



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-103703>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **24-103703**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de NANTES

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse" pour la construction d'un centre technique pour la Direction Nature et Jardins - secteur Cimetière Parc

Description : Pour accompagner la politique publique Nature et Jardins et l'augmentation de la surface d'espaces verts publics gérés par la Ville, les équipes de la Direction Nature et Jardins sont amenées à s'étoffer dans les prochaines années. Les locaux actuels étant trop petits pour accueillir de nouveaux agents, vétustes et non fonctionnels, il a été décidé de programmer la construction de quatre nouveaux centres techniques à l'horizon des 8 prochaines années afin de : améliorer la sécurité des locaux et les conditions de travail des agents, garantir l'égalité homme - femme, regrouper les petites équipes, mutualiser les services et le matériel, réduire les coûts d'entretien des locaux. Le centre technique du cimetière parc, objet du présent concours de maîtrise d'oeuvre, est le premier de ces nouveaux centres et sera construit sur une parcelle d'environ 6 300 mètres carrés localisée nord du Cimetière Parc, sur une pépinière anciennement exploitée par la direction Nature et Jardins, et aujourd'hui en friche. Ce centre accueillera 50 agents répartis en trois équipes, actuellement localisées sur trois centres techniques différents. Le programme de l'opération prévoit tous les locaux nécessaires au fonctionnement du centre technique à savoir : locaux administratifs (bureaux des agents de maîtrise et responsable du centre, salles de briefing et de réunion, espaces ressource documentaire et informatique, stockage, etc.) - 240 mètres carrés, locaux dédiés au personnel (vestiaires, sanitaires, réfectoire, buanderie, etc.). Ces locaux seront modulables dans leur agencement afin de pouvoir accompagner la féminisation de la profession. -175 mètres carrés, locaux de remisage des véhicules, d'atelier et de stockage couverts et fermés - 510 mètres carrés, remisage de véhicules et stockages extérieurs couverts - 433 mètres carrés, espaces extérieurs (stockage, stationnement de véhicules, aire de lavage, station carburant, stationnement personnel) - 2 200 mètres carrés. Le projet aura par ailleurs des exigences de

performance environnementale élevées avec l'atteinte du niveau équivalent E4C2 ainsi que le niveau 2 du label bois-biosourcé. Une partie des toitures seront dévolues à l'installation de panneaux photovoltaïques ou de production d'eau chaude solaire. Le reste des toitures seront accessibles aux agents ou végétalisées. Les choix de conception sur le volet énergétique devront être validés par la réalisation de simulations thermiques et énergétiques dynamiques. Une étude comparative des différents systèmes de production d'énergie renouvelable, en particulier la production de chaleur par géothermie, sera réalisée par la maîtrise d'oeuvre. Une attention particulière sera également portée à la gestion de l'eau, avec la mise en place d'un système de récupération des eaux de pluies alimentant divers usages du centre. Le calendrier prévisionnel de l'opération prévoit une mise en service de l'équipement pour septembre 2027. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle arrêtée par le maître d'ouvrage affectée aux travaux est de 3 500 000,00 euros HT (valeur février 2023).

Identifiant de la procédure : 028f808f-eef7-4394-bed9-7095ec366666

Identifiant interne : 2023-4020

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse" pour la construction d'un centre technique pour la Direction Nature et Jardins - secteur Cimetière Parc

Description : Pour accompagner la politique publique Nature et Jardins et l'augmentation de la surface d'espaces verts publics gérés par la Ville, les équipes de la Direction Nature et Jardins sont amenées à s'étoffer dans les prochaines années. Les locaux actuels étant trop petits pour accueillir de nouveaux agents, vétustes et non fonctionnels, il a été décidé de programmer la construction de quatre nouveaux centres techniques à l'horizon des 8 prochaines années afin de : améliorer la sécurité des locaux et les conditions de travail des agents, garantir l'égalité homme - femme, regrouper les petites équipes, mutualiser les services et le matériel, réduire les coûts d'entretien des locaux. Le centre technique du cimetière parc, objet du présent concours de maîtrise d'oeuvre, est le premier de ces nouveaux centres et sera construit sur une parcelle d'environ 6 300 mètres carrés localisée nord du Cimetière Parc, sur une pépinière anciennement exploitée par la direction Nature et Jardins, et aujourd'hui en friche. Ce centre accueillera 50 agents répartis en trois équipes, actuellement localisées sur trois centres techniques différents. Le programme de l'opération prévoit tous les locaux nécessaires au fonctionnement du centre technique à savoir : locaux administratifs (bureaux des agents de maîtrise et responsable du centre, salles de briefing et de réunion, espaces ressource documentaire et informatique, stockage, etc.) - 240 mètres carrés, locaux dédiés au personnel (vestiaires, sanitaires, réfectoire, buanderie, etc.). Ces locaux seront modulables dans leur agencement afin de pouvoir accompagner la féminisation de la profession. -175 mètres carrés, locaux de remisage des véhicules, d'atelier et de stockage couverts et fermés - 510 mètres carrés, remisage de véhicules et stockages extérieurs couverts - 433 mètres carrés, espaces

extérieurs (stockage, stationnement de véhicules, aire de lavage, station carburant, stationnement personnel) - 2 200 mètres carrés. Le projet aura par ailleurs des exigences de performance environnementale élevées avec l'atteinte du niveau équivalent E4C2 ainsi que le niveau 2 du label bois-biosourcé. Une partie des toitures seront dévolues à l'installation de panneaux photovoltaïques ou de production d'eau chaude solaire. Le reste des toitures seront accessibles aux agents ou végétalisées. Les choix de conception sur le volet énergétique devront être validés par la réalisation de simulations thermiques et énergétiques dynamiques. Une étude comparative des différents systèmes de production d'énergie renouvelable, en particulier la production de chaleur par géothermie, sera réalisée par la maîtrise d'oeuvre. Une attention particulière sera également portée à la gestion de l'eau, avec la mise en place d'un système de récupération des eaux de pluies alimentant divers usages du centre. Le calendrier prévisionnel de l'opération prévoit une mise en service de l'équipement pour septembre 2027. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle arrêtée par le maître d'ouvrage affectée aux travaux est de 3 500 000,00 euros HT (valeur février 2023).

Identifiant interne : Lot unique

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité architecturale du projet et insertion dans le site, respect du programme et fonctionnalité du projet, qualité technique et environnementale du projet, adéquation du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle du maître d'ouvrage, respect du planning.

Description : Coefficient 100

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Se référer au RC

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui signe le marché : Ville de NANTES

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 3,500,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : SARL KRAFT ARCHITECTES

Nom officiel : NAONEC, ISOCRATE, OUEST STRUCTURES, HERNOT, SAS 2LM, SAS POLYTEC

Offre :

Identifiant de l'offre : Lot unique

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Sous-traitance : Pas encore connu

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2023-86642

Date de conclusion du marché : 05/09/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Ville de NANTES

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de NANTES

Numéro d'enregistrement : 21440109300015

Adresse postale : 29 rue de Strasbourg

Ville : NANTES

Code postal : 44000

Pays : France

Adresse électronique : contact.marches@nantesmetropole.fr

Téléphone : 02 40 41 90 00

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6 allée de l'Île Gloriette Cedex 1

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0255101002

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SARL KRAFT ARCHITECTES

Numéro d'enregistrement : 527 549 257 000 22

Ville : RENNES

Code postal : 35000

Pays : France

Adresse électronique : contact@kraftarchitectes.fr

Téléphone : 09 50 51 20 86

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : NAONEC

Numéro d'enregistrement : 531 288 835 000 30

Ville : ORVAULT

Code postal : 44700

Pays : France

Adresse électronique : contact@naonec.com

Téléphone : 02 85 52 36 81

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : ISOCRATE

Numéro d'enregistrement : 313 873 473 000 34

Ville : NANTES

Code postal : 44301

Pays : France

Adresse électronique : secretariat@isocrate.com

Téléphone : 02 51 89 77 50

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0006

Nom officiel : OUEST STRUCTURES

Numéro d'enregistrement : 440 468 866 000 31

Ville : RENNES

Code postal : 35700

Pays : France

Adresse électronique : contact@ouest-structures.com

Téléphone : 02 99 83 31 32

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0007

Nom officiel : HERNOT

Numéro d'enregistrement : 400 927 935 000 25

Ville : BRUZ

Code postal : 35170

Pays : France

Adresse électronique : acoustyhernot@wanadoo.fr

Téléphone : 02 99 05 07 00

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0008

Nom officiel : SAS 2LM

Numéro d'enregistrement : 438 845 414 00038

Ville : LA HAYE FOUASSIERE

Code postal : 44690

Pays : France

Adresse électronique : contact@be-2lm.fr

Téléphone : 02 97 86 95 79

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0009

Nom officiel : SAS POLYTEC

Numéro d'enregistrement : 435 266 242 000 54

Ville : NANTES

Code postal : 44200

Pays : France

Adresse électronique : contact44@polytec37.com

Téléphone : 02 47 80 06 42

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 85286468-a119-4be9-a3ec-9a424ec57498 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/09/2024 à 11:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/09/2024