



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-98428>

Département(s) de publication : **75, 78, 93, 94**

Annonce n° **24-98428**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Préfecture de police

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Ordre et sécurité publics

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maintenance et exploitation des installations de chauffage, de production et de distribution d'eau chaude sanitaire, de traitement de l'air et de climatisation de la brigade de sapeurs-pompiers de Paris (BSPP).

**Description** : Le contrat porte sur la réalisation de prestations de maintenance et d'exploitation des installations de chauffage, de production et de distribution d'eau chaude sanitaire, de traitement de l'air et de climatisation de la brigade de sapeurs-pompiers de Paris (BSPP).

**Identifiant de la procédure** : 267a42cb-cc63-4f1e-8e0b-5bb01fc0a9e7

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Accord-cadre mono-attributaire de service s'exécutant par bons de commande, sans montant minimum et avec un montant maximum sur 4 ans de 5 240 000,00 euros HT (tous lots confondus, période initiale et reconductions comprises), passé en Appel d'offres ouvert (Article R2124-2 - Code de la commande publique).

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Dans le cadre de la présente consultation, la visite des sites est obligatoire sous peine de rejet de l'offre. Les candidats peuvent convenir d'un

rendez-vous en contactant au plus tard le 18/09/2024 les correspondants indiqués à l'article 1 du Règlement de la consultation (RC). En application des articles L2112-2 et L2112-4 du Code de la commande publique 2019, les soumissionnaires doivent obligatoirement proposer une action permettant la formation d'un ou plusieurs jeunes en situation de décrochage scolaire, de 16 à 25 ans, suivie par la Mission de Lutte contre le Décrochage Scolaire (MLDS) du ministère chargé de l'Éducation nationale. Cette exigence se présente sous la forme d'un volume horaire minimum et constitue une condition d'exécution du présent marché. Le volume horaire minimum exigé est celui indiqué dans le cahier des clauses administratives particulières à l'article « Clause sociale - Action de formation sous statut scolaire au bénéfice de jeunes en situation de décrochage scolaire ». Il est à réaliser pendant toute la durée du marché. Néanmoins, les soumissionnaires peuvent dépasser ce volume horaire s'ils le souhaitent. L'acheteur se réserve la possibilité de conclure un marché à prestations similaires dans les conditions et conformément aux dispositions prévues à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les motifs d'exclusion figurent dans le Dossier de consultation des entreprises (DCE).

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Maintenance des installations de ventilation, climatisation et traitement d'eau des bâtiments de la brigade de sapeurs-pompiers de Paris à Paris (75) et dans les départements de la petite couronne hors sites Masséna (75), Champerret (75), Valenton (94) et Voluceau (78).

**Description :** Maintenance des installations de ventilation, climatisation et traitement d'eau des bâtiments de la brigade de sapeurs-pompiers de Paris à Paris (75) et dans les départements de la petite couronne hors sites Masséna (75), Champerret (75), Valenton (94) et Voluceau (78).

**Identifiant interne :** V2024BMI21

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**5.1.5 Valeur**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,800,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Certificats de qualification professionnelle

**Description** : L'opérateur économique est dans l'obligation de produire le certificat de qualification professionnelle établi par des organismes indépendants suivant : QUALIBAT 5264 (Maintenance d'installations de pompe à chaleur et groupe froid dans tout type de bâtiment supérieur à 1 000 m<sup>2</sup>) et QUALIBAT 5262 (Maintenance d'installation de chauffage avec chaudière dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m<sup>2</sup>) Le maître d'ouvrage accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats-membres.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Nom** : Prix des prestations.

**Description** : Le critère prix des prestations sera noté sur 100 points pondéré à 45%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique.

**Description** : La valeur technique sera noté sur 100 points pondéré à 45%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur environnementale.

**Description** : La valeur environnementale sera noté sur 100 points pondéré à 10%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <https://www.maximilien.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.maximilien.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 04/10/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Justification de la durée de l'accord-cadre** : L'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter la date de notification. Il sera ensuite reconduit 3 fois, par périodes de 12 mois et par reconduction tacite à la date anniversaire, sans que sa durée globale ne puisse excéder quatre ans. Conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la commande publique, le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction. En cas de non reconduction, il n'a droit à aucune indemnité.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Préfecture de police

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Préfecture de police

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Préfecture de police

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Paris

**5.1 Identifiant technique du lot** : LOT-0002

**Titre** : Exploitation et maintenance des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, ventilation, climatisation de la brigade de sapeurs-pompiers de Paris sur les sites Masséna (75), Champerret (75) et Valenton (94).

**Description** : Exploitation et maintenance des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, ventilation, climatisation de la brigade de sapeurs-pompiers de Paris sur les sites Masséna (75), Champerret (75) et Valenton (94).

**Identifiant interne** : V2024BMI21

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 2,700,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Certificats de qualification professionnelle

**Description** : L'opérateur économique est dans l'obligation de produire le certificat de qualification professionnelle établi par des organismes indépendants suivant : QUALIBAT 5264 (Maintenance d'installations de pompe à chaleur et groupe froid dans tout type de bâtiment supérieur à 1 000 m<sup>2</sup>) et QUALIBAT 5262 (Maintenance d'installation de chauffage avec chaudière dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m<sup>2</sup>) Le maître d'ouvrage accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats-membres.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Prix des prestations.

**Description** : Le critère prix des prestations sera noté sur 100 points pondéré à 40%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique.

**Description** : La valeur technique sera noté sur 100 points pondéré à 50%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur environnementale.

**Description** : La valeur environnementale sera noté sur 100 points pondéré à 10%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://www.maximilien.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.maximilien.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 04/10/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Justification de la durée de l'accord-cadre** : L'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter la date de notification. Il sera ensuite reconduit 3 fois, par périodes de 12 mois et par reconduction tacite à la date anniversaire, sans que sa durée globale ne puisse excéder quatre ans. Conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la commande publique, le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction. En cas de non reconduction, il n'a droit à aucune indemnité.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Préfecture de police

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Préfecture de police

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Préfecture de police

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Paris

**5.1 Identifiant technique du lot** : LOT-0003

**Titre** : Exploitation et maintenance des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, ventilation, climatisation de la brigade de sapeurs-pompiers de Paris sur le site Voluceau (78).

**Description** : Exploitation et maintenance des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, ventilation, climatisation de la brigade de sapeurs-pompiers de Paris sur le site Voluceau (78).

**Identifiant interne** : V2024BMI21

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**5.1.5 Valeur**

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 340,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Certificats de qualification professionnelle

**Description** : L'opérateur économique est dans l'obligation de produire le certificat de qualification professionnelle établi par des organismes indépendants suivant : QUALIBAT 5264 (Maintenance d'installations de pompe à chaleur et groupe froid dans tout type de bâtiment supérieur à 1 000 m<sup>2</sup>) et QUALIBAT 5262 (Maintenance d'installation de chauffage avec chaudière dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m<sup>2</sup>) Le maître d'ouvrage accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats-membres.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Prix des prestations.

**Description** : Le critère prix des prestations sera noté sur 100 points pondéré à 40%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique.

**Description** : La valeur technique sera noté sur 100 points pondéré à 50%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur environnementale.

**Description** : La valeur environnementale sera noté sur 100 points pondéré à 10%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://www.maximilien.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.maximilien.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 04/10/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Justification de la durée de l'accord-cadre** : L'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter la date de notification. Il sera ensuite reconduit 3 fois, par périodes de 12 mois et par reconduction tacite à la date anniversaire, sans que sa durée globale ne puisse excéder quatre ans. Conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la commande publique, le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction. En cas de non reconduction, il n'a droit à aucune indemnité.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Préfecture de police

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Préfecture de police

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Préfecture de police

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Paris

**5.1 Identifiant technique du lot** : LOT-0004

**Titre** : Exploitation et maintenance des installations de ventilation, de traitement d'air et de climatisation de la brigade de sapeurs-pompiers de Paris au Centre Opérationnel de Champerret (75) et dans les locaux serveurs de Saint Ouen (93) et Masséna (75).

**Description** : EExploitation et maintenance des installations de ventilation, de traitement d'air et de climatisation de la brigade de sapeurs-pompiers de Paris au Centre Opérationnel de Champerret (75) et dans les locaux serveurs de Saint Ouen (93) et Masséna (75).

**Identifiant interne** : V2024BMI21

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 400,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Certificats de qualification professionnelle

**Description** : L'opérateur économique est dans l'obligation de produire le certificat de qualification professionnelle établi par des organismes indépendants suivant : QUALIBAT 5264 (Maintenance d'installations de pompe à chaleur et groupe froid dans tout type de bâtiment supérieur à 1 000 m2) et QUALIBAT 5262 (Maintenance d'installation de chauffage avec chaudière dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m2) Le maître d'ouvrage accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats-membres.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Prix des prestations.

**Description** : Le critère prix des prestations sera noté sur 100 points pondéré à 40%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique.

**Description** : La valeur technique sera noté sur 100 points pondéré à 50%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur environnementale.

**Description** : La valeur environnementale sera noté sur 100 points pondéré à 10%. Les informations relatives aux critères d'attribution sont énoncées dans les Dossier de consultation des entreprises (DCE).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://www.maximilien.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.maximilien.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 04/10/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Justification de la durée de l'accord-cadre** : L'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de 12 mois à compter la date de notification. Il sera ensuite reconduit 3 fois, par périodes de 12 mois et par reconduction tacite à la date anniversaire, sans que sa durée globale ne puisse excéder quatre ans. Conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la commande publique, le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction. En cas de non reconduction, il n'a droit à aucune indemnité.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Préfecture de police

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Préfecture de police

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Préfecture de police

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Paris

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Préfecture de police

**Numéro d'enregistrement** : 17750151700011

**Adresse postale** : 9 boulevard du Palais

**Ville** : Paris cedex 04

**Code postal** : 75195

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : pp-die-djb-bmi-polejuridique@interieur.gouv.fr

**Téléphone** : 01 53 71 53 71

**Adresse internet** : <https://www.prefecturedepolice.interieur.gouv.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.maximilien.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

## Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 17750005500013

**Adresse postale** : 7 rue de Jouy

**Ville** : Paris cedex 04

**Code postal** : 75181

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone** : 01 44 59 44 00

**Adresse internet** : <http://paris.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : e051252d-7b67-401f-bff8-a6f4824d2399 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 28/08/2024 à 11:51

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 28/08/2024