



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-101235>

Département(s) de publication : 25

Annonce n° 24-101235

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :** Loge.GBM (25)

**Correspondant :** Direction Développement Patrimoine

**Adresse :** 6 rue André Boulloche, 25000 Besançon

**Coordonnées :**

Téléphone : +33 381414243

**Adresse internet du profil d'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

### Section 2 - Description du marché

**Objet du marché :** Mission de conseil et d'assistance pour la mise en concurrence des contrats d'assurance de Loge.GBM

**Lieu d'exécution et de livraison :** 6, rue André Boulloche, 25000 Besançon

### Section 3 - Caractéristiques du marché

**Caractéristiques principales :** La mission a pour objet l'assistance à maîtrise d'ouvrage en matière d'assurance. Il s'agit d'établir un dossier de consultation des entreprises pour la mise en place au 1er janvier 2026 de deux contrats d'assurance (2 lots) : 1. Assurance « Dommages aux biens et risques annexes » 2. Assurance « Dommage Ouvrage avec Responsabilité décennale Constructeur Non réalisateur » et Assurance « Tous Risques chantier »

**Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) :** Mission de conseil et d'assistance pour la mise en concurrence des contrats d'assurance de Loge.GBM Parc immobilier en gestion d'environ 7223 logements et 314 logements étudiants

**Refus des variantes.**

### Section 4 - Durée du marché ou délai d'exécution

### Section 5 - Conditions relative au marché

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature en complément de celles faites en français : français

## Section 6 - Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat

**Documents à produire obligatoirement par le candidat, à l'appui de sa candidature :**

- Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique ou, pour les marchés publics de défense ou de sécurité, qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2341-1 à L. 2341-3 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2341-5 du code de la commande publique (si cette déclaration n'est pas déjà demandée dans le cadre du formulaire DC1, ci-après)

**Documents à produire à l'appui des candidatures par le candidat, au choix de l'acheteur public :**

**Documents à produire obligatoirement par l'attributaire, avant la signature et la notification du marché public ou de l'accord-cadre (formulaire NOT11) :**

- Les pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail
- Si l'attributaire est établi en France, les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou un état annuel des certificats reçus

## Section 8 - Mode de passation du marché

Type de procédure : procédure adaptée

## Section 10 - Conditions de délai

Date limite de réception des offres : 27/09/2024 à 17:00

## Section 11 - Autres renseignements

**Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice :**

DDP\_2024\_13

**Renseignements complémentaires :** La mission se déroulera en 3 phases : Phase 1 : Définition des besoins et Diagnostic technique (liste non exhaustive) Établir un état des lieux et recenser les besoins à satisfaire Inventorier et analyser les contrats en cours Identifier les risques non assurés ou insuffisamment assurés et conseiller loge.GBM ; Analyser les statistiques sinistres Déterminer la politique d'assurances, les garanties (valeur à assurer, montant des garanties, franchises ...) Estimer le budget qui devrait être consacré aux contrats d'assurances La clôture de cette phase 1 est constatée par la production d'un rapport Phase 2 : Consultation - Procédure d'Appel d'offres restreint Définition de la stratégie de couverture des risques Préparation du planning de la consultation pour la mise en place au 1er janvier 2026 des deux nouveaux contrats : . Dommages aux biens, . Dommages-Ouvrage /Responsabilité Civile Constructeur Non Réalisateur et Tous Risques Chantier/Responsabilité Civile du Maître d'Ouvrage Élaboration de l'avis d'appel public à la concurrence (AAPC) Élaboration et transmission du dossier de consultation qui comprendra : - Le règlement de consultation - Les actes d'engagement - Les annexes « convention de gestion » - Les modèles d'attestation compagnie d'assurance - Les cahiers des clauses particulières comportant : • Les conditions particulières • Les conditions générales et annexes - Le dossier technique comportant : • Les éléments techniques • Les statistiques sinistres Assistance au cours de la procédure, suivi et réponses aux demandes de renseignements des candidats Phase 3 : Analyse des offres et Attribution des contrats (liste non exhaustive) Analyse des candidatures Établissement d'un rapport détaillé de l'analyse des

candidatures Analyse des offres en fonction des critères de notation définis au règlement de consultation Établissement d'un rapport détaillé de l'analyse des offres précisant la notation des différents critères pour chacun des candidats permettant un classement objectif des offres et déterminant pour chacun des deux lots, l'offre « économiquement la plus avantageuse » Présentation du rapport d'analyse et de ses conclusions devant la Commission

## **Section 12 - Adresses complémentaires**

**Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif et technique peuvent être obtenus :** Loge.GBM

**Adresse :** 6, rue André Boulloche, 25000 Besançon

**Coordonnées :**

**Téléphone :** +33 381414272

**Courriel :** s.joubert@logegbm.fr

**Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes de participation doivent être envoyées :**

**Conditions de remise des offres ou des candidatures :** Si vous souhaitez répondre à cette consultation, veuillez nous faire parvenir votre offre de prix complétée d'un document de présentation et de références/expériences pour des missions similaires ainsi que votre planning d'exécution La mission débutera à compter de la date d'établissement de la commande. Elle s'achèvera au plus tard le 20 novembre 2025. La transmission de l'offre par voie électronique est imposée pour cette consultation. Elle est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://www.marches-securises.fr>

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 05/09/2024