



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-91048>

Département(s) de publication : **14, 50, 76, 75**

Annonce n° **24-91048**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Thue et Mue

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Aménagement du Coeur de Bourg de Thue et Mue (14740)

**Description** : Étude et réalisation du projet de reconversion d'une propriété définie en dent creuse de 3,7 hectares et située en coeur de bourg afin de poursuivre l'engagement de la commune dans la revitalisation de son coeur de bourg. Cette propriété correspond à l'emprise d'une ancienne exploitation agricole mutable. Cette opération s'inscrit dans le cadre de la politique de résorption des friches en Normandie de la Région et de l'EPFN. L'objectif recherché par le maître d'ouvrage est d'aboutir à un projet d'aménagement de cet ensemble.

**Identifiant de la procédure** : 297f6aad-fb76-4094-b20e-71b2a13b13f5

**Identifiant interne** : 4585

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 79311000 Services d'études

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 71420000 Services d'architecture paysagère

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 400,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer aux documents de la consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Dialogue compétitif de maîtrise d'oeuvre portant sur l'aménagement du coeur de bourg de Thue et Mue.

**Description :** Étude et mise en oeuvre du projet portant sur la reconversion d'une propriété définie en dent creuse de 3,7 hectares et située en coeur de bourg afin de poursuivre l'engagement de la commune dans la revitalisation de son coeur de bourg. Cette propriété correspond à l'emprise d'une ancienne exploitation agricole mutable. Cette opération s'inscrit dans le cadre de la politique de résorption des friches en Normandie de la Région et de l'EPFN. L'objectif recherché par le maître d'ouvrage est d'aboutir à un projet d'aménagement de cet ensemble.

**Identifiant interne :** 4585 - THUE ET MUE

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Rue de Caen

**Ville :** THUE ET MUE

**Code postal :** 14740

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 400,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Capacité économique et financière :

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière. â- L'attestation d'assurance en responsabilité civile professionnelle de l'année en cours : si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle :

**Description :** Diplôme d'architecte-urbaniste habilité à la maîtrise d'oeuvre en son nom propre et inscrit à l'Ordre des architectes. - Diplôme de paysagiste concepteur - Preuve de l'inscription du candidat sur un registre professionnel (extrait de K ou Kbis par exemple) pour les bureaux d'études

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Capacités techniques et professionnelles :

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années. - Les CV des candidats - Liste des principales missions de maîtrise d'oeuvre des trois dernières années - Description de l'équipement technique ainsi que des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise. - Trois références significatives de l'architecte et du paysagiste, d'importance, de sujet et/ou de complexité équivalente à l'opération. Elles seront exposées sur format A3 paysage avec objectifs du projet et présentation des coûts de travaux du projet qui doit être en cours de réalisation ou achevé après le 01/01/2017.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** La qualité du projet et sa valeur technique (75%)

**Description :** Qualité du projet urbain proposé et des propositions d'aménagement (40 %) - Cohérence globale du parti d'aménagement, qualité architecturale (sol, mobilier...) et paysagère de la proposition, adaptation du projet au contexte (25 %) - Prise en compte de l'ensemble des enjeux urbains et des usages en présence. Capacité du projet à produire un bon confort d'usage, faciliter la sécurité et l'accessibilité, accueillir de nouvelles pratiques et dynamiser l'attractivité du coeur de bourg. (15 %) Valeur technique du projet (35 %) - Économie globale du projet (15 %) - Faisabilité technique du projet, l'intégration au sein du projet des enjeux liés au développement durable, la pérennité des espaces et des structures projetées, la simplicité de leur exploitation, les qualités environnementales des équipements et matériaux (10 %) - Moyens humains et matériels mis en oeuvre et cohérence du planning proposé (10 %)

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix proposés pour l'ensemble de la prestation (25 %)

**Description :** En cas de classement en première position de candidats ex aequo à l'issue de l'analyse des offres, le candidat ayant eu la meilleure note sur le critère prépondérant, ou à défaut sur le sous-critère prépondérant, se verra déclaré attributaire pressenti.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://shema.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_31462\\_1036786.html](https://shema.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_31462_1036786.html)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 27/09/2024

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 13/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Lieu :** Commune de Thue et Mue (14740)

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Commune de Thue et Mue

**Numéro d'enregistrement :** 20006502700019

**Adresse postale :** 8, avenue de la Stèle

**Ville :** THUE ET MUE

**Code postal :** 14740

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Point de contact :** SHEMA

**Adresse électronique** : [ibrehin@shema.fr](mailto:ibrehin@shema.fr)

**Téléphone** : +33 231469142

**Adresse internet** : <http://www.shema.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://shema.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

**Numéro d'enregistrement** : 17140005400010

**Adresse postale** : 3 Rue Arthur Le Duc

**Ville** : CAEN

**Code postal** : 14000

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-caen@juram.fr](mailto:greffe.ta-caen@juram.fr)

**Téléphone** : 0231707272

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 238f3179-b2e3-43ce-adae-1ae85c52475b-01

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

#### 10.1 Modification

**Identifiant de la section** : ORG-0001

**Description des modifications** : Dans le bloc 8.1 ORG-0001 - Le numéro de SIRET de l'acheteur est modifié comme suit : 20006502700019 (au lieu de 20006502700050)

#### 10.1 Modification

**Identifiant de la section** : LOT-0001

**Description des modifications** : Dans le bloc 5.1.12 Conditions du marché public Au lieu de lire "la présentation par voie électronique est autorisée, il convient de lire " la présentation par voie électronique est requise"

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

#### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : a3b7a929-91b5-4936-b9d5-cac0a9fb12b1 - 01

**Type de formulaire** : Changement

**Type d'avis :** Avis de changement

**Date d'envoi de l'avis :** 01/08/2024 à 15:30

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 01/08/2024