



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-97285>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **24-97285**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Romillé

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MAÎTRISE D'OEUVRE SUR ESQUISSE POUR LA RÉALISATION D'UNE MÉDIATHÈQUE « AUGMENTÉE » À ROMILLE

**Description** : MAÎTRISE D'OEUVRE SUR ESQUISSE POUR LA RÉALISATION D'UNE MÉDIATHÈQUE « AUGMENTÉE » À ROMILLE

**Identifiant de la procédure** : 7aa136c5-ab7d-4ae9-9f5c-e7cc99770cf9

**Type de procédure** : Négociée sans mise en concurrence préalable

**Principales caractéristiques de la procédure** : Marché public passé sans publicité ni mise en concurrence préalables en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-6 du code de la commande publique

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 9, Rue des Trois Evêchés

**Ville** : Romillé

**Code postal** : 35850

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**Droit transnational applicable :** Marché public passé sans publicité ni mise en concurrence préalables en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-6 du code de la commande publique

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** MAÎTRISE D'OEUVRE SUR ESQUISSE POUR LA RÉALISATION D'UNE MÉDIATHÈQUE « AUGMENTÉE » À ROMILLE

**Description :** Mission de type maîtrise d'oeuvre telle que définie par l'article L2431- 1, R2431-1, R2431-8 à 2431-18, R2431-19 à R2431-23 du code de la commande publique, comportant les éléments de mission suivants : - Études d'esquisse - Études de diagnostic - Études d'avant-projet sommaire - Études d'avant-projet définitif - Études de projet - Assistance pour la passation du ou des contrats de travaux - Visa des études d'exécution et de synthèse lorsqu'elles sont réalisées intégralement par les entreprises - Études d'exécution dans le cas où la mission visa des études d'exécution et de synthèse est réduite à un visa partiel des études d'exécution et de synthèse réalisées par les entreprises - Direction de l'exécution du ou des contrats de travaux - Assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement Le marché comprend les missions complémentaires suivantes : - Ordonnancement, pilotage et coordination - Mission de coordination Système de Sécurité Incendie, telle que définie par les textes réglementaires et normes en vigueur, notamment les normes 61-931 à 61-939 et leurs normes associées, ainsi que leur guide d'utilisation référencé NF S 61-949 - Mission de synthèse des plans EXE - Mission d'optimisation énergétique et thermique du bâtiment (THERM) - Mission complémentaire d'assistance décrite à l'article 2.2.6 du CCTP

**Identifiant interne :** 2023\_MEDIATHEQUE\_MOE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 9, Rue des Trois Evêchés

**Ville :** Romillé

**Code postal :** 35850

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 17/07/2024

**Durée** : 36 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Le respect du programme, la fonctionnalité et l'organisation des espaces

Ordre d'importance : 1

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Moyens mis en oeuvre pour le respect du programme environnemental

Ordre d'importance : 2

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : La qualité architecturale du projet et son insertion urbaine dans le site

Ordre d'importance : 3

**Critère :**

**Type** : Coût

**Description** : La compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux et la recherche d'économies

Ordre d'importance : 4

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : L'incidence de la conception sur la maintenance et l'exploitation du bâtiment

Ordre d'importance : 5

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : La faisabilité du phasage proposé au regard du maintien de l'activité sur place

Ordre d'importance : 6

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : CCIRA DE NANTES

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Commune de Romillé

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Rennes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis** : 565,040 Euro

**Attribution directe** :

**Justification de l'attribution directe** : Marché de services à attribuer au lauréat ou à l'un des lauréats selon le règlement d'un concours

**Autre justification** : Marché public passé sans publicité ni mise en concurrence préalables en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-6 du code de la commande publique

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat** :

**Nom officiel** : LANDFABRIK ARCHITECTURE ET PAYSAGE

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : LANDFABRIK ARCHITECTURE ET PAYSAGE

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0001

**L'offre a été classée** : non

**L'offre est une variante** : non

**La valeur de la sous-traitance est connue** : non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu** : non

**Informations relatives au marché** :

**Identifiant du marché :** 2023\_MEDIATHEQUE\_MOE

**Titre :** MAÎTRISE D'OEUVRE SUR ESQUISSE POUR LA RÉALISATION D'UNE MÉDIATHÈQUE « AUGMENTÉE » À ROMILLE

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 01/07/2024

**Date de conclusion du marché :** 17/07/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Commune de Romillé

**Numéro d'enregistrement :** 21350245300011

**Adresse postale :** Place de la Mairie

**Ville :** Romillé

**Code postal :** 35850

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** M. Laurent PELERIN, Directeur Général des Services

**Adresse électronique :** mairie@romille.fr

**Téléphone :** +33 2 99 23 24 59

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** LANDFABRIK ARCHITECTURE ET PAYSAGE

**Numéro d'enregistrement :** 52836639600026

**Adresse postale :** 28 rue Etienne Dolet

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75020

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@landfabrik.fr

**Téléphone :** +33 9 83 50 33 78

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement :** 17350005900014

**Adresse postale :** Hôtel de Bizien 3 Contour de la Motte CS44416

**Ville :** Rennes Cedex

**Code postal :** 35044

**Subdivision pays (NUTS) :** Ile-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone :** +33 2 99 63 56 84

**Adresse internet :** <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** CCIRA DE NANTES

**Numéro d'enregistrement :** 13002928300012

**Adresse postale :** DREETS DES PAYS DE LOIRE Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso BP24209

**Ville :** Nantes cedex

**Code postal :** 44042

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

**Téléphone :** +33 2 53 46 79 83

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** c1764030-83ca-4a63-b0d9-5c32e94bdc78 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 23/08/2024 à 16:23

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 23/08/2024