



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-96383>

Département(s) de publication : 25

Annonce n° 24-96383

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Loge.GBM (25)

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 49301782600022

**Ville :** Besançon

**Code postal :** 25000

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 25

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Identifiant interne de la consultation :** DDP\_2024\_11

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Julie HEDOUIN

**Numéro de téléphone du contact :** +33 381414243

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années Liste des travaux exécutés au cours des

cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin) Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat.

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 07/10/2024 à 17:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** 1-Valeur technique 40.0 % 2-Prix des prestations 60.0 % La valeur technique de l'offre sur 40 points sera analysée sur le contenu du mémoire technique et décomposée comme suit :

1. Description des procédés d'exécution ou modes opératoires : 10 points 2. Organisation pour respecter les délais : 10 points 3. Mesures pour la sécurité et l'hygiène du chantier : 10 points 4. Moyens humains et matériels mis à disposition pour la réalisation du chantier : 5 points 5. Provenance des matériaux, fiches techniques, références fournisseurs : 5 points

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Construction neuve de 20 logements locatifs dont 10 logements individuels en duplex et 10 logements intermédiaires

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45211000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** La présente consultation concerne : Construction neuve de 20 logements locatifs dont 10 logements individuels en duplex et 10 logements intermédiaires Lieu(x) d'exécution : 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON

**Lieu principal d'exécution du marché :** 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON

**Durée du marché (en mois) :** 18

**Valeur estimée (H.T.) :** entre euros et euros

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 01 TERRASSEMENTS - VRD

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45112500

**Lieu d'exécution du lot :** 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON

- **Description du lot :** 02 GROS OEUVRE

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45223220

**Lieu d'exécution du lot :** 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON

- **Description du lot :** 03 MÉTALLERIE

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45340000

**Lieu d'exécution du lot :** 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON

- **Description du lot :** 04 CHARPENTE BOIS - COUVERTURE BAC ACIER - BARDAGE BOIS

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261000

**Lieu d'exécution du lot :** 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON

- **Description du lot : 05 ÉTANCHÉITÉ**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261420**  
**Lieu d'exécution du lot : 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON**
- **Description du lot : 06 MENUISERIES EXTERIEURES PVC**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421150**  
**Lieu d'exécution du lot : 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON**
- **Description du lot : 07 MENUISERIES INTERIEURES BOIS**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45422100**  
**Lieu d'exécution du lot : 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON**
- **Description du lot : 08 CLOISONS - PEINTURES - ISOLATIONS**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421141**  
**Lieu d'exécution du lot : 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON**
- **Description du lot : 09 SOLS SOUPLES – FAIENCES**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432111**  
**Lieu d'exécution du lot : 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON**
- **Description du lot : 10 PLOMBERIE – SANITAIRE – CHAUFFAGE – VENTILATION**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000**  
**Lieu d'exécution du lot : 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON**
- **Description du lot : 11 ÉLECTRICITÉ - COURANTS FAIBLES**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000**  
**Lieu d'exécution du lot : 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON**
- **Description du lot : 12 ESPACES VERTS**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112710**  
**Lieu d'exécution du lot : 2 Avenue de l'Ile de France 25000 BESANCON**

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** Le candidat devra remettre dans son offre l'attestation signée fournie dans le DCE par le maître d'ouvrage. Le terrain étant accessible, il n'est pas nécessaire de passer par le maître d'ouvrage ou l'architecte pour programmer la visite, celle-ci peut se faire en autonomie.

**Autres informations complémentaires :** Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr), soit le Document Unique de Marché Européen (DUME). Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes : pièces de la candidature telles que prévues aux articles L. 2142-1, R. 2142-3, R. 2142-4, R. 2143-3 et R. 2143-4 du Code de la commande publique. Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <http://marches-securises.fr>. Les plis devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du règlement de consultation. La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. Dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, le pouvoir adjudicateur a décidé de faire application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges de ce marché une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Chaque titulaire

concerné devra mettre en œuvre tous les moyens dont il dispose pour respecter ces objectifs de développement durable dans le cadre de l'exécution des prestations. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges. L'opération est soumise au contrôle de la société PROMOTELEC pour le label HABITAT NEUF et les entreprises attributaires devront se conformer strictement au respect du référentiel PROMOTELEC. Financement de l'opération : fonds propres / emprunts / subventions : ANRU / GBM

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/08/2024**