



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-98600>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **24-98600**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Juvisy sur Orge (91)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché d'exploitation et de maintenance des installations thermiques et des bâtiments communaux de la ville de Juvisy-sur-Orge

Description : Les stipulations du présent document concernent les prestations désignées concernant l'exploitation (conduite, surveillance et réglage des installations) et la maintenance (préventive et corrective) des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire des bâtiments de la ville de Juvisy énumérées aux annexes. L'objet du marché est de faire assurer, à l'exploitant qui s'y engage et aux conditions définies ci-après, les prestations suivantes : - Gérance des consommations suivant les notions de performance ou d'optimisation des installations établies dans les articles suivants et en respectant l'obligation de résultat des températures à atteindre ; sa rémunération sera partiellement liée à ses performances ; - la conduite, la surveillance et le petit entretien des installations de chauffage de ces bâtiments (poste P2) qu'elle assumera sous sa seule responsabilité, en organisant notamment les opérations de maintenance préventive systématique et corrective. - les prestations de gros entretien, renouvellement et garantie totale avec gestion transparente de la Garantie Totale des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire (P3). Ce marché est régi par le décret en vigueur approuvant le Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) de Fournitures Courantes et Services (FCS) applicables aux marchés publics d'exploitation de chauffage. Lieu (x) d'exécution : Bâtiments communaux - ville de Juvisy-sur-Orge (liste en annexe).

Identifiant de la procédure : b1c702c6-821a-4132-a9fb-a4cc28496c67

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Juvisy-sur-Orge

Code postal : 91260

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,175,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Procédure d'appel d'offres

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paiement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paiement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : P1, P2, P3 M.T.I (Marché à forfait Température – Intéressement)

Description : Il s'agit d'un marché public mixte. Une partie des prestations est réalisée sous la forme d'un marché passé à prix forfaitaire : • pour la fourniture de chaleur nécessaire au chauffage et à l'eau chaude sanitaire (P1), • une partie de prestations continues évaluées à prix global et forfaitaire pour la maintenance préventive et corrective des installations (P2), • une partie évaluée à prix global et forfaitaire pour le gros entretien renouvellement en garantie totale, avec gestion transparente d'un exercice à l'autre (« P3 forfaitaire de garantie totale »), • une partie évaluée à prix global et forfaitaire pour les travaux de gros entretien renouvellement programmé, avec paiement à l'avancement (« P3 travaux programmés obligatoires. »). L'autre partie des prestations est réalisée sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande avec montant minimum mais sans montant maximum annuel en application des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique.

Identifiant interne : 2024-14_1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 09321000 Eau chaude

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 09323000 Chauffage urbain

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Juvisy-sur-Orge

Code postal : 91260

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 **Durée estimée**

Durée : 60 Mois

5.1.5 **Valeur**

Valeur estimée hors TVA : 2,175,000 Euro

5.1.6 **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 **Critères de sélection**

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Indications concernant le chiffre d'affaires annuel général sur 3 ans

Description : Indications concernant le chiffre d'affaires annuel général sur 3 ans

Utilisation de ce critère : Utilisé

Critère :

Type : Autre

Nom : Références des principales fournitures ou des principaux services fournis sur 3 ans

Description : Références des principales fournitures ou des principaux services fournis sur 3 ans

Utilisation de ce critère : Utilisé

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Titres d'études et professionnels exigés du prestataire de services ou du contractant lui-même

Description : Titres d'études et professionnels exigés du prestataire de services ou du contractant lui-même

Utilisation de ce critère : Utilisé

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique de l'offre liée à l'exploitation

Description : Valeur technique de l'offre liée à l'exploitation Comprenant 6 sous-critères développés au RC

Pondération (points, valeur exacte) : 1

Critère :

Type : Qualité

Nom : 1.1 Les moyens en personnel technique et d'encadrement

Description : Les moyens en personnel technique et d'encadrement, dédiés au présent marché pour réaliser les prestations d'entretien-maintenance, et de conduite des installations décrites au présent marché (organigramme, compétences, nombres d'heures et équivalent temps plein) pertinence de la décomposition en temps passés et type d'intervenants site par site pour justifier le montant P2)

Pondération (points, valeur exacte) : 2

Critère :

Type : Qualité

Nom : 1.2 Justification du montant P3

Description : Justification du montant P3 garantie totale et P3 obligatoire dans le mémoire technique

Pondération (points, valeur exacte) : 3

Critère :

Type : Qualité

Nom : 1.3 Suivi énergétique

Description : Moyens mis en œuvre pour assurer le suivi énergétique et atteindre les objectifs énergétiques dans le cadre de l'intéressement

Pondération (points, valeur exacte) : 4

Critère :

Type : Qualité

Nom : 1.4 Moyens de communication

Description : Moyens de communications mis en œuvre : des exemples de livrables seront obligatoirement remis dans l'offre pour le rapport mensuel, le suivi des consommations, le rapport annuel d'exploitation, les relevés de température, et présentation de l'outil de gestion des demandes d'intervention

Pondération (points, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Qualité

Nom : 1.5 Système d'astreinte

Description : Le détail précis du système d'astreinte mis en place par l'entreprise afin de respecter les délais d'intervention

Critère :

Type : Qualité

Nom : 1.6 Dysfonctionnement des installations

Description : Les moyens mis en œuvre en cas de dysfonctionnement des installations pour assurer le chauffage des bâtiments

Pondération (points, valeur exacte) : 7

Critère :

Type : Prix

Nom : 2. Prix des prestations

Description : Le prix des prestations sera noté de la manière suivante : Note du candidat sur 40 = montant de l'offre la moins disante x 40 / montant de l'offre du candidat
Prix des prestations (le coût global P1+P2+P3 annuel au regard de la DPGF)

Pondération (points, valeur exacte) : 8

Critère :

Type : Prix

Nom : 2.1 P1 forfaitaire

Description : P1 forfaitaire

Pondération (points, valeur exacte) : 9

Critère :

Type : Prix

Nom : 2.2 P2 Forfaitaire

Description : P2 forfaitaire

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Prix

Nom : 2.2 P2 forfaitaire

Description : P2 forfaitaire

Pondération (points, valeur exacte) : 11

Critère :

Type : Prix

Nom : 2.3 P3 forfaitaire en garantie totale

Description : P3 forfaitaire en garantie totale

Pondération (points, valeur exacte) : 12

Critère :

Type : Prix

Nom : 2.4. P3 Travaux programmés (divisé par 5 ans)

Description : P3 Travaux programmés (divisé par 5 ans)

Pondération (points, valeur exacte) : 12

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

Date limite de réception des offres : 30/09/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 120 Jour

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de présentation des offres :

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires : Les documents concernant la candidature uniquement peuvent être demandés après la date limite de présentation des offres.

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Ville de Juvisy sur Orge (91)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Juvisy sur Orge (91)

Numéro d'enregistrement : 21910326400012

Département : 91

Adresse postale : 6 rue Piver BP 56

Ville : Juvisy sur Orge

Code postal : 91265

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Adresse électronique : cdebuiche@mairie-juvisy.fr

Téléphone : +33 169125061

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 18ecf11f-8eb8-40be-9dae-28b37ae5234b - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/08/2024 à 16:30

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 28/08/2024