



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-93197>

Département(s) de publication : **93, 75, 77, 92, 94, 78, 95**

Annonce n° **24-93197**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Pantin Habitat

**Type de Numéro national d'identification :** SIRET

**N° National d'identification :** 31162223700049

**Ville :** Pantin cedex

**Code postal :** 93697

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 93, 75, 77, 92, 94, 78, 95

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_5GAviyzej6](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_5GAviyzej6)

**Identifiant interne de la consultation :** MO-2024-20 MOE

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Service des Marchés

**Adresse mail du contact :** [ServiceDesMarches@pantinhabitat.fr](mailto:ServiceDesMarches@pantinhabitat.fr)

**Numéro de téléphone du contact :** +33 148447635

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Il est demandé aux candidats de compléter la « Fiche Candidature » du groupement ainsi que le cahier des références joints au dossier d'appel à candidatures. Le non-respect de ce formalisme pourra entraîner le rejet de la candidature. L'opérateur économique qui souhaite déposer un pli pour la présente consultation devra présenter sa candidature de la manière suivante : - Un DC1 commun : Imprimé lettre de candidature DC1 dernière version entièrement complété, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> L'attention du candidat est attirée sur la nécessité de compléter la rubrique « F1 - Exclusions de la procédure ». - Pour chacun des membres du groupement, un DC2 : Imprimé

déclaration du candidat DC 2 dernière version du 21/11/2023 complété, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> - Déclaration sur l'honneur Une déclaration datée et signée par le soumissionnaire pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ; - Extrait Kbis de moins de trois mois, Les attestations d'assurance de responsabilité civile professionnelle et décennale en cours de validité de chaque membre - La FICHE DE CANDIDATURE A RENDRE AU FORMAT EXCEL (1 seule fiche pour l'ensemble du groupement dûment complétée).

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et la part du chiffre d'affaires lié aux prestations objet du marché de chaque membre du groupement, réalisés au cours des trois derniers exercices (ou Déclaration du candidat DC2), selon la date de création de l'entreprise ou au début de son activité ; Si le candidat ne peut fournir les chiffres d'affaires H.T. des 3 derniers exercices disponibles, joindre en annexe les déclarations d'établissements bancaires attestant de la capacité financière du candidat. L'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que par application des articles R. 2142-6 à R. 2142-12 du Code de la commande publique, le groupement qui ne dispose pas d'un chiffre d'affaires minimal supérieur à 2 fois le montant estimé du marché pourra voir sa candidature rejetée. Le montant du chiffre d'affaires sera évalué au regard de la moyenne annuelle de la somme des chiffres d'affaires de l'ensemble des membres du groupement. Ce montant devra être supérieur à 800.000euro(s) HT.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels de chaque membre du groupement et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Attestation d'inscription à l'Ordre des Architectes (Pour l'architecte) ; - Liste des qualifications et certifications de chaque membre du groupement - Une présentation du groupement qui précisera les personnes intervenant sur le projet pour chaque entité ainsi que le rôle de chacun. - Une présentation des références du groupement en utilisant les cadres de réponse PowerPoint fourni dans le DCE. Pour l'ensemble du groupement : Il est attendu 5 références exécutées ou en cours d'exécutions sur les 5 dernières années dont 4 références minimum réalisées par le ou les architectes candidats. L'attention des candidats est portée sur le fait que seul le cadre de références pour l'ensemble du groupement est à compléter ; Aucun autre document concernant les références ne sera pris en compte.

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 25/09/2024 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Oui

**Nombre maximum de candidats** : 3

**En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre** : Les candidatures conformes et recevables seront examinées, à partir des seuls renseignements et documents exigés dans le cadre de cette consultation, pour évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques, et financières. Le nombre de candidats admis à présenter une offre sera de 3, sous réserve d'un nombre de candidatures conformes suffisant et après avis de la Commission d'appel d'offres

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Critères d'attribution** : Les dossiers de candidatures seront analysés sur la base des critères suivants : Critère 1 (60 points /100) : Qualité et pertinence des références (architecturales, urbaines, paysagères, techniques, énergétiques, environnementales au regard de la spécificité du projet) du candidat ou du groupement et notamment les références de la composante Architecte. Critère 2 (40 points/100) : -

Capacités techniques professionnelles et financières des membres du groupement - Pertinence des moyens humains et dispositif organisationnel : organisation interne de chaque cotraitant, composition et organisation au sein du groupement

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Réhabilitation d'une résidence de 332 logements située aux 21, 23, 23bis, 25, 25bis, 27 rue Auger et démolition du bâtiment 31 Rue Auger à Pantin (93500)

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 79421200

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** La présente consultation a pour objet la conception et l'exécution des travaux nécessaires à : - La réhabilitation des bâtiments d'habitation situés aux 21, 23, 23bis, 25, 25bis, 27 rue Auger à pantin - La démolition du bâtiment d'habitation situé au 31 Rue Auger à pantin - Le traitement architectural du pignon 27 rue Auger à pantin

**Lieu principal d'exécution du marché :** PANTIN

**Durée du marché (en mois) :** 48

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 07/08/2024