



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-97432>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-97432**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Ville de Paris - DFA- SDA

**Type de Numéro national d'indentification** : SIRET

**N° National d'identification** : 21750001600019

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75013

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 75

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur** : <https://marches.maximilien.fr>

**Identifiant interne de la consultation** : 2401315

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Service des marchés SA4

**Adresse mail du contact** : Dfa-bm4@paris.fr

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Conditions énoncées dans les documents de la consultation (article 3.1 Renseignements et documents demandés à l'appui des candidatures)
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Conditions énoncées dans les documents de la consultation (article 3.1 Renseignements et documents demandés à l'appui des candidatures)
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Conditions énoncées dans les documents de la consultation (article 3.1 Renseignements et documents demandés à l'appui des candidatures)

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 01/10/2024 à 12:00  
**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite  
**Réduction du nombre de candidats :** Non  
**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui  
**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Travaux d'amélioration de la performance énergétique et du confort thermique de l'école maternelle Armand Rousseau

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45454100

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Travaux d'amélioration de la performance énergétique et du confort thermique de l'école maternelle Armand Rousseau en 3 lots séparés. L'école maternelle est en RDC excepté une petite élévation en R+1 correspondant au logement de fonction de la directrice d'établissement. Le périmètre technique est le suivant : Ravalement et isolation thermique par l'extérieur de l'ensemble des façades, avec matériau biosourcé ; Remplacement des menuiseries extérieures de l'ensemble des façades, ainsi que des lanterneaux en terrasse ; Ventilation simple flux des locaux sanitaires et installation d'une CTA dans le réfectoire ; Installation de protections solaires ; Réfection et isolation de l'étanchéité de la toiture terrasse du R+1 ; Sécurisation des toitures terrasses. C'est un établissement recevant du public (ERP) de type R et de 4ème catégorie. Contraintes et points sensibles : Travaux réalisés majoritairement durant les congés scolaires et pour partie en site occupé ; Possibilité de maintenir les échafaudages en site occupé afin d'optimiser le délai d'exécution durant les vacances scolaires ; La réalisation de travaux en site occupé n'est pas envisageable pour les façades donnant sur la cour et les salles de classes (bâtiment en seul RDC). Des travaux de finition, non bruyants, peuvent être envisagés en site occupé pour les autres façades (en R+1). Une attention toute particulière devra être portée sur la conservation des existants comme l'auvent sur cour. Objectif du lancement des premiers travaux pour Pâques 2025.

**Lieu principal d'exécution du marché :** 13 avenue Armand Rousseau 75012 Paris

**La consultation comporte des tranches :** Oui

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 Installations de chantier / Démolition, curage, maçonnerie, gros-oeuvre / Ventilation / Second-oeuvre : Electricité, Faux-plafonds, Peinture,

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45331210

**Lieu d'exécution du lot :** Lot 1 : 13 avenue Armand Rousseau 75012 Paris

- **Description du lot :** Lot 2 Désamiantage / Menuiseries extérieures / Occultations (volets roulants)

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000

**Lieu d'exécution du lot :** Lot 2 ; 13 avenue Armand Rousseau 75012 Paris

- **Description du lot :** Lot 3 Ravalement / ITE / Bardage et brise-soleils / Serrurerie / Etanchéité. Ce lot comprend une Tranche Ferme (TF) :Ravalement / ITE / Bardage et brise-soleils / Serrurerie / Etanchéité. Une Tranche Optionnelle 1 (TO1) :Remplacement des lanterneaux en toiture. Une Tranche Optionnelle 2 (TO2) : Etanchéité et sécurisation de la toiture terrasse R+1 ; Mise en place d'une protection solaire textile.

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45321000

**Lieu d'exécution du lot :** Lot 3 : 13 avenue Armand Rousseau 75012 Paris

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** La visite n'est pas obligatoire mais fortement conseillée dans les conditions indiquées à l'article 2.3 du règlement de la consultation. Les marchés sont à prix forfaitaire, révisable. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de proposer au titulaire la négociation d'un marché, sur le fondement des dispositions relatives à la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables prévue par l'article R.2122-7 du code de la commande publique, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Durée du marché : 22 mois à titre indicatif (pour les marchés de travaux) pour les lots 1 et 3 et Durée du marché : 25 mois à titre indicatif (pour les marchés de travaux) pour le lot 2. La durée de chacun des marchés court de sa notification jusqu'à la plus tardive des deux dates suivantes : la notification du décompte général et définitif (DGD) du marché, sans réserve, au titulaire, et l'exécution par le titulaire de la totalité de ses obligations dues dans le cadre de la garantie de parfait achèvement (GPA). Le détail des délais d'exécution des prestations pour chaque lot est donné aux articles 3.2.1 et 4 du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Pour chaque lot, il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Dans le cadre d'une candidature en groupement, chaque membre du groupement doit fournir l'intégralité des documents et renseignements attestant de ses capacités juridiques, professionnelles, techniques et financières. En revanche, l'appréciation des capacités du groupement est globale. A l'appui de leur candidature, les candidats doivent obligatoirement produire les éléments décrits à l'article 3.1 du présent règlement de consultation. La forme du groupement n'est pas imposée au stade de la procédure de passation. Cependant, afin d'éviter que la défaillance d'un membre du groupement puisse nuire à l'enchaînement des tâches, induisant un allongement du délai contractuel et un éventuel surcoût, le groupement attributaire devra adopter la forme du groupement SOLIDAIRE pour lequel chacun des membres du groupement est engagé financièrement pour la totalité du marché. Les conditions d'exécution du contrat résultant de la présente consultation comportent des considérations environnementales détaillées à l'article 1.5.2 du CCAP.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 26/08/2024