



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-102401>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **24-102401**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Côte d'Azur Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Travaux de remise en état des logements vacants et/ou très dégradés sur le patrimoine de Côte d'Azur Habitat - 2 lots

**Description** : Travaux de remise en état des logements vacants et/ou très dégradés sur le patrimoine de Côte d'Azur Habitat - 2 lots Lot n°1: Agences Antibes, Carros St Augustin et Las Planas Lot n°2 Agence Bon Voyage, Menton et le Forum

**Identifiant de la procédure** : 3cd6fe7a-3eab-47f0-9dac-737c9b9a855b

**Avis précédent** : b7676c58-8870-4eef-b3ed-2c8eb2ff3709-01

**Identifiant interne** : 2024 AOO TRE

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : La présente consultation est lancée selon la procédure d'appel d'offres ouvert, en application des articles L.2124-1 et L.2124-2 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 du Code de Commande Publique et des articles R.2124-1 et R.2124-2, R.2161-2 à 5 et R.2172-2 5° du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 du Code de la Commande Publique.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45453100 Travaux de remise en état

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Nice et autres communes des Alpes Maritimes

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Travaux de remise en état des logements vacants très dégradés sur le patrimoine de Cote d'Azur Habitat. Les travaux de remise en état des logements vacants et/ou très dégradés peuvent porter sur les prestations suivantes : - Travaux de maçonnerie -Travaux de menuiserie bois, PVC, Alu et vitrerie -Travaux de plomberie -Travaux d'électricité -Travaux de peinture -Travaux de sols souples Les travaux de remise en état des logements très dégradés sont divisés en deux lots géographiques : Lot n°1: Agences Antibes, Carros St Augustin et Las Planas Lot n°2: Agences Bon Voyage, Menton et le Forum Chaque lot donnera lieu à l'établissement d'un accord cadre à bons de commande de travaux, multi-attributaire (attribué à plusieurs opérateurs économiques), avec Bordereau de Prix Unitaires, sans montant minimum et avec un montant maximum annuel contractuel. A l'issue de la présente consultation et pour chaque lot, trois prestataires maximum seront retenus, ceux dont l'offre aura été classée première, deuxième et troisième. A la survenance d'un besoin, le choix du prestataire chargé d'exécuter le bon de commande sera réalisé parmi ces trois prestataires de l'accord-cadre, suivant la méthode dite « en cascade », décrite au CCAP. Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises (dce) est dématérialisé. il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique. Les candidats devront télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises (dce), documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence le cas échéant, via le profil acheteur : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) lors du téléchargement du dossier de consultation, le candidat est invité à renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents et une adresse électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais. le candidat ne pourra porter aucune réclamation s'il ne bénéficie pas de toutes les informations complémentaires diffusées par la plateforme de dématérialisation lors du déroulement de la présente consultation, en raison d'une erreur qu'il aurait faite dans la saisie de son adresse électronique, en cas de non identification de la personne lors du téléchargement, en cas de non-indication de la dite adresse électronique, en cas de suppression de l'adresse ou en cas de téléchargement du dce ailleurs que sur le profil d'acheteur. en cas de difficulté quant au téléchargement du dce ou lors de la remise de son pli, le candidat est invité à se rapprocher du support technique : achat public antony parc 2 - 10 place du général de gaulle - bp 20156 - 92186 antony cedex. téléphone: 01 79 06 76 00. mail:support@achatpublic.com en application de l'article r.2132-7 du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique, les candidatures et offres devront être obligatoirement remises par voie électronique, via le profil acheteur. La signature électronique de l'Acte d'Engagement n'est pas exigée au stade du dépôt de l'offre. Cependant les candidats peuvent signer électroniquement leur Acte d'Engagement dès le dépôt de leur offre. L'Acte d'Engagement du marché sera uniquement signé, in fine, en version papier par l'attributaire et Côte d'Azur Habitat.

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 4,200,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 16,800,000 Euro**

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les candidats peuvent soumissionner pour un, plusieurs ou la totalité des lots.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Lot 1 Agences Antibes, Carros, Saint Augustin et Las Planas

**Description :** Accord-cadre à bons de commande de travaux, multi-attributaire avec Bordereau de Prix Unitaires, sans montant minimum et avec montant maximum annuel contractuel de 2 400 000 euros HT

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45453100 Travaux de remise en état

**Options :**

**Description des options :** Le marché est reconductible 3 fois par tacite reconduction, sans que sa durée totale n'excède 4 ans. Le Maître d'Ouvrage a seul la possibilité de dénoncer ledit marché, cette dénonciation devra intervenir obligatoirement au minimum 4 mois avant l'échéance du contrat

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** La valeur estimée ci-dessus est annuelle et est indiquée par rapport au Détail Quantitatif Estimatif servant au jugement des offres. A titre indicatif, consommation sur l'exercice 2023 : 1 806 988 euros.

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,989,497 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Le prix de l'offre sera évalué pour 60 % (12 points/20) de la note totale. Le prix sera apprécié sur une période de 1 an, par application de l'ensemble des prix unitaires portés au BPU, multipliés par les quantités estimatives non contractuelles (Montant total du Détail Quantitatif Estimatif servant au jugement des offres), et par application de la formule énoncée au RC.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** La note concernant la valeur technique de l'offre sera évaluée pour 40% (8 points/20) de la note totale au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique fourni par le candidat : • Personnels dédiés (effectifs et qualifications pour chaque corps d'état) avec lesquels le candidat envisage de réaliser les travaux, ainsi que les personnels dédiés à l'encadrement et coordination des travaux (effectifs et qualifications): 10% (2 points) • Les moyens matériels dédiés à la réalisation des travaux (véhicules, matériel et outillage pour chaque corps d'état) : 5% (1 point) • La méthodologie de gestion des commandes (procédure de prise en compte, gestion et modalités d'échanges avec les représentants de Côte d'Azur Habitat quant au suivi de la gestion des commandes) : 5% (1 point) • La méthodologie mise en place pour l'exécution des travaux (préparation du chantier, coordination et suivi de l'exécution des travaux, contrôle et réception des travaux, communication avec tous les acteurs), et mesures relatives à la sécurité du chantier, hygiène et gestion des déchets : 10% (2 points) • La méthodologie générale d'intervention en présence d'amiante, et cas particuliers d'une intervention remplacement de fenêtre avec mastic/joint amianté et intervention sur dalles sols souples en présence d'amiante : 5% (1 point) • Les fiches techniques des matériels et accessoires utilisés listés dans le RC : 5% (1 point)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel (article L5511 et suivants du CJA) Référé contractuel (article L55113 et suivants du CJA).

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal administratif de Nice

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nice

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Côte d'Azur Habitat

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Côte d'Azur Habitat

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Nice

**Organisation qui signe le marché :** Côte d'Azur Habitat

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Lot 2 Agences Bon Voyage, Menton et Le Forum

**Description :** Accord-cadre à bons de commande de travaux, multi-attributaire avec Bordereau de Prix Unitaires, sans montant minimum et avec montant maximum annuel contractuel de 1 800 000 euros HT

**Identifiant interne :** 2

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45453100 Travaux de remise en état

**Options :**

**Description des options :** Le marché est reconductible 3 fois par tacite reconduction, sans que sa durée totale n'excède 4 ans. Le Maître d'Ouvrage a seul la possibilité de dénoncer ledit marché, cette dénonciation devra intervenir obligatoirement au minimum 4 mois avant l'échéance du contrat.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** La valeur estimée cidessus est annuelle et est indiquée par rapport au Détail Quantitatif Estimatif (avec quantités annuelles estimées) servant au jugement des offres. A titre indicatif consommation sur l'exercice 2023 : 918 574 euros.

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,647,372 Euro

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** - Le prix : Le prix de l'offre sera évalué pour 60 % (12 points/20) de la note totale. Le prix sera apprécié sur une période de 1 an, par application de

l'ensemble des prix unitaires portés au BPU, multipliés par les quantités estimatives non contractuelles (Montant total du Détail Quantitatif Estimatif servant au jugement des offres), et par application de la formule énoncée au RC.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** La note concernant la valeur technique de l'offre sera évaluée pour 40% (8 points/20) de la note totale au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique fourni par le candidat : • Personnels dédiés (effectifs et qualifications pour chaque corps d'état) avec lesquels le candidat envisage de réaliser les travaux, ainsi que les personnels dédiés à l'encadrement et coordination des travaux (effectifs et qualifications): 10% (2 points) • Les moyens matériels dédiés à la réalisation des travaux (véhicules, matériel et outillage pour chaque corps d'état) : 5% (1 point) • La méthodologie de gestion des commandes (procédure de prise en compte, gestion et modalités d'échanges avec les représentants de Côte d'Azur Habitat quant au suivi de la gestion des commandes) : 5% (1 point) • La méthodologie mise en place pour l'exécution des travaux (préparation du chantier, coordination et suivi de l'exécution des travaux, contrôle et réception des travaux, communication avec tous les acteurs), et mesures relatives à la sécurité du chantier, hygiène et gestion des déchets : 10% (2 points) • La méthodologie générale d'intervention en présence d'amiante, et cas particuliers d'une intervention remplacement de fenêtre avec mastic/joint amianté et intervention sur dalles sols souples en présence d'amiante : 5% (1 point) • Les fiches techniques des matériels et accessoires utilisés listés dans le RC : 5% (1 point)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal administratif de Nice

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nice

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Côte d'Azur Habitat

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Côte d'Azur Habitat

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Nice

**Organisation qui signe le marché :** Côte d'Azur Habitat

## Section 6 - Résultats

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure : 10,320,000 Euro**

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 9,600,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Groupement EITB-ART NOUVEAU-ART PLOMBERIE GOMEZ

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Groupement EITB-ART NOUVEAU-ART PLOMBERIE GOMEZ

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Lot 1

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 24/06/2024

**Date de conclusion du marché :** 01/08/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Côte d'Azur Habitat

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 14

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 7,200,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Groupement EITB-IAP

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Groupement EITB-IAP

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**L'offre a été classée :** oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Lot 2

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 24/06/2024

**Date de conclusion du marché :** 31/08/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Côte d'Azur Habitat

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 14

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Côte d'Azur Habitat

**Numéro d'enregistrement :** 49271391200011

**Adresse postale :** 53, boulevard René Cassin

**Ville :** Nice

**Code postal :** 06200

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service de la Commande Publique

**Adresse électronique :** mc.borderes@cotedazurhabitat.fr

**Téléphone :** 0439187502

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

## Organisation qui signe le marché

### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Groupement EITB-ART NOUVEAU-ART PLOMBERIE GOMEZ

**Numéro d'enregistrement** : 40875083400033

**Ville** : Nice

**Code postal** : 06300

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : Groupement EITB-IAP

**Numéro d'enregistrement** : 88439473500010

**Ville** : Nice

**Code postal** : 06300

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0002

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nice

**Numéro d'enregistrement** : 17060005000026

**Adresse postale** : 18, avenue des Fleurs

**Ville** : NICE

**Code postal** : 06000

**Subdivision pays (NUTS)** : Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nice@juradm.fr

**Téléphone** : 0489978600

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** e0010007-5f4b-41b3-9bc1-cf0f88cf9349 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 09/09/2024 à 15:03

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 09/09/2024