



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-97421>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **24-97421**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SMTD ILEVA

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Protection de l'environnement

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONCOURS RESTREINT DE MAITRISE D'OeUVRE SUR ESQUISSE pour la construction du siège social d'ILEVA et d'un espace d'activités commerciales ou de services

**Description** : Il s'agit d'un concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur " Esquisse ". Cette procédure se déroule en deux étapes distinctes avec la remise : ? de dossiers de candidatures (avec un nombre maximal de candidats admis à concourir limité à 3), ? de dossiers projets anonymes (plans et projets) par les équipes candidates admises à participer au concours à l'étape précédente. Nous sommes en fin de procédure avec information sur le choix final du Groupement Lauréat Titulaire du marché sans publicité ni mise en concurrence. Les prestations sont réparties en 2 tranches fermes et 2 tranches optionnelles (pour le détail, voir éléments de missions sous l'article 2.4 de l'Acte d'engagement).

**Identifiant de la procédure** : 04e43975-251e-4c69-bc39-4b32e78f9656

**Avis précédent** : 520094-2021

**Identifiant interne** : C24001

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

## 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** CONCOURS RESTREINT DE MAITRISE D'OeUVRE SUR ESQUISSE pour la construction du siège social d'ILEVA et d'un espace d'activités commerciales ou de services

**Description :** 1. Montants en euros HT (offre négociée) : Tranche ferme 1 : Forfait de rémunération (éléments de missions de base) : 464 009,64 / Tranche ferme 2 : Forfait de rémunération (mission OPC) : 40 000,00. Les Tranches optionnelles 1 (Mission BIM Niveau 2) d'un montant de 40 000,00 et 2 (Synthèse BIM) d'un montant de 15 000,00 ne sont pas retenues pour des raisons budgétaires. 2. Durée : Le marché est exécutoire à 00 heure, au lendemain de la date de sa notification (date portée sur le récépissé et/ou l'accusé de réception), et s'achève à la date d'expiration de la garantie de parfait achèvement. 3. Marché C24001 consultable dans les locaux du Syndicat (heures ouvrables) avec demande préalable expresse 4. Référence AAPC : 10 : BOAMP (21-135188) et DEMATIS (642066), 12 : JAL (JIR n° 2386762107+ QUOTIDIEN n° 688018) et 13/10/21 : JOUE (2021/S199-520094). 5. Référence Résultat concours : 06 : BOAMP (23-93069) et DEMATIS (946873) et 07/07/23 : JOUE (2023/S129-411069). 6. Le choix du Lauréat a été fait par Décision du Président n° 202404\_12, rendu exécutoire le 30 avril 2024. Le marché a été signé par le Pouvoir Adjudicateur le 02/07/24 et notifié par le Titulaire le 08/07/24.

**Identifiant interne :** 00

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Critère 1. Adéquation des prestations aux besoins fonctionnels et techniques des exigences du programme (50 points) : i,§ L'adéquation entre le programme et le projet (20 points), i,§ La qualité architecturale et technique : parti esthétique, Fonctionnalité, confort d'utilisation, (10 points), i,§ L'insertion du bâtiment dans son environnement : accès et liaisons internes et externes (10 points), i,§ Traitement des espaces extérieurs (5 points), i,§ Gestion du stationnement (5 points), Critère 2. Qualité de la méthode et du projet au regard de la démarche Qualité Environnementale du bâtiment et principalement les cibles définies par le Pouvoir Adjudicateur (30 points), Bilan environnemental du

projet par : i,§ La qualité des matériaux employés : solidité, entretien général, qualité et fiabilité des équipements techniques, facilité de maintenance, durée dans le temps (10 points), i,§ Le choix de la conception vis-à-vis de la consommation des bâtiments (10 points), i,§ Le choix des équipements, leurs performances et durée de vie (10 points), Critère 3. Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux et avec le délai d'exécution des missions exécutées (20 points).

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer : - un référé précontractuel (article L. 551-1 du Code de justice administrative (Cja)) pouvant être exercé avant la signature de l'accord-cadre du contrat ; - un référé contractuel (articles L. 551-13 et suivants du Cja) pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité ; - un recours de pleins contentieux (jurisprudence TROPIC-TRAVAUX - cE Ass. 16 juillet 2007, no291545). Tous renseignements complémentaires peuvent être obtenus directement auprès du Tribunal correspondant, y compris concernant les autres voies de recours admises.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Saint-Denis de La Réunion

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Saint-Denis de La Réunion

**Organisation qui signe le marché :** SMTD ILEVA

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 504,009 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Chef de file du soumissionnaire :** ALTITUDE 80 ARCHITECTURE

**Nom officiel :** EGIS BATIMENT OCEAN INDIEN, ALPHA ENERGIE, UNIVERT DURABLE,, JELLY BIM, JOEL LAROCHE-JOUBERT

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** C24001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée : oui**

**L'offre est une variante : non**

**Sous-traitance : Oui**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Description :** Le groupement a remis un plan de sous-traitance dans son offre.

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** C24001

**Titre :** CONCOURS RESTREINT DE MAITRISE D'OeUVRE SUR ESQUISSE pour la construction du siège social d'ILEVA et d'un espace d'activités commerciales ou de services.

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 30/04/2024

**Date de conclusion du marché :** 08/07/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

**Organisation qui signe le marché :** SMTD ILEVA

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SMTD ILEVA

**Numéro d'enregistrement :** 20004534200017

**Adresse postale :** 17 CHEMIN JOLI FONDS - BASSE TERRE

**Ville :** SAINT PIERRE

**Code postal :** 97410

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Point de contact :** M. Le Président d'ILEVA

**Adresse électronique :** courrier@ileva.re

**Téléphone :** 0262712818

**Adresse internet :** <http://www.ileva.re>

**Profil de l'acheteur :** <https://smt-d-rso.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Saint-Denis de La Réunion

**Numéro d'enregistrement** : 17974005500019

**Adresse postale** : 27, rue Félix Guyon - BP 2024

**Ville** : Saint-Denis Cedex

**Code postal** : 97488

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-reunion@juradm.fr

**Téléphone** : 0262924360

**Adresse internet** : <http://saint-denis.tribunal-administratif.fr/ta-cao/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Saint-Denis de La Réunion

**Numéro d'enregistrement** : 179740055000190

**Adresse postale** : 27, rue Félix Guyon - BP 2024

**Ville** : Saint-Denis Cedex

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-reunion@juradm.fr

**Téléphone** : 0262924360

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : ALTITUDE 80 ARCHITECTURE

**Numéro d'enregistrement** : 53227717500024

**Adresse postale** : 27 bis rue Alice Peverelly

**Ville** : SAINT-PIERRE

**Code postal** : 97410

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@altitude80.re

**Téléphone** : 0142994310

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** EGIS BATIMENT OCEAN INDIEN

**Numéro d'enregistrement :** 40316267000042

**Adresse postale :** Ancienne Usine de La Mare 7 rue André Lardy - bat 1 Le Moulin

**Ville :** SAINTE-MARIE

**Code postal :** 97438

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marie-elsie.pajaniandy@egis.fr

**Téléphone :** 0262203475

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** ALPHA ENERGIE

**Numéro d'enregistrement :** 89816473600016

**Adresse postale :** 37 Rue De l'Aéropostale

**Ville :** SAINT-PAUL

**Code postal :** 97411

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** blaise.amoussou@alpha-energie.re

**Téléphone :** 0692112379

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** UNIVERT DURABLE,

**Numéro d'enregistrement :** 79252159300022

**Adresse postale :** 15B chemin des Fleurs Jaunes

**Ville :** PITON SAINT-LEU

**Code postal :** 97424

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** administration@univertdurable.com

**Téléphone :** 0262550491

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** JELLY BIM

**Numéro d'enregistrement :** 91134990000017

**Adresse postale :** 1 allée Sidney BECHET

**Ville :** LE PORT

**Code postal :** 97420

**Pays :** France

**Adresse électronique :** ns.jellybim@jellybim.com

**Téléphone :** 0692883733

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0009

**Nom officiel :** JOEL LAROCHE-JOUBERT

**Numéro d'enregistrement :** 41809054400028

**Adresse postale :** 5 rue Germaine Félix

**Ville :** LA POSSESSION

**Code postal :** 97419

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** joellarochejoubert@orange.fr

**Téléphone :** 0262221324

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

Lauréat de ces lots : LOT-0001

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : f38a6d76-ac8a-4a13-80ad-be536a72447e - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 26/08/2024 à 09:20

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 26/08/2024