



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-90360>

Département(s) de publication : **61**

Annonce n° **24-90360**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SOCIETE PUBLIQUE LOCALE D ALENCON

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du bâtiment Noviciat à Alençon (61) afin d'y accueillir un Tiers-lieu et une pépinière d'entreprises

Description : L'objet de la présente consultation porte sur l'exercice d'une mission complète de maîtrise d'oeuvre type Loi MOP dans le cadre de la réhabilitation du bâtiment dit « NOVICIAT », localisé sur le site de la Providence à Alençon. Ce bâtiment, construit en 1865 revêt un caractère patrimonial certain qu'il convient de valoriser. Le bâtiment est réparti sur un niveau rez-de-chaussée puis deux étages avec niveaux « carrés », et un troisième étage en partie mansardé surmonté d'un comble. Ce bâtiment recouvre une surface de plancher totale d'environ 1 240 m². Il convient de noter que le bâtiment est situé dans une zone inondable (PPRI). La Communauté Urbaine d'Alençon porte ainsi un projet de création de tiers-lieu et de pépinière d'entreprises, et a choisi pour se faire le bâtiment « Noviciat », idéalement placé en plein coeur historique de la Ville sur le site de la Providence. Plus qu'un projet immobilier, cette opération d'équipement de type tiers-lieux et pépinière d'entreprises est basée sur un projet commun d'actions en direction d'une cible économique pour laquelle il s'agit d'apporter une réponse concertée et qualitative en essayant d'imaginer les besoins qui émergeront demain (modularité des locaux, services, accompagnement, équipements numériques, etc)

Identifiant de la procédure : 5315d363-d583-4483-9408-2b89bd8b4431

Identifiant interne : NOVICIAT

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Alençon

Code postal : 61000

Subdivision pays (NUTS) : Orne (FRD13)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 3,353,700 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 1

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 1

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du bâtiment Noviciat à Alençon afin d'y accueillir un Tiers-lieu et une pépinière d'entreprises

Description : L'objet de la présente consultation porte sur l'exercice d'une mission complète de maîtrise d'oeuvre type Loi MOP dans le cadre de la réhabilitation du bâtiment dit « NOVICIAT », localisé sur le site de la Providence à Alençon. Ce bâtiment, construit en 1865 revêt un caractère patrimonial certain qu'il convient de valoriser. Le bâtiment est réparti sur un niveau rez-de-chaussée puis deux étages avec niveaux « carrés », et un troisième étage en partie mansardé surmonté d'un comble. Ce bâtiment recouvre une surface de plancher totale d'environ 1 240 m². Il convient de noter que le bâtiment est situé dans une zone inondable (PPRI). La Communauté Urbaine d'Alençon porte ainsi un projet de création de tiers-lieu et de

pépinière d'entreprises, et a choisi pour se faire le bâtiment « Noviciat », idéalement placé en plein coeur historique de la Ville sur le site de la Providence. Plus qu'un projet immobilier, cette opération d'équipement de type tiers-lieux et pépinière d'entreprises est basée sur un projet commun d'actions en direction d'une cible économique pour laquelle il s'agit d'apporter une réponse concertée et qualitative en essayant d'imaginer les besoins qui émergeront demain (modularité des locaux, services, accompagnement, équipements numériques, etc)

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Alençon

Code postal : 61000

Subdivision pays (NUTS) : Orne (FRD13)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/10/2024

Durée : 36 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : La visite des lieux d'exécution du marché est possible mais n'est pas imposée pour la remise d'une offre par les candidats. Les candidats désirant se rendre sur les lieux d'exécution pourront le faire à partir du 02/09/2024, et devront le cas échéant prendre attache auprès du Département Aménagement et Développement de la Cua - Direction de l'Aménagement et de l'Urbanisme Mission Economique aux coordonnées suivantes : 02.33.32.41.45

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Si l'attributaire est établi en France, les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou un état annuel des certificats reçus - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. Une déclaration sur l'honneur (cf. modèle ci-joint) attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique et qu'il est en règle au regard des articles L 5212-1 à L 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. La remise d'un Dc1 complété sur ce point ou d'un Dume vaudra remise d'une déclaration sur l'honneur. Comme la lettre de candidature, la déclaration sur l'honneur n'a pas à être signée par le candidat ou par chacun des membres d'un groupement le cas échéant. Elle sera signée au stade de l'attribution par le seul attributaire (candidat seul ou ensemble des cotraitants en cas de groupement). L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'ils doivent informer sans délai l'acheteur de tout changement de situation, au cours de la procédure de passation ainsi d'ailleurs qu'au cours de l'exécution du marché, qui les placeraient dans un des cas d'interdiction de soumissionner ayant pour effet de les exclure d'un marché public

Utilisation de ce critère : Utilisé

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Utilisation de ce critère : Utilisé

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - En matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise. - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat ? Capacité d'exercer le métier d'architecte : attestation

d'inscription à un tableau régional à l'ordre des architectes, ou pour les architectes étrangers la preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine (cf. Loi 77-2 du 3 janvier 1977) ; ? Inscription du candidat à un registre professionnel, pour l'activité des bureaux d'études fluides, électricité, structure, coordonnateur Ssi, Vrd, Opc..., dont l'attestation ne sera uniquement exigée que des seuls candidats admis à remettre des prestations. ? Les renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique du candidat tels que prévus aux articles R.2143-5 à R.2143-16 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique et dans l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des renseignements et documents pouvant être demandés aux candidats aux marchés publics ; ? Un dossier présentant pour chaque candidat, ou chaque membre du groupement le cas échéant, une liste de ses principales références sur les trois dernières années, portant sur tout ou partie des missions d'un niveau de complexité équivalent (ces références préciseront quelle en était la Maîtrise d'ouvrage, le mode de dévolution (co-traitance ou non), la date et le lieu d'exécution des missions, la nature et le montant global de la prestation ; ? Un dossier comportant, pour chaque candidat ou membre du groupement le cas échéant, la description précise des moyens techniques, matériels et effectifs (moyens humains) employés par ledit candidat

Utilisation de ce critère : Utilisé

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 65

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 35

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1508985>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1508985>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Autorisée

Date limite de réception des offres : 23/09/2024 à 16:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 23/09/2024 à 16:00

Lieu : Caen

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Caen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Caen

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 443928874

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : SOCIETE PUBLIQUE LOCALE D ALENCON

Numéro d'enregistrement : 81896955200012

Adresse postale : Place Foch

Ville : Alencon

Code postal : 61000

Pays : France

Point de contact : SOCIETE PUBLIQUE LOCALE D'ALENCON

Adresse électronique : bienvenue@shema.fr

Téléphone : 0233324000

Adresse internet : <http://www.alencon.fr>

Profil de l'acheteur : <http://marches-publics.cu-alencon.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Caen

Numéro d'enregistrement : 705114

Adresse postale : 3, rue Arthur Leduc

Ville : Caen

Code postal : 14050

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone : 0231707272

Télécopieur : 0231524217

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Caen

Numéro d'enregistrement : 705113

Adresse postale : 3, rue Arthur Leduc

Ville : Caen

Code postal : 14050

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone : 0231707272

Télécopieur : 0231524217

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8ae777d2-9fe4-4553-af9a-deeb2da2fdc2 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 31/07/2024 à 12:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 31/07/2024