



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-100617>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-100617**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH de Drancy

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de Travaux de Réhabilitation des 279 lots des Résidences Jean MONNET, Alcide DE GASPERI et Konrad ADENAEUR situées à Drancy (93700).

**Description** : La présente consultation a pour objectif les travaux de réhabilitation de 279 logements. Les travaux portent sur l'enveloppe en vue d'une réhabilitation énergétique et sur les embellissements et mise en conformité des parties et logements à Drancy. Il est décomposé en deux lots : - Lot n° 1 - Travaux de Réhabilitation de la Résidence Jean MONNET. - Lot n° 2 - Travaux de réhabilitation de la Résidence Konrad ADENAEUR (2B) et Alcide DE GASPERI (2A). Chaque lot comprend 01 Tranche Ferme et des Tranches Optionnelles ainsi que des Variantes exigées.

**Identifiant de la procédure** : 19e7c2b7-37d0-4398-b742-1110c9f03277

**Identifiant interne** : 2024-25

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45453100 Travaux de remise en état

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45454100 Travaux de réfection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Drancy

**Code postal** : 93700

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Le présent marché prévoit de l'insertion à hauteur de 5%.

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : La consultation comprend des VARIANTES EXIGÉES :  
Pour le Lot n° 1 - Travaux de Réhabilitation de la Résidence Jean MONNET : - Variante exigée n° 1 : Menuiseries PVC - Pose en réhabilitation. - Variante exigée n° 2 : Travaux TCE - Réfection des halls et des parties communes. Pour le Lot n° 2 - Travaux de réhabilitation de la Résidence Konrad ADENAEUR (2B) et Alcide DE GASPERI (2A) : Variante exigée n° 1 : Création d'Abris OM en extérieurs - Résidence Alcide de GASPERI (2A). Variante exigée n° 2 : Dépose du réseau de ventilation du vide ordure - Résidence Alcide de GASPERI (2A).

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre** : 2

**Conditions du marché** :

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés** : 2

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le DCE.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Travaux de Réhabilitation de la Résidence Jean MONNET.

**Description** : Il s'agit de travaux de Réhabilitation de la Résidence Jean MONNET située 10, 12, 16 et 18 rue du Centre et 26, 28, 31, 33, 35 et 37, allée Marcel Paul à DRANCY.

**Identifiant interne** : LOT N°1 - 2024-25

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45453100 Travaux de remise en état

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Drancy

**Code postal** : 93700

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 14 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Le LOT N°1 est décomposé en 1 TRANCHE FERME et 2 TRANCHES OPTIONNELLES décomposées comme suit : - TRANCHE FERME - Travaux de Réhabilitation de la Résidence Jean MONNET. - Tranche optionnelle n°1 - Créations de Jardins privatifs : Il s'agit de la création de jardins privatifs RDC à l'arrière des façades côté cour intérieure. - Tranche optionnelle n°2 - Remplacement des réseaux de chauffage en logements : Ces travaux se décomposent comme suit : - Remplacement des réseaux de chauffage dans les logements. - Remplacement des réseaux ECS dans les logements. Le LOT N°1 comprend également 02 VARIANTES exigées (qui devront obligatoirement être chiffrées par l'entreprise) : - Variante exigée n° 1 : Menuiseries PVC - Pose en réhabilitation. - Variante exigée n° 2 : Travaux TCE - Réfection des halls et des parties communes.

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Voir le règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix de la prestation

**Pondération (points, valeur exacte) :** 2

#### 5.1.11 Documents de marché

**L'accès à certains documents de marché est restreint**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 13/09/2024 à 17:00

**Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante :**

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB)

[PCSLID=CSL\\_2024\\_VHYsP87xLB](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB)

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_VHYsP87xLB](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB)

[/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_VHYsP87xLB](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_VHYsP87xLB](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Description de la garantie financière :** Garantie à première demande (voir RC)

**Date limite de réception des offres :** 23/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 190 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** OPH de Drancy

**Organisation chargée des procédures de recours :** OPH de Drancy

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** OPH de Drancy

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** OPH de Drancy

**Organisation qui traite les offres :** OPH de Drancy

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Travaux de réhabilitation de la Résidence Konrad ADENAEUR (2B) et Alcide DE GASPERI (2A).

**Description :** La résidence a été construite en 1995 et comprend 95 logements répartis sur 3 bâtiments autour de 10 cages d'escalier ainsi qu'une maison de santé localisée dans la cour intérieure. Le LOT N°2 est décomposé en 1 TRANCHE FERME et 13 TRANCHES OPTIONNELLES décomposées comme suit : - TRANCHE FERME - Travaux de réhabilitation de la Résidence Konrad ADENAEUR (2B). - Tranche optionnelle n°1 - Isolation des planchers bas (2B). - Tranche optionnelle n°2 - Faux-plafonds haute densité extérieur (2B). - Tranche optionnelle n°3 - Traitement anti-mousse des couvertures tuiles (2B). - Tranche optionnelle n°4 - Nettoyage des couvertures en ZINC (2B). - Tranche optionnelle n°5 - Clôture avec portillon pour fermeture des accès aux maisons individuelles (2B). - Tranche optionnelle n°6 - Éclairage des parkings (2B). - Tranche optionnelle n°7 - Remplacement des gaines de ventilation (2B). - Tranche optionnelle n°8 - Travaux de réhabilitation de la Résidence Alcide DE GASPERI (2A). - Tranche optionnelle n°9 - Remplacement des réseaux de chauffage en logements (2A). - Tranche optionnelle n°10 - Remplacement des réseaux d'ECS dans les logements (2A). - Tranche optionnelle n°11 - Création d'Abris OM en extérieurs (2A). - Tranche optionnelle n°12 - Travaux ADAP - Accessibilité PMR et devantures des commerces à RDC (2A). - Tranche optionnelle n°13 - Création de jardins privés (2A). Ce lot comprend également les VARIANTES EXIGÉES suivantes : - Variante exigée n° 1 : Création d'Abris OM en extérieurs - Résidence Alcide de GASPERI (2A). - Variante exigée n° 2 : Dépose du réseau de ventilation du vide ordure - Résidence Alcide de GASPERI (2A).

**Identifiant interne :** LOT N°2 - 2024-26

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ) :** 45453100 Travaux de remise en état

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 45454100 Travaux de réfection

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Drancy

**Code postal :** 93700

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 14 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** La durée du marché est de 14 mois maximum comprenant 2 mois de préparation de chantier, pour l'ensemble des deux lots.

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Voir le Règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Voir le Règlement de la consultation.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 13/09/2024 à 17:00

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_VHYsP87xLB](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_VHYsP87xLB](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Description de la garantie financière :** La garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres :** 23/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 190 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : OPH de Drancy

**Organisation chargée des procédures de recours** : OPH de Drancy

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : OPH de Drancy

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : OPH de Drancy

**Organisation qui traite les offres** : OPH de Drancy

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : OPH de Drancy

**Numéro d'enregistrement** : 27930006500018

**Adresse postale** : 27 rue Roger Petieu

**Ville** : Drancy

**Code postal** : 93700

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : courrier@ophlm-drancy.org

**Téléphone** : 0148966800

**Profil de l'acheteur** : <https://www.achatpublic.com>

**Autres points de contact** :

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

**Adresse postale** : 7, rue Catherine Puig

**Ville** : MONTREUIL

**Code postal** : 93100

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Adresse internet :** <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 149b0034-df4d-410f-a2ff-836359c69538 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 04/09/2024 à 10:58

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 04/09/2024