



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-96884>

Département(s) de publication : **49, 44, 85, 79**

Annonce n° **24-96884**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CHOLET AGGLOMERATION

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : ENTRETIEN DES LOCAUX (2024-2028) - GROUPEMENT DE COMMANDES

Description : La consultation porte sur les prestations suivantes : Entretien des locaux (2024-2028) - Groupement de commandes Sont notamment concernés par l'accord-cadre les prestations de nettoyage complet des locaux et des vitrages selon les périodicités décrites aux plannings ainsi que le nettoyage quotidien des parkings. L'accord-cadre à bons de commandes a été passé pour une première période de 24 mois à compter de la date du 19 novembre 2024 pour la Ville de Cholet, le CCAS, Cholet Agglomération et le CIAS et pour une première période allant du 3 mai 2025 jusqu'au 18 novembre 2026 pour Cholet Sports Loisirs. Pour établir l'offre, une visite des lieux était obligatoire afin d'évaluer les prestations en toute connaissance de cause. Les conditions de ces visites sont indiquées au règlement de la consultation.

Identifiant de la procédure : ba767880-3aec-4b0a-9557-5b622999f7a2

Avis précédent : 82b7c540-c9c6-4c91-84a0-b299320a570c-01

Identifiant interne : AdC_2024_entretien_locaux

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90911300 Services de nettoyage de vitres

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90914000 Services de nettoyage de parkings

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot n° 1 : Entretien des bâtiments

Description : Les prestations sont indiquées dans les pièces du dossier de consultation. Conformément à l'article R.2162-2 du Code de la commande publique, l'accord-cadre à bons de commande a été passé sans montant minimum et avec un montant maximum dont les prestations sont susceptibles de varier dans les limites suivantes : Engagements maximums HT pour la période initiale (2 ans) Ville de Cholet : 240 000,00 € Cholet Agglomération : 1 000 000,00 € Cholet Sports Loisirs : 387 500,00 € Engagements maximums HT pour chaque période suivante (1 an) Ville de Cholet : 120 000,00 € Cholet Agglomération : 500 000,00 € Cholet Sports Loisirs : 300 000,00 €

Identifiant interne : Lot 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 3,467,500 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Les variantes n'étaient pas autorisées. L'accord-cadre à bons de commandes a été passé pour une période de deux ans à compter de la date du 19 novembre 2024 pour Cholet Agglomération, le Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) du Choletais, la Ville de Cholet et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Cholet et pour une première période allant du 3 mai 2025 jusqu'au 18 novembre 2026 pour Cholet Sports Loisirs (CSL). Il est renouvelable expressément deux fois, par période de douze mois, sans pouvoir excéder une durée maximale de quatre ans. L'avis d'appel à la concurrence est paru le 6 mai 2024 au Bulletin officiel des annonces des marchés publics et au Journal officiel de l'Union Européenne.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations (pondération : 60%), au vu d'une grille de jugement préalablement établi et non communicable aux candidats

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique (pondération : 40%) décomposée comme suit :

- Adéquation des procédés d'intervention, des moyens humains (personnel dédié, encadrement) et des méthodologies de nettoyage (sous#pondération 50%)
- Pertinence des procédés de contrôle (sous#pondération 20%) - Cohérence des temps proposés au bordereau (sous#pondération 30%)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Sous réserve du respect des secrets protégés par la loi, la consultation du contrat et de ses annexes peut être effectuée, sur rendez-vous, auprès du service Marchés-Contrats, situé à l'Hôtel de Ville / Hôtel d'Agglomération, rue Saint Bonaventure, 49300 CHOLET, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30. Tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses est recevable à former devant le juge administratif, dans un délai de 2 mois à compter de la publication du présent avis, un recours contestant la validité du contrat ou certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CHOLET AGGLOMERATION

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CHOLET AGGLOMERATION

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF

Organisation qui signe le marché : CHOLET AGGLOMERATION

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Lot n° 3 : Entretien des parkings

Description : Les prestations sont indiquées dans les pièces du dossier de consultation. Conformément à l'article R.2162-2 du Code de la commande publique, l'accord-cadre à bons de commande est passé sans montant minimum et avec un montant maximum dont les prestations seront susceptibles de varier dans les limites suivantes : Engagements maximums HT pour la période initiale (2 ans) Ville de Cholet : 120 000,00 € Engagements maximums HT pour chaque période suivante (1 an) Ville de Cholet : 60 000,00 €

Identifiant interne : Lot3

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90914000 Services de nettoyage de parkings

5.1.5 **Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre : 240,000 Euro

5.1.6 **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Les variantes n'étaient pas autorisées. L'accord-cadre à bons de commandes a été passé pour une période de deux ans à compter de la date du 19 novembre 2024 pour Cholet Agglomération, le Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) du Choletais, la Ville de Cholet et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Cholet et pour une première période allant du 3 mai 2025 jusqu'au 18 novembre 2026 pour Cholet Sports Loisirs (CSL). Il est renouvelable expressément deux fois, par période de douze mois, sans pouvoir excéder une durée maximale de quatre ans. L'avis d'appel à la concurrence est paru le 6 mai 2024 au Bulletin officiel des annonces des marchés publics et au Journal officiel de l'Union Européenne.

5.1.10 **Critères d'attribution**

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations (pondération : 60%), au vu d'une grille de jugement préalablement établi et non communicable aux candidats

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique (pondération : 40%) décomposée comme suit :
- Adéquation des procédés d'intervention et des moyens matériels et humains (personnel dédié, encadrement) (sous#pondération 60%) - Pertinence des procédés de contrôle (sous#pondération 20%) - Cohérence des temps proposés au bordereau (sous#pondération 20%)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 **Conditions du marché public**

Informations relatives aux délais de recours : Sous réserve du respect des secrets protégés par la loi, la consultation du contrat et de ses annexes peut être effectuée, sur rendez-vous, auprès du service Marchés-Contrats, situé à l'Hôtel de Ville / Hôtel d'Agglomération, rue Saint Bonaventure, 49300 CHOLET, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30. Tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses

clauses est recevable à former devant le juge administratif, dans un délai de 2 mois à compter de la publication du présent avis, un recours contestant la validité du contrat ou certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CHOLET AGGLOMERATION

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CHOLET AGGLOMERATION

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF

Organisation qui signe le marché : CHOLET AGGLOMERATION

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot n° 2 : Entretien des vitrages

Description : Les prestations sont indiquées dans les pièces du dossier de consultation. Conformément à l'article R.2162-2 du Code de la commande publique, l'accord-cadre à bons de commande est passé sans montant minimum et avec un montant maximum dont les prestations seront susceptibles de varier dans les limites suivantes : Engagements maximums HT pour la période initiale (2 ans) Ville de Cholet : 133 333,33 € Cholet Agglomération : 100 000,00 € Centre Intercommunal d'Action Sociale : 30 000,00 € Centre Communal d'Action Sociale de Cholet : 30 000,00 € Cholet Sports Loisirs : 77 500,00 € Engagements maximums HT pour chaque période suivante (1 an) Ville de Cholet : 66 666,66 € Cholet Agglomération : 50 000,00 € Centre Intercommunal d'Action Sociale : 15 000,00 € Centre Communal d'Action Sociale de Cholet : 15 000,00 € Cholet Sports Loisirs : 60 000,00 €

Identifiant interne : Lot 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 784,166.65 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Les variantes n'étaient pas autorisées. L'accord-cadre à bons de commandes a été passé pour une période de deux ans à compter de la date du 19 novembre 2024 pour Cholet Agglomération, le Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) du Choletais, la Ville de Cholet et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Cholet et pour une première période allant du 3 mai 2025 jusqu'au 18 novembre 2026 pour Cholet Sports Loisirs (CSL). Il est renouvelable expressément deux fois, par période de douze mois, sans pouvoir excéder une durée maximale de quatre ans. L'avis d'appel à la concurrence est paru le 6 mai 2024 au Bulletin officiel des annonces des marchés publics et au Journal officiel de l'Union Européenne.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix des prestations (pondération : 60%), au vu d'une grille de jugement préalablement établi et non communicable aux candidats

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique (pondération : 40%) décomposée comme suit :

- Adéquation des procédés d'intervention, des moyens humains (personnel dédié, encadrement), du matériel utilisé et des méthodologies de nettoyage (sous#pondération 60%) - Pertinence des procédés de contrôle (sous#pondération 20%) - Cohérence des temps proposés au bordereau (sous#pondération 20%)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Sous réserve du respect des secrets protégés par la loi, la consultation du contrat et de ses annexes peut être effectuée, sur rendez-vous, auprès du service Marchés-Contrats, situé à l'Hôtel de Ville / Hôtel d'Agglomération, rue Saint Bonaventure, 49300 CHOLET, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30. Tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses est recevable à former devant le juge administratif, dans un délai de 2 mois à compter de la publication du présent avis, un recours contestant la validité du contrat ou certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CHOLET AGGLOMERATION

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CHOLET AGGLOMERATION

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF

Organisation qui signe le marché : CHOLET AGGLOMERATION

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 4,491,666.65 Euro

Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure : 4,491,666.65 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 3,467,500 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SAMSIC SAC 2

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE SAMSIC SAS 2

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Lot 1 : Entretien des bâtiments

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 08/07/2024

Date de conclusion du marché : 30/07/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Organisation qui signe le marché : CHOLET AGGLOMERATION

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 784,166.65 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : GSF AURIGA

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE GSF AURIGA

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Lot 2 : Entretien des vitrages

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 08/07/2024

Date de conclusion du marché : 30/07/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Organisation qui signe le marché : CHOLET AGGLOMERATION

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 240,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SAMSIC SAC 2

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE SAMSIC SAS 2

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0003

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Lot 3 : Entretien des parkings

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 08/07/2024

Date de conclusion du marché : 30/07/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Organisation qui signe le marché : CHOLET AGGLOMERATION

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CHOLET AGGLOMERATION

Numéro d'enregistrement : 20007167800011

Département : 49

Adresse postale : HOTEL DE VILLE ET D'AGGLOMERATION RUE SAINT-BOVAVENTURE BP 62111

Ville : CHOLET CEDEX

Code postal : 49321

Pays : France

Adresse électronique : marches-contrats@choletagglomeration.fr

Téléphone : 0244092690

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Département : 44

Adresse postale : 6 ALLEE DE L'ILE GLORINETTE BP 24111

Ville : NANTES CEDEX

Code postal : 44041

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0240994600

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SAMSIC SAC 2

Numéro d'enregistrement : 42868535800858

Département : 49

Adresse postale : 19 RUE DE LA BLANCHARDIERE ZONE DE LA BLANCHARDIERE

Ville : CHOLET

Code postal : 49305

Pays : France

Adresse électronique : cholet@samsic.fr

Téléphone : 0241624727

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001, LOT-0003

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0004

Nom officiel : GSF AURIGA

Numéro d'enregistrement : 34486236200078

Adresse postale : ZA DU CORMIER 10 SQUARE DES GRANDES CLAIES

Ville : CHOLET

Code postal : 49300

Pays : France

Adresse électronique : flaigre@gsf.fr

Téléphone : 0241653150

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 19c4a17b-ca7a-4eaa-9e91-c6f492683aec - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 22/08/2024 à 17:03

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/08/2024