



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-89233>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-89233**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH Plaine Commune Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation thermique et technique des 284 logements de la cité LES PRESLES à Epinay-sur-Seine (93800)

Description : Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation thermique et technique des 284 logements de la cité LES PRESLES, située à EPINAY-SUR-SEINE. Les éléments de la mission sont plus précisément indiqués dans le programme prévisionnel de l'opération. Les prestations de maîtrise d'œuvre comprennent les éléments suivants : • Diagnostic (DIAG), • Études d'avant-projet sommaire (APS), • Études d'avant - projet définitif (APD), • Études de projet (PRO), • Assistance au Maître d'ouvrage pour la passation du marché de travaux (ACT), • Examen de la conformité au projet des études d'exécution et leur visa (VISA), • Direction de l'exécution du marché (DET), • Assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR) + 1 Diagnostic PMD (Produits Matériaux et Déchets) devra être réalisé (voir RC). Le présent marché est unique. Il est conclu à prix global et forfaitaire.

Identifiant de la procédure : d30475a8-993a-4502-80f4-5a47200a34a5

Identifiant interne : 23MOELESPRESLES

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Conformément aux dispositions de l'article L2113-10 du Code de la Commande Publique, l'acheteur a décidé de ne pas allouer ce marché dans la mesure où l'identification de prestations distinctes, dans le cadre du présent marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation, n'est pas possible. Il s'agit là d'une prestation intellectuelle indivisible qui porte sur un seul et même ensemble immobilier, et qui justifie la passation d'un marché unique. 2) Procédure : s'agissant d'une procédure avec négociation, il est transmis dans un 1er temps, dans le cadre de l'appel à candidatures, le RC, la note programme de l'opération, le cadre de l'attestation sur l'honneur de non implication russe au sein de la société, la Charte sur l'économie Circulaire de Plaine Commune et le cadre A3 - références. La totalité du DCE ne sera transmise qu'aux sociétés dont la candidature aura été sélectionnée au terme de la première phase. L'acheteur présentera le projet de marché et l'analyse des offres à un Jury. Il revient ensuite à l'acheteur de procéder au choix du titulaire. 3) Modalités de retrait du dossier de consultation : Les dossiers de consultation peuvent être téléchargés gratuitement sur notre plateforme de dématérialisation : www.maximilien.fr 4) Modalités de remise des candidatures : les plis seront remis obligatoirement par voie électronique, à l'adresse suivante : www.maximilien.fr. Les conditions de remises sont détaillées dans le RC. Les dossiers dont le téléchargement sur la plateforme dématérialisée ne seraient pas complets à l'heure limite, ne seront pas retenus. 5) Critères de sélection des candidatures : Sous réserve de la production et de la conformité des justifications relatives à la candidature, les critères pris en compte pour l'agrément des candidatures sont les suivants: capacités économiques et financières (dont un CA minimum de 1 200 000 euros HT sur le dernier exercice) et les garanties professionnelles, et capacités techniques.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation thermique et technique des 284 logements de la cité LES PRESLES à Epinay-sur-Seine (93800)

Description : Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation thermique et technique des 284 logements de la cité LES PRESLES, située à EPINAY-SUR-SEINE. Les éléments de la mission sont plus précisément indiqués dans le programme prévisionnel de l'opération. Les prestations de maîtrise d'œuvre comprennent les éléments suivants : • Diagnostic (DIAG), • Études d'avant-projet sommaire (APS), • Études d'avant - projet définitif (APD), • Études de projet (PRO), • Assistance au Maître d'ouvrage pour la passation du marché de travaux (ACT), • Examen de la conformité au projet des études d'exécution et leur visa (VISA), • Direction de l'exécution du marché (DET), • Assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR) + 1 Diagnostic PMD (Produits Matériaux et Déchets) devra être réalisé (voir RC). Le présent marché est unique. Il est conclu à prix global et forfaitaire.

Identifiant interne : 23MOELESPRESLES

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le marché a été attribué au groupement composé des sociétés B27 CODIBAT (Mandataire) et HODBOURG WAGNER ARCHITECTURE (co traitant).

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : PRIX : 60 points

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : VT : 40 points

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Organisation qui signe le marché : OPH Plaine Commune Habitat

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 749,700 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : B27 CODIBAT

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE B27 CODIBAT

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CONTRAT LOT 1

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 20/02/2024

Date de conclusion du marché : 29/04/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : OPH Plaine Commune Habitat

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPH Plaine Commune Habitat

Numéro d'enregistrement : 48274107100021

Adresse postale : Pôle Commande Publique 5 bis rue Danielle Casanova

Ville : Saint-denis

Code postal : 93200

Pays : France

Adresse électronique : directioncommandepubliqueetjuridique@plainecommunehabitat.fr

Téléphone : 0148136204

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : B27 CODIBAT

Numéro d'enregistrement : 69204920800055

Adresse postale : 58/70, chemin de la Justice

Ville : Châtenay-Malabry

Code postal : 92290

Pays : France

Adresse électronique : p.valiron@codibat.fr

Téléphone : 0145373797

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Adresse postale : 7 RUE CATHERINE PUIG

Ville : MONTREUIL

Code postal : 93100

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone : 0149202000

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 6c10dcfa-e6a4-4fb7-9786-e2615e3c5f5b - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 29/07/2024 à 12:12

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 29/07/2024