : 7** : Lot 7 : Monte-voiture hydraulique. Nomenclature Cpv : objet principal : 34952000-5 : Dispositifs de levage de plate-forme hydraulique, objets complémentaires : 42416120-2 : Monte-charges, 45313100-5 : Travaux d'installation d'ascenseurs

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 34952000

Lieu d'exécution du lot : 93 rue des Chantiers - 78000 - Versailles

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Les candidats doivent obligatoirement effectuer une visite du site, préalablement à la remise de leur offre, en prenant rendez-vous auprès de la Direction du Patrimoine Immobilier de la Ville (voir modalités et contacts dans le règlement de consultation)

Autres informations complémentaires : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur. Chaque lot fait l'objet d'un marché distinct. Un même candidat peut soumissionner à un ou plusieurs lots. Les candidatures et offres seront entièrement rédigées en langue française. Les candidats dont le dossier n'est pas conforme, ou qui n'ont pas la qualité pour présenter une offre, ou dont les capacités professionnelles, techniques et financières paraissent insuffisantes seront éliminés (des niveaux minimum de capacités sont exigés en termes de chiffres d'affaire pour chaque lot : voir le RC). Les

variantes à l'initiative des candidats sont interdites. En revanche, des variantes sont prévues par l'acheteur pour les lots 1, 4 et 5, que les candidats doivent chiffrer : obligatoirement pour la variante du lot 1 ; de manière facultative pour la variante-prestation supplémentaire éventuelle des lots 4 et 5 (cf. règlement de la consultation). L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères seront additionnées. L'exécution du marché est soumise à des conditions d'exécution particulières : pour tous les lots : clause environnementale prévue dans le cahier des charges ; et pour les lots 1 et 3 : clause d'insertion sociale obligatoire, conformément à l'article L2112-2 du code de la commande publique. Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de passer, le cas échéant, des marchés de travaux complémentaires, avec le titulaire de chaque lot, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires à celles faisant l'objet du marché initial, et ce, dans un délai de 3 ans à compter de la notification du marché initial. Unité monétaire : euro. Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles : 56 avenue de Saint-Cloud - 78011 Versailles cedex - tél : 01.39.20.54.00 - fax : 01.39.20.54.87 - courriel : greffe.ta-versailles@juradm.fr - Adresse Internet : <http://www.versailles.tribunal-administratif.fr>. Délai de validité des offres : 150 jours à compter de la date limite de remise des offres

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/09/2024