



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-94732>

Département(s) de publication : 29

Annonce n° 24-94732

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SOCIETE PORTUAIRE BREST BRETAGNE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours restreint d'architecture et d'ingénierie sur esquisse pour la construction de bâtiments pour BrestPort sur la nouvelle aire de carénage à Brest

**Description** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction de bâtiments pour BrestPort sur la nouvelle aire de carénage à Brest. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de 3 000 000.00 euros HT, valeur décembre 2023

**Identifiant de la procédure** : 24e4da61-84db-4ce8-94cd-3a504be0de62

**Identifiant interne** : 2024-0050-00

**Type de procédure** : Restreinte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur remise d'une esquisse

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale (cpv)** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires :** L'architecte sera le mandataire du groupement. Pièces à produire au stade de la candidature : se reporter au détail dans le règlement du concours, Art. 6.1

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans les cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concours d'architecture et d'ingénierie sur esquisse - Construction de bâtiments pour BrestPort sur la nouvelle aire de carénage à Brest

**Description :** Mission de maîtrise d'oeuvre sur esquisse - Construction de bâtiments pour BrestPort sur la nouvelle aire de carénage à Brest. Ce projet comporte une darse pour un élévateur à bateau et une plateforme de carénage et de réparation navale. Sur cette plateforme, plusieurs bâtiments seront implantés : - Un bâtiment bureaux pour le personnel BrestPort qui gèrera le fonctionnement de la zone de carénage, - Un bâtiment nef qui sera loué à des armateurs et industriels pour des activités de Maintien en Conditions Opérationnelles (MCO), peinture, sablage / grenailage. Le bâtiment bureaux accueillera les agents de la SPBB chargés du fonctionnement de l'aire de réparation / carénage. Une équipe de 7 à 8 personnes sera positionnée dans ses bureaux afin d'être à proximité directe de l'aire. Un visuel de l'aire et des accès depuis le bâtiment bureaux permettra une surveillance optimale et un panorama pour les visiteurs accueillis. Le bâtiment bureaux sera composé de locaux administratifs (bureaux, salle de réunion) et d'un bloc sanitaire (douches, vestiaires, sanitaires). La surface nécessaire pour ces locaux est de 220 m<sup>2</sup> de surfaces utiles. Le bâtiment pourra se développer sur 2 étages. Le bâtiment nef peut accueillir un nombre fluctuant d'utilisateurs. Il peut accueillir plusieurs équipes en simultanée selon la configuration du hall. L'emprise au sol du bâtiment nef est estimée à 2 000m<sup>2</sup>. Le marché passé après le concours sera décomposé en deux tranches : une tranche ferme et une tranche optionnelle définie comme suit : - Tranche ferme : conception : pour les missions ESQ, APS, APD, PRO, dépôt du PC - Tranche optionnelle 1 (TO1) : phase exécution : pour les missions ACT, DET, VISA, AOR Les candidats devront réunir les compétences suivantes : - Architecture : un architecte inscrit à l'ordre (ou sociétés d'architecture ou groupement d'architectes), mandataire du groupement, - BET structure - BET électricité CFO / CFA / SSI - BET fluide / CVC / thermique - Economiste de la construction - BET Acoustique - OPC (PSE)

**Identifiant interne :** 2024-0050-00

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Quai Armand Considère

**Ville** : Brest

**Code postal** : 29200

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires** : Calendrier prévisionnel : réception de l'ensemble des constructions en mars 2027.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Autre

**Nom** : Critère 1

**Description** : Cohérence des compétences et des moyens humains et financiers proposés par rapport à l'objet du marché - pièces justificatives demandés à l'article 6.1 et onglet 1- EQUIPE de la Fiche de synthèse EXCEL

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 1

**Critère** :

**Type** : Autre

**Nom** : Critère 2

**Description** : Gestion de la complexité du projet : organisation du groupement pour la construction neuve de bâtiments simultanément, interactions / coactivités avec le chantier de l'aire de réparation navale, surfaces de plancher, montant des travaux, durée d'exécution du chantier - onglet 6-MOTIVATION de la Fiche de synthèse EXCEL

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 2

**Critère** :

**Type** : Autre

**Nom** : Critère 3

**Description** : Qualité des références de nature, de taille et/ou de complexité équivalentes présentées par l'architecte mandataire ou dans le cadre d'une association par l'architecte associé pour des opérations en cours d'étude ou réalisées de moins de 7 ans - pas de référence en stade concours - onglet 2- REFERENCES et onglets 3, 4 et 5-REALISATION de la Fiche de synthèse EXCEL

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Ordre d'importance : 3

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3**

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité et pertinence du parti architectural et urbanistique (respect des contraintes - insertion dans le site - priorités du programme)

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité fonctionnelle du projet : respect du programme fonctionnel (nombre, surface des locaux, liens, ...), qualité de vie des espaces

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Proposition de mise en place de matériaux issus du réemploi, du recyclage ou des matériaux biosourcés, présentant les caractéristiques techniques attendues

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Choix techniques de construction au regard des exigences du programme et notamment de la qualité environnementale recherchée

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière affectée aux travaux (faisabilité technique des choix proposées et facilité ultérieure de maintenance des ouvrages) et méthodes proposées pour l'optimisation budgétaire du projet

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Méthodes exposées permettant le respect du calendrier prévisionnel (dont la pertinence du phasage des travaux, maintien du niveau de sécurité / sûreté et de la continuité de service durant le chantier...etc.)

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Justification du coefficient de complexité de l'opération (Cadre MIQCP + justifications) basée sur les éléments de mission de base.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : cf. règlement de consultation

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution** : cf. règlement de consultation

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.megalis.bretagne.bzh/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=191320&orgAcronyme=j4x>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions du régime du concours** :

**La décision du jury est contraignante pour l'acheteur** : non

**Membres du jury** : cf. règlement de consultation

**Prix**

**Lieu de réception de la prime** : 1

**Informations complémentaires** : A l'issue de la consultation, tous les candidats ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 25 000 euros HT soit 30 000 euros TTC.

**Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours**

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.megalis.bretagne.bzh/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=191320&orgAcronyme=j4x>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Date limite de réception des demandes de participation** : 23/09/2024 à 16:00

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends litiges relatifs aux marchés publics

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de Rennes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : SOCIETE PORTUAIRE BREST BRETAGNE

**Numéro d'enregistrement** : 89237097400016

**Adresse postale** : 1, place du 19ème RI

**Ville** : Brest

**Code postal** : 29200

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marchespublics@finistere.cci.fr

**Téléphone** : +33 298462380

**Profil de l'acheteur** : <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends litiges  
relatifs aux marchés publics

**Numéro d'enregistrement** : 13002928300012

**Adresse postale** : 22 mail Pablo Picasso BP 24209

**Ville** : Nantes cedex 1

**Code postal** : 44042

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

**Téléphone** : +33 253467983

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Rennes

**Numéro d'enregistrement** : 17350111500161

**Adresse postale** : 7 rue Pierre Abélard

**Ville** : Rennes

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : accueil.tj-rennes@justice.fr

**Téléphone** : +33299653737

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 0ef3defd-13da-40b0-b71d-a597e966af9f - 02

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 13/08/2024 à 16:15

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 13/08/2024