



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-90271>

Département(s) de publication : **95, 78, 93, 75**

Annonce n° **24-90271**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CY Cergy Paris Université

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Enseignement

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maintenance multitechnique des installations des bâtiments. Les modalités techniques et d'exécution du marché sont définies au sein des cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) et des cahiers des clauses administratives particulières (CCAP) propres à chaque lot.

Description : La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance multitechnique des installations des bâtiments. Les modalités techniques et d'exécution du marché sont définies au sein des cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) et des cahiers des clauses administratives particulières (CCAP) propres à chaque lot.

Identifiant de la procédure : 843c7edd-047c-4354-aafc-253161e0fc49

Avis précédent : 3f662320-eadc-4c78-86b9-c84b2de7bffa-01

Identifiant interne : 2024CYCPU0S26

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 5,190,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : En application de l'article R.2162-4 du Code de la commande publique, le marché est passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire pour chaque lot. Le montant maximum est indiqué pour la durée totale de l'accord-cadre, reconductions comprises et pour l'ensemble des lots. Compte tenu de la nature des prestations du présent marché, les candidats doivent obligatoirement visiter les principaux sites selon l'annexe jointe au règlement de la consultation. Les visites sont prévues les lundi 03 juin 2024 et mardi 04 juin 2024. La prise de connaissance des lieux est exigée pour ces principaux sites préalablement à la remise des offres. Le certificat de visite est joint à l'offre du candidat, sous peine d'irrégularité. Des visites facultatives pourront être organisées pour les autres sites sur demande, via LA PLACE.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Exploitation et maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage et plomberie, eau chaude sanitaire des bâtiments.

Description : Le présent lot a pour objet l'exploitation et la maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage et plomberie, eau chaude sanitaire.

Identifiant interne : Lot 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive

Options :

Description des options : L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un (1) an, à compter de sa date de notification. Il est tacitement reconductible trois (3) fois, sans que sa durée totale n'excède quatre (4) ans. Si nécessaire, l'Université se réserve la possibilité de recourir aux dispositions de l'article R.2122-7 du Code pour la réalisation de prestations similaires.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,500,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 3,750,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le présent marché public est passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire conclu à prix mixtes avec un montant maximum de 3 750 000 euros HT (prestations à bons de commande et forfaitaires) pour la durée totale de l'accord-cadre reconductions comprises, conformément à l'article R2162-4-1. A titre

indicatif et non contractuel, le montant estimatif du lot n°1 (prestations à bons de commande et forfaitaires) pour la durée totale de l'accord-cadre, reconductions comprises, est le suivant : 2 500 000 euros HT. En complément de l'offre de base, le marché comprend pour le lot n°1 Une (1) PSE obligatoire, à laquelle les soumissionnaires ont l'obligation de répondre : - PSE 1 : mise en place d'un carnet du suivi sanitaire et sa méthodologie de mise en oeuvre sur tous les sites de CY, conformément à l'article 7.1.2 du CCTP relatif au lot n°1. Les soumissionnaires décriront la PSE présentée. CY Cergy Paris Université se réserve le droit de retenir ou non cette PSE lors de l'attribution du marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n°1 : Valeur technique, appréciée au regard du cadre de réponse technique (CRT). Sous-critère n°1.1 : La pertinence du planning de présence des agents sur chaque site (6 points). Sous-critère n°1.2 : Qualité des intervenants dédiés à l'exécution des prestations (6 points). Sous-critère n°1.3 : Qualité des gammes de maintenance préventive sur les équipements (6 points). Sous-critère n°1.4 : Qualité de la gestion de l'intéressement - Système de reporting client, méthodologie et plan d'action (6 points). Sous-critère n°1.5 : Qualité de l'organisation du système de traçabilité GMAO (6 points). Sous-critère n°1.6 : Qualité des moyens logistiques et matériels dédiés à l'exécution des prestations (véhicules, téléphonie mobile, matériels, outillages, EPI, tenues...) (5 points). Sous-critère n°1.7 : Qualité de la méthodologie d'exploitation du logiciel de traçabilité ISILOG (5 points). Sous-critère n°1.8 : Démarche en faveur de la transition écologique et sociétale au travers des prestations, objet du présent marché (10 points).

Pondération (points, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Prix

Description : Critère n°2 : Valeur financière. Sous-critère n°2.1 : Prix de la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) (30 points). Sous-critère n°2.2 : Prix du bordereau des prix unitaires appréciés sur la base du devis caché (20 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 50

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Les délais et voies de recours sont précisés dans le règlement de la consultation.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui signe le marché : CY Cergy Paris Université

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Maintenance des installations électriques HT/BT, des Onduleurs, des Groupes électrogènes et des panneaux photovoltaïques

Description : Le présent lot a pour objet la maintenance préventive et corrective de la totalité des installations de courant fort, d'onduleurs, des installations de Groupe Electrogène et des panneaux photovoltaïques des sites de CY.

Identifiant interne : Lot 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50324200 Services de maintenance préventive

Options :

Description des options : L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un (1) an, à compter de sa date de notification. Il est tacitement reconductible trois (3) fois, sans que sa durée totale n'excède quatre (4) ans. Si nécessaire, l'Université se réserve la possibilité de recourir aux dispositions de l'article R.2122-7 du Code pour la réalisation de prestations similaires.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 960,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,440,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le présent marché public est passé sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire conclu à prix mixtes avec un montant maximum de 1 440 000 euros HT (prestations à bons de commande et forfaitaires) pour la durée totale de l'accord-cadre reconductions comprises, conformément à l'article R2162-4-1. A titre indicatif et non contractuel, le montant estimatif du lot n°2 (prestations à bons de commande et forfaitaires) pour la durée totale de l'accord-cadre, reconductions comprises, est le suivant : 960 000 euros HT.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n°1 : Valeur technique, appréciée au regard du cadre de réponse technique (CRT). Sous-critère n°1.1 : Qualité des intervenants dédiés à l'exécution des prestations (10 points). Sous-critère n°1.2 : Qualité des gammes et des exemples de rapports de maintenance prévus pour la maintenance des installations HTBT (cellules, transfo, onduleurs, GE, armoire électrique) (8 points). Sous-critère n°1.3 : Qualité de l'organisation du système de traçabilité et des comptes-rendus suite aux opérations de maintenance corrective (8 points). Sous-critère n°1.4 : Qualité de l'organisation mise en place pour l'exécution du marché (8 points). Sous-critère n°1.5 : Qualité des moyens logistiques et matériels dédiés à l'exécution des prestations (véhicules, téléphonie mobile, matériels, outillages) (6 points). Sous-critère n°1.6 : Démarche en faveur de la transition écologique et sociétale au travers des prestations, objet du présent marché (10 points).

Pondération (points, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Prix

Description : Critère n°2 : Valeur financière; Sous-critère n°2.1 : Prix de la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) (30 points). Sous-critère n°2.2 : Prix du bordereau des prix unitaires appréciés sur la base du devis caché (20 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 50

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Les délais et voies de recours sont précisés dans le règlement de la consultation.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui signe le marché : CY Cergy Paris Université

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 5,190,000 Euro

Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure : 5,190,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 3,750,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : IDEX ENERGIES

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE IDEX ENERGIES

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024CYCPU0S26 - Lot 1

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 10/07/2024

Date de conclusion du marché : 29/07/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Organisation qui signe le marché : CY Cergy Paris Université

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,440,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SPIE Facilities

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE SPIE Facilities

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024CYCPU0S26 - Lot 2

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 10/07/2024

Date de conclusion du marché : 29/07/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Organisation qui signe le marché : CY Cergy Paris Université

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Cergy- Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Adresse postale : 2 boulevard de l'Hautil

Ville : Cergy

Code postal : 95000

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : 01 30 17 34 00

Télécopieur : 01 30 17 34 59

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Greffe du tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Adresse postale : 2 boulevard de l'Hautil

Ville : Cergy

Code postal : 95000

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : 01 30 17 34 00

Télécopieur : 01 30 17 34 59

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : CY Cergy Paris Université

Numéro d'enregistrement : 130 025 976 00015

Adresse postale : 33, boulevard du Port

Ville : Cergy-Pontoise Cedex

Code postal : 95011

Pays : France

Adresse électronique : marche@ml.u-cergy.fr

Téléphone : 0134257252

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0005

Nom officiel : IDEX ENERGIES

Numéro d'enregistrement : 31587164000662

Ville : BOULOGNE-BILLANCOURT

Code postal : 92100

Pays : France

Adresse électronique : hc-commerce.dce@idex.fr

Téléphone : 0698742047

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0006

Nom officiel : SPIE Facilities

Numéro d'enregistrement : 538 700 022 00022

Ville : SAINT-DENIS Cedex

Code postal : 93287

Pays : France

Adresse électronique : commercial.facilities@spie.com

Téléphone : 0148134242

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 97e36664-9f5a-4a35-95f5-0d7639b25a91 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 31/07/2024 à 10:36

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 31/07/2024