



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-95646>

Département(s) de publication : **95, 94, 93, 92, 91, 75, 77, 78**

Annonce n° **24-95646**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Sarcelles

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi et animation des travaux dans le cadre de l'ORCOD LOCHERES de la ville de Sarcelles

Description : Ce marché vise la mise en oeuvre de plusieurs missions suivant des temporalités distinctes ; avant et après le vote du programme de travaux de chaque copropriété ; il se compose de deux parties de missions, chaque partie concernera un périmètre défini : - Partie 1 : Accompagnement des SDC à la réalisation des travaux d'urgence (11 copropriétés) - Partie 2 : Accompagnement des SDC à la réalisation des travaux globaux (4 copropriétés prioritaires).

Identifiant de la procédure : d4edb437-ff2e-40ec-8100-7458ad5ec861

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.4 Informations générales

Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer aux documents de la consultation

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : mission de d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi animation " des Travaux " dans le cadre de l'ORCOD du quartier des Lochères de Sarcelles.

Description : Partie 1 : Accompagnement des SDC à la réalisation des travaux d'urgence (11 copropriétés) : Cette partie concernera l'ensemble des copropriétés et vise à définir, chiffrer, valider et suivre la réalisation des travaux d'urgence possibles sur chaque copropriété. Partie 2 : Accompagnement des SDC à la réalisation des travaux globaux (4 copropriétés) : Suite à la phase d'audits multicritères et la mise en oeuvre des actions de redressement, les copropriétés EV3, EV4, Le Rouget et Le bâtiment 155 sont jugées les plus mures pour passer rapidement à la phase travaux. En effet, la 2ème partie de ce présent marché les concerne et vise à les accompagner sur la préparation de la phase travaux, réaliser le calibrage financier et assurer le suivi-animation des chantiers de rénovation globale;

Identifiant interne : 240010

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Options :

Description des options : Voir article 1.5 du C.C.A.P.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 04/11/2024

Durée : 5 An

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : La mission devra être menée par une équipe pluridisciplinaire de quatre personnes à minima et présentant les compétences ci-dessous :

Description : - Chef de projet référent : Justifiant une expérience minimale de 5 ans dans le montage et la gestion de projets complexes de réhabilitation de copropriétés, il assurera la coordination générale des missions, interface avec les

SDC, les autorités locales et les entreprises prestataires. Responsable de la bonne exécution des missions, du respect des délais et des budgets. - Un expert en financement des travaux : Spécialiste en ingénierie financière, avec une bonne connaissance des dispositifs d'aides et de subventions, ainsi que des montages financiers pour les copropriétés. - Chargé de suivi de travaux : Architecte ou Technicien, avec une expérience avérée dans le suivi de chantiers de réhabilitation en milieu occupé. - Juriste expérimenté en droit immobilier et droit de la copropriété : Il devra apporter une assistance juridique dans la préparation des Assemblées Générales, conseil sur les aspects juridiques des travaux (contrats, assurances), et assistance dans les négociations avec les entreprises et les MOE.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : LA VALEUR TECHNIQUE sur 60 points

Description : Sous-critère 1 : note méthodologique incluant la compréhension du contexte sur 20 points
Sous-critère 2 : Références de projets équivalents sur 10 points
Sous-critère 3 : composition de l'équipe comprenant les moyens humains, y compris les délais d'exécution proposés par le soumissionnaire pour 30 points.

Critère :

Type : Prix

Nom : LA VALEUR ECONOMIQUE sur 40 points

Description : CRITÈRE 2 : La valeur économique de l'offre au regard d'une analyse de la DPGF fournie par les soumissionnaires pour 40 points

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution : Voir RC

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://sarcelles.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_17526_1039559.html

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://sarcelles.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 19/09/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 19/09/2024 à 14:00

Lieu : Direction des Achats et de la Commande Publique de Sarcelles

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : - Référé précontractuel, prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel, prévu aux articles L.551-13 et suivants et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du code de justice administrative. - Recours en contestation de validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui sont divisibles, issu de la jurisprudence Tarn-et Garonne (CE, 4 avril 2014, n°358994), pouvant être exercé par out tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise Et Greffe du TA

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Sarcelles

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Sarcelles

Numéro d'enregistrement : 21950585600019

Adresse postale : 14 place de france

Ville : Sarcelles

Code postal : 95200

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse électronique : p.gaborit@sarcelles.fr

Téléphone : +33 134382132

Profil de l'acheteur : <https://sarcelles.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise Et Greffe du TA

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Adresse postale : 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 30322 BP 30322

Ville : Cergy-Pontoise cedex

Code postal : 95027

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse électronique : Greff.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : +33130173400

Adresse internet : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ae3a6e63-3a94-4695-83d5-31c0990f201b - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 19/08/2024 à 15:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 19/08/2024