



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-91214>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **24-91214**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Société d'Aménagement et d'Équipement de la Région de Strasbourg (67)

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Appel d'Offre ouvert Marché de services

**Description** : OFFRES DE SERVICES, D'ACCUEIL ET DE CONCIERGERIE DANS LE CADRE DE L'EXPLOITATION DU CAMPUS DES TECHNOLOGIES MEDICALES NEXTMED A STRASBOURG

**Identifiant de la procédure** : ccf2c94b-2154-4682-bd75-42d2f972f39c

**Identifiant interne** : 5800XConciergerie

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 79990000 Services divers aux entreprises

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Le campus des technologies médicales Technoparc Nextmed à Strasbourg (67000) - NEXTMED Bâtiments "Explora" et "Nova" MEDTECH STRASBOURG (67000) 2 rue Marie Hamm

**Ville** : Strasbourg

**Code postal** : 67000

**Subdivision pays (NUTS)** : Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Type de procédure : Appel d'offres ouvert, conformément aux articles L.2124-2, R.2124-2 et R.2161-2 à R.2162-5 du Code de la Commande Publique. Pouvoir adjudicateur : La SAS MEDTECH STRASBOURG ayant son siège social au 10 rue Oberlin – BP 20165 – 67004 STRASBOURG Société par Actions Simplifiée au capital de 3.000.000 € immatriculée au registre du commerce et des sociétés de STRASBOURG sous le numéro 905 036 067 représentée par ; la SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ET D'ÉQUIPEMENT DU RHIN SUPERIEUR - S.E.R.S. 10 Rue Oberlin – BP 20165 67004 STRASBOURG CEDEX Profil d'acheteur : [www.sers.eu](http://www.sers.eu) Tel : 03.88 37 88 88 Représentant du Pouvoir adjudicateur : Monsieur Eric HARTWEG - Directeur Général de la SERS Le présent marché comporte une clause de promotion de l'emploi comme critère de jugement des offres et comme condition d'exécution du marché. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recourir à des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 (dix) jours calendaires avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les concurrents devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si pendant l'étude du dossier par les concurrents, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. Les pièces fournies par le Pouvoir adjudicateur sont disponibles sous format électronique à l'adresse suivante : [www.sers.eu](http://www.sers.eu) - Rubrique « Appel d'offres » Pour obtenir tous renseignements complémentaires, qui leur seraient nécessaires, les candidats devront faire parvenir une demande écrite par voie dématérialisée via le profil d'acheteur visé à l'article 6 du règlement de la consultation.

#### **Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Païement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Païement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** OFFRES DE SERVICES, D'ACCUEIL ET DE CONCIERGERIE

**Description :** Le présent marché a pour objet de confier au prestataire un ensemble de services, services d'accueil et de conciergerie à réaliser au sein des bâtiments « Explora » et « Nova » dans le cadre de l'exploitation par la SAS MEDTECH STRASBOURG du campus des technologies médicales Nextmed à Strasbourg 2 rue Marie Hamm à Strasbourg (67000) (ancien hôpital civil). Le marché comprend les missions suivantes : - Mission 1 : Accueil - Mission 2 : Conciergerie - Mission 3 : Point d'entrée et de recueil des demandes des locataires - Mission 4 : Organisation d'évènements Le lieu d'exécution de ces prestations est le suivant : NEXTMED Bâtiments "Explora" et "Nova" MEDTECH STRASBOURG (67000)

**Identifiant interne :** Lot 01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79990000 Services divers aux entreprises

**Options :**

**Description des options :** Le présent marché comporte une tranche ferme et trois tranches optionnelles à savoir : L'offre portera sur un service les matins dans le bâtiment eXplora et l'organisation d'évènements. - Une tranche optionnelle n°1 pour un service dans Nova les après-midis. - Une tranche optionnelle n°2 pour un service dans eXplora les après-midis. - Une tranche optionnelle n°3 pour un service dans Nova les matins. Il est expressément précisé qu'il ne sera accordé aucune indemnité d'attente ou de dédit en cas de retard dans l'affermissement ou de non-affermissement de l'une ou l'autre des tranche(s) optionnelle(s). Les variantes ne sont pas autorisées Date prévisionnelle de démarrage des prestations : 1er octobre 2024 La durée de la tranche ferme du présent marché est fixée à 36 mois à compter de sa date de notification. En tranche optionnelle 1, il est prévu

une durée de 18 mois. En tranche optionnelle 2, il est prévu une durée prévisionnelle de 36 mois En tranche optionnelle 3, il est prévu une durée prévisionnelle de 18 mois. Les décisions du pouvoir adjudicateur d'affermir ces tranches optionnelles interviendront au plus tard : • pour la T0 1, dans un délai de 18 mois après notification de la tranche ferme ; • pour la T0 2, dans un délai de 24 mois après notification de la tranche ferme ; • pour la T0 3, dans un délai de 24 mois après notification de la tranche ferme

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Campus des technologies médicales Nextmed 2 rue Marie Hamm

**Ville :** Strasbourg

**Code postal :** 67000

**Subdivision pays (NUTS) :** Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 36 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Se reporter au règlement de la consultation

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Autre

**Description :** Se reporter au règlement de la consultation Pour le jugement des candidatures, le Pouvoir adjudicateur éliminera les candidats dont le dossier est incomplet et/ou dont les garanties professionnelles, techniques et financières seront jugées insuffisantes.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations Se reporter au règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique Se reporter au règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://sers.eu/appels-offres/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

##### **Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://sers.eu/appels-offres/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 09/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

##### **Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Les recours peuvent être introduits sur le fondement : - soit de l'article 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7/5/09 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, avant la conclusion du contrat (référé précontractuel) - soit de l'article 11 de ladite ordonnance (référé contractuel), au plus tard le 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou en l'absence de la publication de l'avis d'attribution, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.

#### 5.1.15 Techniques

##### **Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Nancy

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Nancy

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Société d'Aménagement et d'Equipement de la Région de Strasbourg (67)

**Numéro d'enregistrement** : 57850568700058

**Adresse postale** : 10 rue Oberlin

**Ville** : Strasbourg

**Code postal** : 67000

**Subdivision pays (NUTS)** : Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : sers@sers.eu

**Téléphone** : +33 388378888

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <http://www.sers.eu>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Judiciaire de Nancy

**Numéro d'enregistrement** : 17540111600082

**Adresse postale** : Rue Général Fabvier

**Ville** : NANCY

**Code postal** : 54035

**Subdivision pays (NUTS)** : Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tj-nancy@justice.fr

**Téléphone** : +33 383908500

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 5695a908-9fdd-4b09-bc2a-0f00a0fec132 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 01/08/2024 à 17:59

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 01/08/2024