



## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-90064>

Département(s) de publication : 57

Annonce n° 24-90064

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Com d'Agglomération du Val de FENSCH

**Forme juridique de l'acheteur** : Groupement d'autorités publiques

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Travaux de réhabilitation du bâtiment des Compresseurs au Parc du Haut Fourneau U4 à Uckange

**Description** : L'opération vise à réhabiliter et reconverter le bâtiment des Compresseurs de l'U4. L'ensemble immobilier est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis le 24 juillet 1987, par arrêté préfectoral n°87-SGAR-380. L'opération globale comporte 15 lots. Le marché comporte deux tranches : - une tranche ferme pour les travaux relatifs au Clos-couvert - une tranche optionnelle pour les travaux d'aménagements intérieurs. Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché.

Dates des visites : - 1ère visite jeudi 25 juillet 2024 à 10h30 - 2ème visite mardi 30 juillet 2024 à 10h30 - 3ème visite mercredi 21 août 2024 à 10h30 - 4ème visite mercredi 28 août 2024 à 10h30  
Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au présent CCAP.

**Identifiant de la procédure** : add2884f-f56e-4eb9-94a2-54bec8d07bc5

**Identifiant interne** : 2024-02-005

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45454000 Travaux de restructuration

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45262660 Travaux de désamiantage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45223220 Travaux de gros œuvre

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45112500 Travaux de terrassement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45421150 Travaux d'installation de menuiseries non métalliques

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45442100 Travaux de peinture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45310000 Travaux d'équipement électrique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45232141 Installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45330000 Travaux de plomberie

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 4,830,342 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer aux documents de la consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Démolitions non structurantes - curages - désamiantage

**Description :** Les prestations à la charge du présent lot concernent les travaux de démolitions non structurantes, de curage et de désamiantage relatifs à la réhabilitation du bâtiment des Compresseurs, ainsi que les interventions annexes et accessoires nécessaires à l'exécution complète et parfaite des ouvrages, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur.

**Identifiant interne :** 01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) : 45262660 Travaux de désamiantage**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/10/2024

**Durée** : 14 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 117,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires** : Lieu d'exécution : Bâtiment Les Compresseurs - Parc du Haut Fourneau U4 - 1 rue du Jardin des Traces 57270 UCKANGE Le délai d'exécution propre au lot faisant l'objet du présent marché est déterminé dans les conditions prévues au calendrier d'exécution. Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au CCAP.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Chiffre d'affaires global sur les 3 dernières années

**Description** : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Effectifs moyens pour chacune des 3 dernières années.

**Description** : Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Description de l'outillage

**Description** : Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Liste de travaux similaires

**Description** : Une liste des travaux de nature similaire exécutés au cours des cinq dernières années (limitée à 10 opérations), assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Qualification

**Description** : Le candidat fournit les preuves des minimaux demandés ou toute autre forme de preuve équivalente.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : 1 Valeur technique 60 Sous critère 1 : Méthodologie 10 Organisation du chantier - Mesure d'hygiène et de sécurité des personnes - Procédés et méthode d'exécution envisagés pour les travaux Sous-critère 2 : Moyens humain et matériels 15 Organigramme des moyens humains et des compétences affectés au chantier - Moyens techniques et matériels utilisés sur site Sous-critère 3 : Matériaux / matériels proposés 20 Produits ou matériels proposés dans l'offre : l'entreprise donnera les marques et références des éléments principaux (et notamment performance énergétique et/ou environnemental) Sous-critère 4 : Gestion des déchets 15 Processus adopté pour la gestion et l'élimination des déchets de chantiers, SOGED (Le Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets) - Dispositions prises par l'entreprise concernant les économies d'énergie et le volet environnemental de manière générale 2 - Prix 40 Note offre = (prix de l'offre la plus basse / prix de l'offre) x pondération du critère prix

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <http://marchespublics-matec57.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 10/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre : 90 Jour**

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 10/09/2024 à 14:00

**Lieu :** Hayange

**Informations complémentaires :** L'opération vise à réhabiliter et reconverter le bâtiment des Compresseurs de l'U4. L'ensemble immobilier est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis le 24 juillet 1987, par arrêté préfectoral n°87-SGAR-380. L'opération globale comporte 15 lots mais la présente consultation ne concerne que 10 lots. Le marché comporte deux tranches : - une tranche ferme pour les travaux relatifs au Clos-couvert - une tranche optionnelle pour les travaux d'aménagements intérieurs. Présente consultation : Dans le cadre de l'opération, la présente consultation ne concerne que les lots suivants : - Lot 01 Démolitions non structurantes - curages - désamiantage - Lot 02 Gros-oeuvre - reprise en sous-oeuvre - charpente métallique et bois - Lot 03 Voiries et réseaux divers - Lot 04 Couverture - zinguerie - Lot 05 Serrurerie - métallerie - Lot 06 Menuiseries extérieures aluminium - Lot 09 Peintures - revêtements muraux, sols minces - Lot 11 Electricité - Lot 12 Chauffage - ventilation - climatisation - Lot 13 Plomberie - sanitaire Consultation ultérieure : Les lots suivants seront consultés ultérieurement, afin de caler le démarrage des travaux sur le démarrage des travaux des tranches optionnelles affermies : - Lot 07 plâtrerie - cloisons - faux-plafond - Lot 08 menuiserie intérieure - signalétiques - Lot 10 sols durs - chapes - carrelage - faïence - Lot 14 cloisons amovibles - Lot 15 ascenseur Visite : Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché, pour répondre au marché. Les modalités de visite sont définies au règlement de la consultation. Clause d'insertion sociale : Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au présent CCAP. Estimations : - La présente consultation est estimée à 4 830 342 eurosHT dont : Tranche ferme : 1 833 550 eurosHT Tranche optionnelle : 2 996 792 eurosHT - L'opération globale (15 lots) est estimée à 6 036 742 eurosHT - Les lots consultés ultérieurement sont estimée à 1 206 400 eurosHT.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Strasbourg

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Gros-oeuvre - reprise en sous-oeuvre - charpente métallique et bois

**Description :** Les prestations à la charge du présent lot concernent les travaux de gros-oeuvre, reprise en sous-oeuvre, charpente métallique et bois, relatifs à la réhabilitation du bâtiment des Compresseurs, ainsi que les interventions annexes et accessoires nécessaires à l'exécution complète et parfaite des ouvrages, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur. Ce lot est divisé en tranches : \* Tranche ferme - Clos couvert - estimée à 430.000 eurosHT \* Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs - estimée à 830.000 eurosHT Ce lot comporte une prestation supplémentaire éventuelle (option) : \* Réalisation d'une maquette BIM 3D du bâtiment existant

**Identifiant interne :** 02

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45223220 Travaux de gros oeuvre

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45454000 Travaux de restructuration

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/10/2024

**Durée :** 14 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,260,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

## **Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** Ce lot est divisé en tranches : Tranche ferme - Clos couvert et Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs Ce lot comporte une prestation supplémentaire éventuelle (option) : Réalisation d'une maquette BIM 3D du bâtiment existant (estimation 35 500 eurosHT) Lieu d'exécution : Bâtiment Les Compresseurs - Parc du Haut Fourneau U4 - 1 rue du Jardin des Traces 57270 UCKANGE Le délai d'exécution propre au lot faisant l'objet du présent marché est déterminé dans les conditions prévues au calendrier d'exécution. Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au CCAP.

### **5.1.9 Critères de sélection**

#### **Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Chiffre d'affaires global sur les 3 dernières années

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

#### **Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Effectifs moyens pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

#### **Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Description de l'outillage

**Description :** Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

#### **Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Liste de travaux similaires

**Description :** Une liste des travaux de nature similaire exécutés au cours des cinq dernières années (limitée à 10 opérations), assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

#### **Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Qualification

**Description** : Le candidat fournit les preuves des minimaux demandés ou toute autre forme de preuve équivalente.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : 1 Valeur technique 60 Sous critère 1 Méthodologie 10 Organisation du chantier - Mesure d'hygiène et de sécurité des personnes - Procédés et méthode d'exécution envisagés pour les travaux Sous critère 2 Moyens humain et matériels 15 Organigramme des moyens humains et des compétences affectés au chantier - Moyens techniques et matériels utilisés sur site Sous critère 3 Matériaux / matériels proposés 15 Matériaux ou matériels proposés dans l'offre Sous critère 4 Gestion des déchets 10 Processus adopté pour la gestion et l'élimination des déchets de chantiers et SOGED Sous critère 5 Références similaires uniquement par les lots 02 G-O et 05 Serrurerie 10 Les entreprises retenues devront présenter dans leur mémoire technique une présentation détaillée d'au moins cinq chantiers de restauration d'édifices protégés au titre des monuments historiques en rapport avec la présente consultation 2 Prix 40 Note offre = (prix de l'offre la plus basse / prix de l'offre) x pondération du critère prix

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <http://marchespublics-matec57.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 10/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 90 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 10/09/2024 à 14:00

**Lieu** : Hayange

**Informations complémentaires** : L'opération vise à réhabiliter et reconverter le bâtiment des Compresseurs de l'U4. L'ensemble immobilier est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis le 24 juillet 1987, par arrêté préfectoral n°87-SGAR-380. L'opération globale comporte 15 lots mais la présente consultation ne concerne que 10 lots. Le marché comporte deux tranches : - une tranche ferme pour les travaux relatifs au Clos-couvert - une tranche optionnelle pour les travaux d'aménagements intérieurs. Présente consultation : Dans le cadre de l'opération, la présente consultation ne concerne

que les lots suivants : - Lot 01 Démolitions non structurantes - curages - désamiantage - Lot 02 Gros-oeuvre - reprise en sous-oeuvre - charpente métallique et bois - Lot 03 Voiries et réseaux divers - Lot 04 Couverture - zinguerie - Lot 05 Serrurerie - métallerie - Lot 06 Menuiseries extérieures aluminium - Lot 09 Peintures - revêtements muraux, sols minces - Lot 11 Electricité - Lot 12 Chauffage - ventilation - climatisation - Lot 13 Plomberie - sanitaire Consultation ultérieure : Les lots suivants seront consultés ultérieurement, afin de caler le démarrage des travaux sur le démarrage des travaux des tranches optionnelles affermies : - Lot 07 plâtrerie - cloisons - faux-plafond - Lot 08 menuiserie intérieure - signalétiques - Lot 10 sols durs - chapes - carrelage - faïence - Lot 14 cloisons amovibles - Lot 15 ascenseur Visite : Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché, pour répondre au marché. Les modalités de visite sont définies au règlement de la consultation. Clause d'insertion sociale : Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au présent CCAP. Estimations : - La présente consultation est estimée à 4 830 342 eurosHT dont : Tranche ferme : 1 833 550 eurosHT Tranche optionnelle : 2 996 792 eurosHT - L'opération globale (15 lots) est estimée à 6 036 742 eurosHT - Les lots consultés ultérieurement sont estimée à 1 206 400 eurosHT.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Strasbourg

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0003

**Titre :** Voiries et réseaux divers

**Description :** Les prestations à la charge du présent lot comprennent l'exécution de tous les travaux de voiries et réseaux divers relatifs à la réhabilitation du bâtiment des Compresseurs, ainsi que les interventions annexes et accessoires nécessaires à l'exécution complète et parfaite des ouvrages, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur.

**Identifiant interne :** 03

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45233226 Travaux de construction de routes d'accès

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45112500 Travaux de terrassement

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 289,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** Lieu d'exécution : Bâtiment Les Compresseurs - Parc du Haut Fourneau U4 - 1 rue du Jardin des Traces 57270 UCKANGE Le délai d'exécution propre au lot faisant l'objet du présent marché est déterminé dans les conditions prévues au calendrier d'exécution. Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au CCAP.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Chiffre d'affaires global sur les 3 dernières années

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Effectifs moyens pour chacune des 3 dernières années.

**Description** : Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Description de l'outillage

**Description** : Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Liste de travaux similaires

**Description** : Une liste des travaux de nature similaire exécutés au cours des cinq dernières années (limitée à 10 opérations), assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

**Critère :**

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Qualification

**Description** : Le candidat fournit les preuves des minimaux demandés ou toute autre forme de preuve équivalente.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : 1 Valeur technique 60 Sous critère 1 : Méthodologie 10 Organisation du chantier - Mesure d'hygiène et de sécurité des personnes - Procédés et méthode d'exécution envisagés pour les travaux Sous-critère 2 : Moyens humain et matériels 15 Organigramme des moyens humains et des compétences affectés au chantier - Moyens techniques et matériels utilisés sur site Sous-critère 3 : Matériaux / matériels proposés 20 Produits ou matériels proposés dans l'offre : l'entreprise donnera les marques et références des éléments principaux (et notamment performance énergétique et/ou environnemental) Sous-critère 4 : Gestion des déchets 15 Processus adopté pour la gestion et l'élimination des déchets de chantiers, SOGED (Le Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets) - Dispositions prises par l'entreprise concernant les économies d'énergie et le volet environnemental de manière générale 2 - Prix 40 Note offre = (prix de l'offre la plus basse / prix de l'offre) x pondération du critère prix

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <http://marchespublics-matec57.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 10/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 90 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 10/09/2024 à 14:00

**Lieu :** Hayange

**Informations complémentaires :** L'opération vise à réhabiliter et reconverter le bâtiment des Compresseurs de l'U4. L'ensemble immobilier est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis le 24 juillet 1987, par arrêté préfectoral n°87-SGAR-380. L'opération globale comporte 15 lots mais la présente consultation ne concerne que 10 lots. Le marché comporte deux tranches : - une tranche ferme pour les travaux relatifs au Clos-couvert - une tranche optionnelle pour les travaux d'aménagements intérieurs. Présente consultation : Dans le cadre de l'opération, la présente consultation ne concerne que les lots suivants : - Lot 01 Démolitions non structurantes - curages - désamiantage - Lot 02 Gros-oeuvre - reprise en sous-oeuvre - charpente métallique et bois - Lot 03 Voiries et réseaux divers - Lot 04 Couverture - zinguerie - Lot 05 Serrurerie - métallerie - Lot 06 Menuiseries extérieures aluminium - Lot 09 Peintures - revêtements muraux, sols minces - Lot 11 Electricité - Lot 12 Chauffage - ventilation - climatisation - Lot 13 Plomberie - sanitaire Consultation ultérieure : Les lots suivants seront consultés ultérieurement, afin de caler le démarrage des travaux sur le démarrage des travaux des tranches optionnelles affermies : - Lot 07 plâtrerie - cloisons - faux-plafond - Lot 08 menuiserie intérieure - signalétiques - Lot 10 sols durs - chapes - carrelage - faïence - Lot 14 cloisons amovibles - Lot 15 ascenseur Visite : Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché, pour répondre au marché. Les modalités de visite sont définies au règlement de la consultation. Clause d'insertion sociale : Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au présent CCAP. Estimations : - La présente consultation est estimée à 4 830 342 eurosHT dont : Tranche ferme : 1 833 550 eurosHT Tranche optionnelle : 2 996 792 eurosHT - L'opération globale (15 lots) est estimée à 6 036 742 eurosHT - Les lots consultés ultérieurement sont estimée à 1 206 400 eurosHT.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Strasbourg

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre :** Couverture - zinguerie

**Description :** Les prestations à la charge du présent lot concernent les travaux de couverture et zinguerie, relatifs à la réhabilitation du bâtiment des Compresseurs, ainsi que les interventions annexes et accessoires nécessaires à l'exécution complète et parfaite des ouvrages, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur. Ce lot est divisé en tranches : \* Tranche ferme - Clos couvert - estimée à 51 000 eurosHT \* Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs - estimée à 54 000 eurosHT

**Identifiant interne :** 04

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/10/2024

**Durée :** 14 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 105,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** Ce lot est divisé en tranches : Tranche ferme - Clos couvert et Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs  
Lieu d'exécution : Bâtiment Les Compresseurs - Parc du Haut Fourneau U4 - 1 rue du Jardin des Traces 57270 UCKANGE  
Le délai d'exécution propre au lot faisant l'objet du présent marché est déterminé dans les conditions prévues au calendrier d'exécution. Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au CCAP.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Chiffre d'affaires global sur les 3 dernières années

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Effectifs moyens pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Description de l'outillage

**Description :** Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Liste de travaux similaires

**Description :** Une liste des travaux de nature similaire exécutés au cours des cinq dernières années (limitée à 10 opérations), assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le

montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Qualification

**Description :** Le candidat fournit les preuves des minimaux demandés ou toute autre forme de preuve équivalente.

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** 1 Valeur technique 60 Sous critère 1 : Méthodologie 10 Organisation du chantier - Mesure d'hygiène et de sécurité des personnes - Procédés et méthode d'exécution envisagés pour les travaux Sous-critère 2 : Moyens humain et matériels 15 Organigramme des moyens humains et des compétences affectés au chantier - Moyens techniques et matériels utilisés sur site Sous-critère 3 : Matériaux / matériels proposés 20 Produits ou matériels proposés dans l'offre : l'entreprise donnera les marques et références des éléments principaux (et notamment performance énergétique et/ou environnemental) Sous-critère 4 : Gestion des déchets 15 Processus adopté pour la gestion et l'élimination des déchets de chantiers, SOGED (Le Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets) - Dispositions prises par l'entreprise concernant les économies d'énergie et le volet environnemental de manière générale 2 - Prix 40 Note offre = (prix de l'offre la plus basse / prix de l'offre) x pondération du critère prix

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <http://marchespublics-matec57.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 10/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 90 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 10/09/2024 à 14:00

**Lieu :** Hayange

**Informations complémentaires :** L'opération vise à réhabiliter et reconverter le bâtiment des Compresseurs de l'U4. L'ensemble immobilier est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis le 24 juillet 1987, par arrêté préfectoral n°87-SGAR-380. L'opération globale comporte 15 lots mais

la présente consultation ne concerne que 10 lots. Le marché comporte deux tranches : - une tranche ferme pour les travaux relatifs au Clos-couvert - une tranche optionnelle pour les travaux d'aménagements intérieurs. Présente consultation : Dans le cadre de l'opération, la présente consultation ne concerne que les lots suivants : - Lot 01 Démolitions non structurantes - curages - désamiantage - Lot 02 Gros-oeuvre - reprise en sous-oeuvre - charpente métallique et bois - Lot 03 Voiries et réseaux divers - Lot 04 Couverture - zinguerie - Lot 05 Serrurerie - métallerie - Lot 06 Menuiseries extérieures aluminium - Lot 09 Peintures - revêtements muraux, sols minces - Lot 11 Electricité - Lot 12 Chauffage - ventilation - climatisation - Lot 13 Plomberie - sanitaire Consultation ultérieure : Les lots suivants seront consultés ultérieurement, afin de caler le démarrage des travaux sur le démarrage des travaux des tranches optionnelles affermies : - Lot 07 plâtrerie - cloisons - faux-plafond - Lot 08 menuiserie intérieure - signalétiques - Lot 10 sols durs - chapes - carrelage - faïence - Lot 14 cloisons amovibles - Lot 15 ascenseur Visite : Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché, pour répondre au marché. Les modalités de visite sont définies au règlement de la consultation. Clause d'insertion sociale : Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au présent CCAP. Estimations : - La présente consultation est estimée à 4 830 342 eurosHT dont : Tranche ferme : 1 833 550 eurosHT Tranche optionnelle : 2 996 792 eurosHT - L'opération globale (15 lots) est estimée à 6 036 742 eurosHT - Les lots consultés ultérieurement sont estimée à 1 206 400 eurosHT.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

**Titre** : Serrurerie - métallerie

**Description** : Les prestations à la charge du présent lot comprennent les travaux de serrurerie et métallerie, relatifs à la réhabilitation du bâtiment des Compresseurs, ainsi que les interventions annexes et accessoires nécessaires à l'exécution complète et parfaite des ouvrages, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur. Ce lot est divisé en tranches : \* Tranche ferme - Clos couvert - estimée à 397 000 eurosHT \* Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs - estimée à 145 000 eurosHT

**Identifiant interne** : 05

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45340000 Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et de dispositifs de sécurité

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/10/2024

**Durée** : 14 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 542,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires** : Ce lot est divisé en tranches : Tranche ferme - Clos couvert et Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs Lieu d'exécution : Bâtiment Les Compresseurs - Parc du Haut Fourneau U4 - 1 rue du Jardin des Traces 57270 UCKANGE Le délai d'exécution propre au lot faisant l'objet du présent marché est déterminé dans les conditions prévues au calendrier d'exécution. Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au CCAP.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Chiffre d'affaires global sur les 3 dernières années

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Effectifs moyens pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Description de l'outillage

**Description :** Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Liste de travaux similaires

**Description :** Une liste des travaux de nature similaire exécutés au cours des cinq dernières années (limitée à 10 opérations), assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Qualification

**Description :** Le candidat fournit les preuves des minimaux demandés ou toute autre forme de preuve équivalente.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** 1 Valeur technique 60 Sous critère 1 Méthodologie 10 Organisation du chantier - Mesure d'hygiène et de sécurité des personnes - Procédés et méthode d'exécution envisagés pour les travaux Sous critère 2 Moyens humain et matériels 15 Organigramme des moyens humains et des compétences affectés au chantier - Moyens techniques et matériels utilisés sur site Sous critère 3 Matériaux / matériels proposés 15 Matériaux ou matériels proposés dans l'offre Sous critère 4 Gestion des déchets 10 Processus adopté pour la gestion et l'élimination des déchets de chantiers et SOGED Sous critère 5 Références similaires uniquement par les lots 02 G-O et 05 Serrurerie 10 Les entreprises retenues devront présenter dans leur mémoire technique une présentation détaillée

d'au moins cinq chantiers de restauration d'édifices protégés au titre des monuments historiques en rapport avec la présente consultation 2 Prix 40 Note offre = (prix de l'offre la plus basse / prix de l'offre) x pondération du critère prix

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <http://marchespublics-matec57.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 10/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 90 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 10/09/2024 à 14:00

**Lieu :** Hayange

**Informations complémentaires :** L'opération vise à réhabiliter et reconvertir le bâtiment des Compresseurs de l'U4. L'ensemble immobilier est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis le 24 juillet 1987, par arrêté préfectoral n°87-SGAR-380. L'opération globale comporte 15 lots mais la présente consultation ne concerne que 10 lots. Le marché comporte deux tranches : - une tranche ferme pour les travaux relatifs au Clos-couvert - une tranche optionnelle pour les travaux d'aménagements intérieurs. Présente consultation : Dans le cadre de l'opération, la présente consultation ne concerne que les lots suivants : - Lot 01 Démolitions non structurantes - curages - désamiantage - Lot 02 Gros-oeuvre - reprise en sous-oeuvre - charpente métallique et bois - Lot 03 Voiries et réseaux divers - Lot 04 Couverture - zinguerie - Lot 05 Serrurerie - métallerie - Lot 06 Menuiseries extérieures aluminium - Lot 09 Peintures - revêtements muraux, sols minces - Lot 11 Electricité - Lot 12 Chauffage - ventilation - climatisation - Lot 13 Plomberie - sanitaire Consultation ultérieure : Les lots suivants seront consultés ultérieurement, afin de caler le démarrage des travaux sur le démarrage des travaux des tranches optionnelles affermies : - Lot 07 plâtrerie - cloisons - faux-plafond - Lot 08 menuiserie intérieure - signalétiques - Lot 10 sols durs - chapes - carrelage - faïence - Lot 14 cloisons amovibles - Lot 15 ascenseur Visite : Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché, pour répondre au marché. Les modalités de visite sont définies au règlement de la consultation. Clause d'insertion sociale : Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au présent CCAP. Estimations : - La présente consultation est estimée à 4 830 342 eurosHT dont : Tranche ferme : 1 833 550 eurosHT Tranche optionnelle : 2 996 792 eurosHT - L'opération globale

(15 lots) est estimée à 6 036 742 eurosHT - Les lots consultés ultérieurement sont estimée à 1 206 400 eurosHT.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Strasbourg

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0006

**Titre :** Menuiseries extérieures aluminium

**Description :** Les prestations à la charge du présent lot comprennent les travaux de menuiseries extérieures aluminium relatifs à la réhabilitation du bâtiment des Compresseurs, ainsi que les interventions annexes et accessoires nécessaires à l'exécution complète et parfaite des ouvrages, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur. Ce lot est divisé en tranches : \* Tranche ferme - Clos couvert - estimée à 503 000 eurosHT \* Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs - estimée à 80 000 eurosHT

**Identifiant interne :** 06

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45421150 Travaux d'installation de menuiseries non métalliques

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/10/2024

**Durée : 14 Mois**

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 583,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** Ce lot est divisé en tranches : Tranche ferme - Clos couvert et Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs Lieu d'exécution : Bâtiment Les Compresseurs - Parc du Haut Fourneau U4 - 1 rue du Jardin des Traces 57270 UCKANGE Le délai d'exécution propre au lot faisant l'objet du présent marché est déterminé dans les conditions prévues au calendrier d'exécution. Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au CCAP.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Chiffre d'affaires global sur les 3 dernières années

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Effectifs moyens pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Description de l'outillage

**Description :** Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Liste de travaux similaires

**Description :** Une liste des travaux de nature similaire exécutés au cours des cinq dernières années (limitée à 10 opérations), assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Qualification

**Description :** Le candidat fournit les preuves des minimaux demandés ou toute autre forme de preuve équivalente.

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** 1 Valeur technique 60 Sous critère 1 : Méthodologie 10 Organisation du chantier - Mesure d'hygiène et de sécurité des personnes - Procédés et méthode d'exécution envisagés pour les travaux Sous-critère 2 : Moyens humain et matériels 15 Organigramme des moyens humains et des compétences affectés au chantier - Moyens techniques et matériels utilisés sur site Sous-critère 3 : Matériaux / matériels proposés 20 Produits ou matériels proposés dans l'offre : l'entreprise donnera les marques et références des éléments principaux (et notamment performance énergétique et/ou environnemental) Sous-critère 4 : Gestion des déchets 15 Processus adopté pour la gestion et l'élimination des déchets de chantiers, SOGED (Le Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets) - Dispositions prises par l'entreprise concernant les économies d'énergie et le volet environnemental de manière générale 2 - Prix 40 Note offre = (prix de l'offre la plus basse / prix de l'offre) x pondération du critère prix

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <http://marchespublics-matec57.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public****Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 10/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 90 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 10/09/2024 à 14:00

**Lieu :** Hayange

**Informations complémentaires :** L'opération vise à réhabiliter et reconverter le bâtiment des Compresseurs de l'U4. L'ensemble immobilier est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis le 24 juillet 1987, par arrêté préfectoral n°87-SGAR-380. L'opération globale comporte 15 lots mais la présente consultation ne concerne que 10 lots. Le marché comporte deux tranches : - une tranche ferme pour les travaux relatifs au Clos-couvert - une tranche optionnelle pour les travaux d'aménagements intérieurs. Présente consultation : Dans le cadre de l'opération, la présente consultation ne concerne que les lots suivants : - Lot 01 Démolitions non structurantes - curages - désamiantage - Lot 02 Gros-oeuvre - reprise en sous-oeuvre - charpente métallique et bois - Lot 03 Voiries et réseaux divers - Lot 04 Couverture - zinguerie - Lot 05 Serrurerie - métallerie - Lot 06 Menuiseries extérieures aluminium - Lot 09 Peintures - revêtements muraux, sols minces - Lot 11 Electricité - Lot 12 Chauffage - ventilation - climatisation - Lot 13 Plomberie - sanitaire Consultation ultérieure : Les lots suivants seront consultés ultérieurement, afin de caler le démarrage des travaux sur le démarrage des travaux des tranches optionnelles affermies : - Lot 07 plâtrerie - cloisons - faux-plafond - Lot 08 menuiserie intérieure - signalétiques - Lot 10 sols durs - chapes - carrelage - faïence - Lot 14 cloisons amovibles - Lot 15 ascenseur Visite : Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché, pour répondre au marché. Les modalités de visite sont définies au règlement de la consultation. Clause d'insertion sociale : Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au présent CCAP. Estimations : - La présente consultation est estimée à 4 830 342 eurosHT dont : Tranche ferme : 1 833 550 eurosHT Tranche optionnelle : 2 996 792 eurosHT - L'opération globale (15 lots) est estimée à 6 036 742 eurosHT - Les lots consultés ultérieurement sont estimés à 1 206 400 eurosHT.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Strasbourg

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0007**

**Titre :** Peintures - revêtements muraux, sols minces

**Description :** Les prestations à la charge du présent lot comprennent les travaux de peinture, revêtement muraux et sols minces, relatifs à la réhabilitation du bâtiment des Compresseurs, ainsi que les interventions annexes et accessoires nécessaires à l'exécution complète et parfaite des ouvrages, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur. Ce lot est divisé en tranches : \* Tranche ferme - Clos couvert - estimée à 33 000 eurosHT \* Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs - estimée à 267 000 eurosHT

**Identifiant interne :** 09

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45442100 Travaux de peinture

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 300,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** Ce lot est divisé en tranches : Tranche ferme - Clos couvert et Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs Lieu d'exécution : Bâtiment Les Compresseurs - Parc du Haut Fourneau U4 - 1 rue du Jardin des Traces 57270 UCKANGE Le délai d'exécution propre au lot faisant l'objet du présent marché est déterminé dans les conditions prévues au calendrier d'exécution. Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au CCAP.

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Chiffre d'affaires global sur les 3 dernières années

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Effectifs moyens pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Description de l'outillage

**Description :** Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Liste de travaux similaires

**Description :** Une liste des travaux de nature similaire exécutés au cours des cinq dernières années (limitée à 10 opérations), assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Qualification

**Description :** Le candidat fournit les preuves des minimaux demandés ou toute autre forme de preuve équivalente.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des**

**critères :** 1 Valeur technique 60 Sous critère 1 : Méthodologie 10 Organisation du chantier - Mesure d'hygiène et de sécurité des personnes - Procédés et méthode d'exécution envisagés pour les travaux Sous-critère 2 : Moyens humain et matériels 15 Organigramme des moyens humains et des compétences affectés au chantier - Moyens techniques et matériels utilisés sur site Sous-critère 3 : Matériaux / matériels proposés 20 Produits ou matériels proposés dans l'offre : l'entreprise donnera les marques et références des éléments principaux (et notamment performance énergétique et/ou environnemental) Sous-critère 4 : Gestion des déchets 15 Processus adopté pour la gestion et l'élimination des déchets de chantiers, SOGED (Le Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets)

- Dispositions prises par l'entreprise concernant les économies d'énergie et le volet environnemental de manière générale 2 - Prix 40 Note offre = (prix de l'offre la plus basse / prix de l'offre) x pondération du critère prix

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <http://marchespublics-matec57.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requis

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 10/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 90 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 10/09/2024 à 14:00

**Lieu :** Hayange

**Informations complémentaires :** L'opération vise à réhabiliter et reconvertir le bâtiment des Compresseurs de l'U4. L'ensemble immobilier est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis le 24 juillet 1987, par arrêté préfectoral n°87-SGAR-380. L'opération globale comporte 15 lots mais la présente consultation ne concerne que 10 lots. Le marché comporte deux tranches : - une tranche ferme pour les travaux relatifs au Clos-couvert - une tranche optionnelle pour les travaux d'aménagements intérieurs. Présente consultation : Dans le cadre de l'opération, la présente consultation ne concerne que les lots suivants : - Lot 01 Démolitions non structurantes - curages - désamiantage - Lot 02 Gros-oeuvre - reprise en sous-oeuvre - charpente métallique et bois - Lot 03 Voiries et réseaux divers - Lot 04 Couverture - zinguerie - Lot 05 Serrurerie - métallerie - Lot 06 Menuiseries extérieures aluminium - Lot 09 Peintures - revêtements muraux, sols minces - Lot 11 Electricité - Lot 12 Chauffage - ventilation - climatisation - Lot 13 Plomberie - sanitaire Consultation ultérieure : Les lots suivants seront consultés ultérieurement, afin de caler le démarrage des travaux sur le démarrage des travaux des tranches optionnelles affermies : - Lot 07 plâtrerie - cloisons - faux-plafond - Lot 08 menuiserie intérieure - signalétiques - Lot 10 sols durs - chapes - carrelage - faïence - Lot 14 cloisons amovibles - Lot 15 ascenseur Visite : Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché, pour répondre au marché. Les modalités de visite sont définies au règlement de la consultation. Clause d'insertion sociale : Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au présent CCAP. Estimations : - La présente consultation est estimée à 4 830 342 eurosHT dont : Tranche ferme : 1 833 550 eurosHT Tranche optionnelle : 2 996 792 eurosHT - L'opération globale

(15 lots) est estimée à 6 036 742 eurosHT - Les lots consultés ultérieurement sont estimée à 1 206 400 eurosHT.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Strasbourg

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0008

**Titre :** Electricité

**Description :** Les prestations à la charge du présent lot comprennent l'exécution de tous les travaux d'électricité relatifs à la réhabilitation du bâtiment des Compresseurs, ainsi que les interventions annexes et accessoires nécessaires à l'exécution complète et parfaite des ouvrages, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur. Ce lot est divisé en tranches : \* Tranche ferme - Clos couvert - estimée à 8 750 eurosHT \* Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs - estimée à 614 792 eurosHT

**Identifiant interne :** 11

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45311200 Travaux d'installations électriques

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45310000 Travaux d'équipement électrique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45311100 Travaux de câblage électrique

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/10/2024

**Durée :** 14 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 623,542 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** Ce lot est divisé en tranches : Tranche ferme - Clos couvert et Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs Lieu d'exécution : Bâtiment Les Compresseurs - Parc du Haut Fourneau U4 - 1 rue du Jardin des Traces 57270 UCKANGE Le délai d'exécution propre au lot faisant l'objet du présent marché est déterminé dans les conditions prévues au calendrier d'exécution. Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au CCAP.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Chiffre d'affaires global sur les 3 dernières années

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Effectifs moyens pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Description de l'outillage

**Description** : Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Liste de travaux similaires

**Description** : Une liste des travaux de nature similaire exécutés au cours des cinq dernières années (limitée à 10 opérations), assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Qualification

**Description** : Le candidat fournit les preuves des minimaux demandés ou toute autre forme de preuve équivalente.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des**

**critères** : 1 Valeur technique 60 Sous critère 1 : Méthodologie 10 Organisation du chantier - Mesure d'hygiène et de sécurité des personnes - Procédés et méthode d'exécution envisagés pour les travaux Sous-critère 2 : Moyens humain et matériels 15 Organigramme des moyens humains et des compétences affectés au chantier - Moyens techniques et matériels utilisés sur site Sous-critère 3 : Matériaux / matériels proposés 20 Produits ou matériels proposés dans l'offre : l'entreprise donnera les marques et références des éléments principaux (et notamment performance énergétique et/ou environnemental) Sous-critère 4 : Gestion des déchets 15 Processus adopté pour la gestion et l'élimination des déchets de chantiers, SOGED (Le Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets) - Dispositions prises par l'entreprise concernant les économies d'énergie et le volet environnemental de manière générale 2 - Prix 40 Note offre = (prix de l'offre la plus basse / prix de l'offre) x pondération du critère prix

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <http://marchespublics-matec57.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variante** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 10/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 90 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 10/09/2024 à 14:00

**Lieu :** Hayange

**Informations complémentaires :** L'opération vise à réhabiliter et reconverter le bâtiment des Compresseurs de l'U4. L'ensemble immobilier est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis le 24 juillet 1987, par arrêté préfectoral n°87-SGAR-380. L'opération globale comporte 15 lots mais la présente consultation ne concerne que 10 lots. Le marché comporte deux tranches : - une tranche ferme pour les travaux relatifs au Clos-couvert - une tranche optionnelle pour les travaux d'aménagements intérieurs. Présente consultation : Dans le cadre de l'opération, la présente consultation ne concerne que les lots suivants : - Lot 01 Démolitions non structurantes - curages - désamiantage - Lot 02 Gros-oeuvre - reprise en sous-oeuvre - charpente métallique et bois - Lot 03 Voiries et réseaux divers - Lot 04 Couverture - zinguerie - Lot 05 Serrurerie - métallerie - Lot 06 Menuiseries extérieures aluminium - Lot 09 Peintures - revêtements muraux, sols minces - Lot 11 Electricité - Lot 12 Chauffage - ventilation - climatisation - Lot 13 Plomberie - sanitaire Consultation ultérieure : Les lots suivants seront consultés ultérieurement, afin de caler le démarrage des travaux sur le démarrage des travaux des tranches optionnelles affermies : - Lot 07 plâtrerie - cloisons - faux-plafond - Lot 08 menuiserie intérieure - signalétiques - Lot 10 sols durs - chapes - carrelage - faïence - Lot 14 cloisons amovibles - Lot 15 ascenseur Visite : Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché, pour répondre au marché. Les modalités de visite sont définies au règlement de la consultation. Clause d'insertion sociale : Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au présent CCAP. Estimations : - La présente consultation est estimée à 4 830 342 eurosHT dont : Tranche ferme : 1 833 550 eurosHT Tranche optionnelle : 2 996 792 eurosHT - L'opération globale (15 lots) est estimée à 6 036 742 eurosHT - Les lots consultés ultérieurement sont estimée à 1 206 400 eurosHT.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Strasbourg

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0009

**Titre :** Chauffage - ventilation - climatisation

**Description :** Les prestations à la charge du présent lot comprennent l'exécution de tous les travaux de chauffage, ventilation et climatisation, relatifs à la réhabilitation du bâtiment des Compresseurs, ainsi que les interventions annexes et accessoires nécessaires à l'exécution complète et parfaite des ouvrages, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur. Ce lot est divisé en tranches : \* Tranche ferme - Clos couvert - estimée à 4 200 eurosHT \* Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs - estimée à 850 000 eurosHT

**Identifiant interne :** 12

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45232141 Installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 854,200 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** Ce lot est divisé en tranches : Tranche ferme - Clos couvert et Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs Lieu d'exécution : Bâtiment Les Compresseurs - Parc du Haut Fourneau U4 - 1 rue du Jardin des Traces 57270 UCKANGE Le délai d'exécution propre au lot faisant l'objet du présent marché est déterminé dans les conditions prévues au calendrier d'exécution. Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est

prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au CCAP.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Chiffre d'affaires global sur les 3 dernières années

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Effectifs moyens pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Description de l'outillage

**Description :** Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Liste de travaux similaires

**Description :** Une liste des travaux de nature similaire exécutés au cours des cinq dernières années (limitée à 10 opérations), assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Qualification

**Description :** Le candidat fournit les preuves des minimaux demandés ou toute autre forme de preuve équivalente.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** 1 Valeur technique 60 Sous critère 1 : Méthodologie 10 Organisation du chantier

- Mesure d'hygiène et de sécurité des personnes - Procédés et méthode d'exécution envisagés pour les travaux  
Sous-critère 2 : Moyens humain et matériels 15 Organigramme des moyens humains et des compétences affectés au chantier - Moyens techniques et matériels utilisés sur site  
Sous-critère 3 : Matériaux / matériels proposés 20 Produits ou matériels proposés dans l'offre : l'entreprise donnera les marques et références des éléments principaux (et notamment performance énergétique et/ou environnemental)  
Sous-critère 4 : Gestion des déchets 15 Processus adopté pour la gestion et l'élimination des déchets de chantiers, SOGED (Le Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets)  
- Dispositions prises par l'entreprise concernant les économies d'énergie et le volet environnemental de manière générale 2 - Prix 40 Note offre = (prix de l'offre la plus basse / prix de l'offre) x pondération du critère prix

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <http://marchespublics-matec57.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requis

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variante** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 10/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 90 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 10/09/2024 à 14:00

**Lieu** : Hayange

**Informations complémentaires** : L'opération vise à réhabiliter et reconverter le bâtiment des Compresseurs de l'U4. L'ensemble immobilier est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis le 24 juillet 1987, par arrêté préfectoral n°87-SGAR-380. L'opération globale comporte 15 lots mais la présente consultation ne concerne que 10 lots. Le marché comporte deux tranches : - une tranche ferme pour les travaux relatifs au Clos-couvert - une tranche optionnelle pour les travaux d'aménagements intérieurs. Présente consultation : Dans le cadre de l'opération, la présente consultation ne concerne que les lots suivants : - Lot 01 Démolitions non structurantes - curages - désamiantage - Lot 02 Gros-oeuvre - reprise en sous-oeuvre - charpente métallique et bois - Lot 03 Voiries et réseaux divers - Lot 04 Couverture - zinguerie - Lot 05 Serrurerie - métallerie - Lot 06 Menuiseries extérieures aluminium - Lot 09 Peintures - revêtements muraux, sols minces - Lot 11 Electricité - Lot 12 Chauffage - ventilation - climatisation - Lot 13 Plomberie - sanitaire Consultation ultérieure : Les lots suivants seront consultés ultérieurement, afin de caler le démarrage des travaux sur le démarrage des travaux des tranches optionnelles affermées : - Lot 07 plâtrerie - cloisons - faux-plafond - Lot 08 menuiserie intérieure - signalétiques - Lot 10 sols durs - chapes - carrelage - faïence - Lot 14 cloisons amovibles - Lot 15

ascenseur Visite : Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché, pour répondre au marché. Les modalités de visite sont définies au règlement de la consultation. Clause d'insertion sociale : Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au présent CCAP. Estimations : - La présente consultation est estimée à 4 830 342 eurosHT dont : Tranche ferme : 1 833 550 eurosHT Tranche optionnelle : 2 996 792 eurosHT - L'opération globale (15 lots) est estimée à 6 036 742 eurosHT - Les lots consultés ultérieurement sont estimée à 1 206 400 eurosHT.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Strasbourg

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0010**

**Titre :** Plomberie - sanitaire

**Description :** Les prestations à la charge du présent lot comprennent l'exécution de tous les travaux de plomberie et sanitaire, relatifs à la réhabilitation du bâtiment des Compresseurs, ainsi que les interventions annexes et accessoires nécessaires à l'exécution complète et parfaite des ouvrages, dans le cadre des pièces contractuelles et de la réglementation en vigueur. Ce lot est divisé en tranches : \* Tranche ferme - Clos couvert - estimée à 600 eurosHT \* Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs - estimée à 156 000 eurosHT

**Identifiant interne :** 13

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45330000 Travaux de plomberie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45232460 Travaux d'installations sanitaires

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 156,600 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** Ce lot est divisé en tranches : Tranche ferme - Clos couvert et Tranche optionnelle - Aménagements intérieurs Lieu d'exécution : Bâtiment Les Compresseurs - Parc du Haut Fourneau U4 - 1 rue du Jardin des Traces 57270 UCKANGE Le délai d'exécution propre au lot faisant l'objet du présent marché est déterminé dans les conditions prévues au calendrier d'exécution. Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au CCAP.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Chiffre d'affaires global sur les 3 dernières années

**Description :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Effectifs moyens pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Description de l'outillage

**Description** : Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Liste de travaux similaires

**Description** : Une liste des travaux de nature similaire exécutés au cours des cinq dernières années (limitée à 10 opérations), assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Qualification

**Description** : Le candidat fournit les preuves des minimaux demandés ou toute autre forme de preuve équivalente.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** :

1 Valeur technique 60  
Sous critère 1 : Méthodologie 10 Organisation du chantier - Mesure d'hygiène et de sécurité des personnes - Procédés et méthode d'exécution envisagés pour les travaux  
Sous-critère 2 : Moyens humain et matériels 15 Organigramme des moyens humains et des compétences affectés au chantier - Moyens techniques et matériels utilisés sur site  
Sous-critère 3 : Matériaux / matériels proposés 20 Produits ou matériels proposés dans l'offre : l'entreprise donnera les marques et références des éléments principaux (et notamment performance énergétique et/ou environnemental)  
Sous-critère 4 : Gestion des déchets 15 Processus adopté pour la gestion et l'élimination des déchets de chantiers, SOGED (Le Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets) - Dispositions prises par l'entreprise concernant les économies d'énergie et le volet environnemental de manière générale  
2 - Prix 40  
Note offre = (prix de l'offre la plus basse / prix de l'offre) x pondération du critère prix

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <http://marchespublics-matec57.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variante** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 10/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 90 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 10/09/2024 à 14:00

**Lieu :** Hayange

**Informations complémentaires :** L'opération vise à réhabiliter et reconverter le bâtiment des Compresseurs de l'U4. L'ensemble immobilier est inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis le 24 juillet 1987, par arrêté préfectoral n°87-SGAR-380. L'opération globale comporte 15 lots mais la présente consultation ne concerne que 10 lots. Le marché comporte deux tranches : - une tranche ferme pour les travaux relatifs au Clos-couvert - une tranche optionnelle pour les travaux d'aménagements intérieurs. Présente consultation : Dans le cadre de l'opération, la présente consultation ne concerne que les lots suivants : - Lot 01 Démolitions non structurantes - curages - désamiantage - Lot 02 Gros-oeuvre - reprise en sous-oeuvre - charpente métallique et bois - Lot 03 Voiries et réseaux divers - Lot 04 Couverture - zinguerie - Lot 05 Serrurerie - métallerie - Lot 06 Menuiseries extérieures aluminium - Lot 09 Peintures - revêtements muraux, sols minces - Lot 11 Electricité - Lot 12 Chauffage - ventilation - climatisation - Lot 13 Plomberie - sanitaire Consultation ultérieure : Les lots suivants seront consultés ultérieurement, afin de caler le démarrage des travaux sur le démarrage des travaux des tranches optionnelles affermies : - Lot 07 plâtrerie - cloisons - faux-plafond - Lot 08 menuiserie intérieure - signalétiques - Lot 10 sols durs - chapes - carrelage - faïence - Lot 14 cloisons amovibles - Lot 15 ascenseur Visite : Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché, pour répondre au marché. Les modalités de visite sont définies au règlement de la consultation. Clause d'insertion sociale : Une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique sous forme d'heures d'insertion à réaliser est prévue pour tous les lots de la présente consultation. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser est annexé au présent CCAP. Estimations : - La présente consultation est estimée à 4 830 342 eurosHT dont : Tranche ferme : 1 833 550 eurosHT Tranche optionnelle : 2 996 792 eurosHT - L'opération globale (15 lots) est estimée à 6 036 742 eurosHT - Les lots consultés ultérieurement sont estimée à 1 206 400 eurosHT.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Strasbourg

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Com d'Agglomération du Val de FENSCH

**Numéro d'enregistrement :** 24570122200144

**Adresse postale :** 10 rue de Wendel

**Ville :** HAYANGE

**Code postal :** 57705

**Subdivision pays (NUTS) :** Moselle ( FRF33 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [commande.publique@agglo-valdefensch.fr](mailto:commande.publique@agglo-valdefensch.fr)

**Téléphone :** +33 382866181

**Adresse internet :** <https://agglo-valdefensch.fr>

**Profil de l'acheteur :** <http://marchespublics-matec57.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Strasbourg

**Numéro d'enregistrement :** 17670005200010

**Adresse postale :** 31 avenue de la Paix

**Ville :** Strasbourg

**Code postal :** 67070

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)

**Téléphone :** +33 388212323

**Adresse internet :** <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

## Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 588117ca-4975-4742-984d-bf7827a0867a-01

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

### 10.1 Modification

**Description des modifications :** La date limite de réception des offres a été repoussée au 10 septembre 2024 à 12h00 : A l'article 5.1.12 Conditions du marché public - Date limite de réception des offres Au lieu de "26/08/2024 à 12:00", lire "10/09/2024 à 12:00" A l'article 2.1 Procédure - Description : Au lieu de "Dates des visites : - 1ère visite jeudi 25 juillet 2024 à 10h30 - 2ème visite mardi 30 juillet 2024 à 10h30", lire "Dates des visites : - 1ère visite jeudi 25 juillet 2024 à 10h30 - 2ème visite mardi 30 juillet 2024 à 10h30 - 3ème visite mercredi 21 août 2024 à 10h30 - 4ème visite mercredi 28 août 2024 à 10h30"

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 89ae0388-fdad-40f0-9c65-6f3f18cb6fa5 - 01

Type de formulaire : Changement

Type d'avis : Avis de changement

Date d'envoi de l'avis : 30/07/2024 à 17:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/07/2024