



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-95472>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-95472**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CARMF

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Protection sociale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Prestations de services de gestion de biens immobiliers

**Description** : Prestations de gestion de d'immeubles de taille variable, mono locataires et multi locataires bureaux, logements ou mixtes tous situés sur paris.

**Identifiant de la procédure** : bea435a7-68e4-480d-855c-2f54da14be1f

**Identifiant interne** : 23/09

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 1,800,000 Euro

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

### Section 5 - Lot

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Immeubles multi-locataires bureaux et/ou résidentiels

**Description** : Prestations de gestion de d'immeubles de taille variable, multi-locataires bureaux et/ou résidentiels tous situés sur paris.

**Identifiant interne** : 1

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/01/2024

**Durée** : 12 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : Coût de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité Consultatif de Règlement des litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Paris,

**Organisation qui signe le marché :** CARMF

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Immeubles multi-locataires bureaux et commerces

**Description :** Prestations de gestion de d'immeubles de taille variable, multi-locataires bureaux et commerces tous situés sur paris.

**Identifiant interne :** 2

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Coût de l'offre

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 70

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif de Règlement des litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Paris,

**Organisation qui signe le marché : CARMF**

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Immeubles mono-locataires

**Description :** Prestations de gestion de d'immeubles de taille variable, mono-locataires tous situés sur paris.

**Identifiant interne :** 3

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Coût de l'offre

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif de Règlement des litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Paris,

**Organisation qui signe le marché :** CARMF

## Section 6 - Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure : 1,800,000 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

Valeur maximale de l'accord-cadre : 800,000 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ESSET

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 3

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202300000000220000

**Date de conclusion du marché :** 22/11/2023

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** CARMF

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

Valeur maximale de l'accord-cadre : 680,000 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SEFAL Property

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 8

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202300000000230000

**Date de conclusion du marché :** 22/11/2023

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** CARMF

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 320,000 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Advenis Property Management

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 7

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 202300000000240000

**Date de conclusion du marché :** 22/11/2023

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** CARMF

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** CARMF

**Numéro d'enregistrement :** 77569121500013

**Adresse postale :** 46 rue Saint Ferdinand

**Ville :** Paris Cedex 17

**Code postal :** 75841

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contrats@carmf.fr

**Téléphone** : +33 140683200

**Adresse internet** : <https://www.carmf.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://carmf.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Paris,

**Numéro d'enregistrement** : 17750111101763

**Adresse postale** : Parvis du Tribunal de Paris

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75017

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

**Téléphone** : +33 144325151

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Comité Consultatif de Règlement des litiges

**Numéro d'enregistrement** : 17750151700011

**Adresse postale** : 5 rue Leblanc

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [ccira@parisidf.gouv.fr](mailto:ccira@parisidf.gouv.fr)

**Téléphone** : +33 182524272

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : ESSET

**Numéro d'enregistrement** : 48488264200206

**Adresse postale** : 17 place des reflets

**Ville** : Courbevoie

**Code postal** : 92400

**Pays** : France

**Adresse électronique** : pablo.larrea@eset-pm.com

**Téléphone** : 01 82 30 52 00

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : SEFAL Property

**Numéro d'enregistrement** : 34859375700076

**Adresse postale** : 134 rue Danton

**Ville** : Levallois-Perret

**Code postal** : 92300

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@sefalproperty.fr

**Téléphone** : 01 47 58 21 00

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0002

#### 8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : Advenis Property Management

**Numéro d'enregistrement** : 47911917400056

**Adresse postale** : 12 rue Médéric

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75019

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@advenis.com

**Téléphone** : 01 78 99 73 00

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : fc8a0440-aaa0-402b-b639-765abb336c1b - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 19/08/2024 à 09:50

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 19/08/2024