



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-92809>

Département(s) de publication : **91, 77**

Annonce n° **24-92809**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CA Grand Paris Sud

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché global de performance relatif aux installations techniques du réseau de chaleur de Bondoufle

**Description** : Le présent marché a pour objet l'exploitation et la maintenance des ouvrages existant et à venir, et la conception, la réalisation, la mise en service, des travaux d'optimisation et de raccordement. A cet effet, le marché prévoit : -La conception et la réalisation des travaux d'optimisation de la chaufferie centrale -La conception et la réalisation d'antennes complémentaires et le raccordement et la mise en service des postes de livraison sur le réseau de chaleur pour les tranches E et F de la ZAC de Bondoufle -L'exploitation et la maintenance de la chaufferie et de l'intégralité du réseau de chaleur y compris des postes de livraison.

**Identifiant de la procédure** : 430e3498-f66f-47f3-81b8-c703078cbbdf

**Identifiant interne** : 2024M046

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : oui

**Justification de la procédure accélérée** : L'acheteur accepte la soumission des offres par voie électronique.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 09323000 Chauffage urbain

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Clause d'insertion par l'activité économique En application des dispositions de l'article L.2112-2 du code de la commande publique, le marché comportera une clause d'insertion par l'activité économique dont les conditions sont fixées au cahier des clauses administratives particulières qui sera joint au DCE « phase offre ».

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs d'exclusion figurent au DCE.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Marché global de performance relatif aux installations techniques du réseau de chaleur de Bondoufle

**Description** : Le présent marché a pour objet l'exploitation et la maintenance des ouvrages existant et à venir, et la conception, la réalisation, la mise en service, des travaux d'optimisation et de raccordement. A cet effet, le marché prévoit : •La conception et la réalisation des travaux d'optimisation de la chaufferie centrale •La conception et la réalisation d'antennes complémentaires et le raccordement et la mise en service des postes de postes de livraison sur le réseau de chaleur pour les tranches E et F de la ZAC de Bondoufle •L'exploitation et la maintenance de la chaufferie et de l'intégralité du réseau de chaleur y compris des postes de livraison.

**Identifiant interne** : 2024M046

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 09323000 Chauffage urbain

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 45232140 Travaux de construction de réseaux de chauffage urbain

**Options** :

**Description des options** : Le marché est décomposé en 3 tranches • Tranche ferme : durée de 4 ans - Exploitation complète de la chaufferie et de l'intégralité du réseau de chaleur y compris des postes de livraison -La conception et la réalisation des travaux d'optimisation de la chaufferie centrale -La conception et la construction des tronçons et antennes de réseaux complémentaires nécessaires

au raccordement des nouveaux Ilot des tranches E et F de la ZAC •Tranches optionnelles : L'exploitation complète de la chaufferie et de l'intégralité du réseau de chaleur y compris des postes de livraison : -Tranche optionnelle 1 : pour une année supplémentaire (5ème année) -Tranche optionnelle 2 : pour une année supplémentaire (6ème année)

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires** : La procédure de consultation retenue est la procédure avec négociation. A l'issue de la présente phase n°1 « candidature », seuls les 4 candidats ayant été les mieux classés à la suite de l'analyse de leurs dossiers de candidature seront invités à remettre une offre. Ils seront informés des modalités d'accès au dossier de consultation des entreprises pour le dépôt de leurs offres dans le cadre de la phase n°2 « offres ». Les autres candidats seront informés du rejet de leur candidature. Le marché contient 3 phases détaillées au règlement de la consultation: • Phase A : Exploitation et maintenance des équipements • Phase B : Conception et réalisation des optimisations des installations techniques • Phase C : Conception, réalisation et mise en service des antennes et raccordements Le marché est conclu pour une durée maximale de 6 ans à compter du 11 juillet 2025. Le marché prévoit une prestation supplémentaire éventuelle obligatoire (PSE 1) relative à la facturation du service de chauffage urbain pour le compte de GPS. Le candidat a l'obligation d'y répondre lors de la remise de son offre et d'en indiquer le coût. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'y souscrire ou non lors de la notification du marché. Modalités d'indemnisation des candidats admis à remettre un projet : Les candidats ayant remis des prestations respectant les conditions définies dans le règlement de consultation - phase « offres » se verront attribuer une indemnité d'un montant de 5 000 € HT. La rémunération du titulaire du marché également tiendra compte de la prime reçue.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Capacité financière et économique, jugée sur la base du chiffre d'affaires global du candidat et du chiffre d'affaires du domaine

**Description** : Cf règlement de consultation Sont également demandées des compétences exigées (voir règlement de consultation)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (points, valeur exacte) : 15

**Critère :**

**Type** : Autre

**Nom** : Capacité professionnelle en lien avec l'objet du marché, jugée sur la base des adéquation et justifications des références

**Description :** Cf règlement de consultation Ce critère est décomposé en 3 sous-critères détaillés au règlement de consultation

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (points, valeur exacte) : 70

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Capacité technique en lien avec l'objet du marché, jugée sur la base des moyens matériels et effectifs moyens annuels du candidat, importance du personnel d'encadrement et CV des équipes proposées (conception, réalisation, exploitation)

**Description :** Cf règlement de consultation

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (points, valeur exacte) : 15

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 4

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 4

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Les critères d'attribution sont détaillés au règlement de la consultation (comprenant la valeur technique et la valeur environnementale)

Pondération (points, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Les critères d'attribution sont détaillés au règlement de la consultation

Pondération (points, valeur exacte) : 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Adresse des documents de marché** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_exyNe4jQPE](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_exyNe4jQPE)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

##### Conditions de présentation :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 09/09/2024 à 12:00

##### Conditions du marché :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R.2142-24 du code de la commande publique.

**Montage financier** : Financement : budget de l'agglomération de Grand Paris Sud.  
Le présent marché est susceptible d'être subventionné par l'ADEME Fond Chaleur  
Paiement : 30 jours par mandat administratif.

**Informations relatives aux délais de recours** : La présente procédure peut faire l'objet d'un référé précontractuel (art L551-1 du CJA) jusqu'à la signature du contrat. Les candidats évincés peuvent également, une fois le contrat signé, saisir le TA d'un référé contractuel (art L551-13 et suivants et R551-7 et suivants du CJA) : - jusqu'au 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution, - dans un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat (en cas d'absence de publication d'un avis d'attribution). Dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution, les concurrents évincés de la conclusion d'un contrat administratif, ainsi que les tiers, sont recevables à former un recours devant le TA en pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, qui en sont divisibles, assorti, le cas échéant, de demandes indemnitaires (Conseil d'Etat, Assemblée, 4 avril 2014, n°358994 Tarn et Garonne). Une requête contestant la validité du contrat peut être accompagnée d'une demande tendant à la suspension de son exécution (art L521-1 du CJA). La suspension desdites décisions peut également être demandée devant le juge des référés du même TA (art L521-1 du CJA). La requête en référé devra, pour être recevable, être assortie d'un recours au fond. La saisine du tribunal peut s'effectuer par voie dématérialisée par l'application Télérecours citoyens, accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CA Grand Paris Sud

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** CA Grand Paris Sud

**Organisation qui traite les offres :** CA Grand Paris Sud

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** CA Grand Paris Sud

**Numéro d'enregistrement :** 20005922800011

**Adresse postale :** 500 Place des Champs-Élysées BP 62

**Ville :** Evry courcouronnes cedex

**Code postal :** 91054

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [commande.publique@grandparissud.fr](mailto:commande.publique@grandparissud.fr)

**Téléphone :** +33 169915858

**Adresse internet :** <https://www.achatpublic.com>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com>

**Autres points de contact :**

**Nom officiel :** Service commande publique

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 177800059

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : +33 139205400

**Adresse internet** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr/Demarches-procedures>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 9e6a6104-ab6e-4558-8e8b-9c779c205c01 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 07/08/2024 à 09:59

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 07/08/2024