



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-93485>

Département(s) de publication : **79**

Annonce n° **24-93485**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Parthenay

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CREATION D'UN CINEMA ET DES LOCAUX ANNEXES D'UNE SALLE DE SPECTACLE EN REHABILITATION EXTENSION DU PALAIS DES CONGRES

Description : Concours d'architecture concernant une mission de maîtrise d'oeuvre en application des dispositions des articles L.2125-1 et L.2172-1 du code de la commande publique La présente consultation concerne un marché de maîtrise d'oeuvre pour la création d'un cinéma et des locaux annexes d'une salle de spectacle en réhabilitation-extension du « Palais des Congrès » de Parthenay (79). Concours organisé sur la remise d'une esquisse +. Le projet consiste en la construction d'environ 1 100 m² dans Œuvre, la restructuration d'environ 1 450 m² sur les 4 400 m² existants, la rénovation des façades et la déconstruction de 300 m². Le montant prévisionnel des travaux se porte à environ 5 400 000 € HT, compris désamiantage, déconstruction, VRD et reconstruction mais hors finitions et aménagements intérieurs du futur cinéma. La mission est une mission de base complétée par des missions complémentaires et des prestations supplémentaires éventuelles. Le planning indicatif et prévisionnel est fixé à 24 mois de travaux. Ce délai indicatif sera précisé dans le programme communiqué aux 3 candidats admis à concourir lors de la seconde phase de cette consultation.

Identifiant de la procédure : 4464b8f6-561d-4e84-974d-2ad8e0b8d7b4

Identifiant interne : PPP219-26/4121/24 M PDC

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Concours restreint où 3 candidats seront admis à participer à la phase 2 du concours. Une prime de 27 000 € HT sera attribuée à chacun de ces 3 candidats admis à déposer une offre dans les conditions spécifiées au règlement de concours. Celle-ci sera déduite du forfait de rémunération pour l'attributaire, sur les honoraires de la phase esquisse. Critères de classement des offres en phase II : - Qualité architecturale - Qualité fonctionnelle - Respect des surfaces du projet - Qualités techniques et environnementales - Qualités financières - Respect des délais. Tous les renseignements complémentaires figurent dans le règlement de concours joint au DCE.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : (voir DUME ou DC1-DC2)

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : CREATION D'UN CINEMA ET DES LOCAUX ANNEXES D'UNE SALLE DE SPECTACLE EN REHABILITATION EXTENSION DU PALAIS DES CONGRES

Description : Concours d'architecture concernant une mission de maîtrise d'oeuvre en application des dispositions des articles L.2125-1 et L.2172-1 du code de la commande publique La présente consultation concerne un marché de maîtrise d'oeuvre pour la création d'un cinéma et des locaux annexes d'une salle de spectacle en réhabilitation-extension du « Palais des Congrès » de Parthenay (79). Concours organisé sur la remise d'une esquisse +. Le projet consiste en la construction d'environ 1 100 m² dans Œuvre, la restructuration d'environ 1 450 m² sur les 4 400 m² existants, la rénovation des façades et la déconstruction de 300 m². Le montant prévisionnel des travaux se porte à environ 5 400 000 € HT, compris désamiantage, déconstruction, VRD et reconstruction mais hors finitions et aménagements intérieurs du futur cinéma. La mission est une mission de base complétée par des missions complémentaires et des prestations supplémentaires éventuelles. Le planning indicatif et prévisionnel est fixé à 24 mois de travaux. Ce délai indicatif sera précisé dans le programme communiqué aux 3 candidats admis à concourir lors de la seconde phase de cette consultation.

Identifiant interne : 24 M PDC_1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 22 Boulevard Meilleraye

Ville : Parthenay

Code postal : 79200

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Informations complémentaires : Palais des Congrès

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Capacités professionnelles et moyens humains attestées au regard ou attestations de compétences présentées justifiant des compétences du candidat

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Qualité des références concernant des opérations similaires exécutées dans les 5 dernières années Niveau(x) minimal(aux): Notamment des : - Constructions et/ou restructurations de surface supérieure à 1 000 m² ; - Établissements recevant du public (ERP) de même type (cinéma, salle de spectacle) ; - Opérations réalisées en site occupé avec optimisation énergétique du bâtiment ;

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Qualité architecturale des références proposées par l'architecte

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Pertinence de la composition de l'équipe Niveau(x) minimal(aux): En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus. Il est requis aux candidats de présenter, à minima, les compétences suivantes : - Un ou plusieurs Architectes, inscrits au tableau de l'ordre des Architectes pour les architectes français, ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10.6.1985. - Un bureau d'études techniques pluridisciplinaire ou des bureaux d'études techniques spécialisés en VRD, structure, fluides (électricité courants forts et faibles, CVC, Plomberie), économie de la construction, compétence environnementale, acousticien, scénographe d'équipements, OPC (PSE) justifiant de compétences dans la conception et le suivi de la construction ou restructuration de cinéma et salle de spectacle (cf. art 2.5 du présent RC), avec une parfaite connaissance des marchés publics et CCAG. Nota : Le candidat précisera le mandataire du groupement d'opérateurs économiques - Les compétences en économie de la construction, OPC, SSI pourront être justifiées par un ou plusieurs membres du groupement (bureau d'étude et/ou le cabinet d'architecte. Ne peuvent participer à ce

concours ainsi qu'aux missions de maîtrise d'oeuvre, directement ou indirectement, les personnes ayant pris part à l'organisation et au déroulement du concours, les membres de leur famille (descendants, ascendants et leurs collatéraux), leurs préposés, leurs associés groupés ou ayant des intérêts professionnels communs. Les membres du jury ne pourront en aucun cas participer aux missions confiées au lauréat du concours

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : * Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. * - Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants) - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) : les formulaires DC2 de chacun des membres du groupement. Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires. - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat. Les attestations sur l'honneur de l'ensemble des membres du groupement. Les CV des personnes destinées à intervenir sur l'opération, classés par mission. Assurances : une attestation d'assurance civile professionnelle et une assurance décennale en cours de validité de l'ensemble des membres du groupement. L'attestation d'inscription à l'ordre en cours de validité (pour les architectes) Présentation de l'équipe, composition et références. - pour chaque membre du groupement : dans le tableau "composition et références" : composition de l'équipe, capacités et moyens, références - selon modèle fourni. - pour l'architecte uniquement : une présentation PowerPoint de 4 diapositives maximum par groupement présentant une sélection de photos (quantités libres), vues d'opérations choisies parmi les références mentionnées ci-avant pour l'architecte ou les architectes - selon modèle fourni. Pour ces 2 pièces, l'équipe d'ingénierie devra obligatoirement utiliser et fournir sous le même format les modèles fournis dans le dossier de consultation sous peine d'élimination (Tableau en Excel pour les compétences du groupement et la présentation des architectes).

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.achatpublic.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 04/10/2024 à 16:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Bordeaux DREETS Nouvelle-Aquitaine – Pôle C

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Poitiers

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Cellule Marchés Publics

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Poitiers

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Parthenay

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Parthenay

Numéro d'enregistrement : 21790202200011

Adresse postale : 2 rue de la Citadelle

Ville : Parthenay

Code postal : 79200

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Point de contact : Jean Michel PRIEUR

Adresse électronique : mairie-parthenay@cc-parthenay-gatine.fr

Téléphone : +33 549940377

Adresse internet : <http://www.ville-parthenay.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Cellule Marchés Publics

Numéro d'enregistrement : 26790026400016

Adresse postale : 2 Rue de la Citadelle

Ville : Parthenay

Code postal : 79200

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Point de contact : Aurélie EUSTACHE

Adresse électronique : marches-publics@cc-parthenay-gatine.fr

Téléphone : +33 549648515

Adresse internet : <http://www.ville-parthenay.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Bordeaux DREETS Nouvelle-Aquitaine – Pôle C

Numéro d'enregistrement : FR 12000101100

Adresse postale : 11, avenue Pierre Mendès France

Ville : MERIGNAC

Code postal : 33700

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Adresse électronique : dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

Téléphone : +33 555122047

Télécopieur : +33 549606809

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal Administratif de Poitiers

Numéro d'enregistrement : FR 17860004500

Adresse postale : Hôtel Gilbert – 15 rue de Blossac

Ville : Poitiers Cedex

Code postal : 86020

Subdivision pays (NUTS) : Deux-Sèvres (FRI33)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Téléphone : +33 549607919

Télécopieur : +33 549606809

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ef0cfa29-bd60-4644-960e-8dcbabb89226 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 08/08/2024 à 15:43

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/08/2024