



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-88713>

Département(s) de publication : **56, 44, 35, 22, 29**

Annonce n° **24-88713**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : VILLE D'AURAY

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Élaboration d'un schéma directeur immobilier multi-enjeux pour la Ville d'Auray

**Description** : La présente consultation concerne une mission de prestations intellectuelles pour l'élaboration d'un Schéma Directeur Immobilier et Énergétique et l'accompagnement pour la mise en oeuvre du décret tertiaire. Le marché est passé en partie sous la forme ordinaire et en partie sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire avec émission de bons de commande (pour les audits énergétiques complémentaires). Les prestations font l'objet d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle décomposées comme suit : TRANCHE FERME: - Phase 0 : Lancement de la démarche - Phase 1 : Audit de l'ensemble du patrimoine suivant plusieurs enjeux, y compris énergétique (identification de passoires énergétiques) - Phase 2 : Élaboration de trois scénarios du SDIE - Phase 3 : Construction du schéma directeur immobilier TRANCHE OPTIONNELLE (phase 4) : suivi de la mise en oeuvre du SDIE Le délai de validité de la tranche optionnelle est de 6 mois à compter de la validation de la phase 3. En d'autres termes, la tranche optionnelle pourra être affermie dans les 6 mois suivant la validation de la phase 3. Le détail de chaque phase est précisé dans le CCTP et le Bordereau des Prix. La description de la mission et ses spécifications techniques sont précisées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

**Identifiant de la procédure** : a85839a6-c23f-4026-a266-455268516ce2

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Le présent marché est passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert conformément aux dispositions des articles L.2120-1 3°, L.2124-1, R.2124-1, L.2124-2, R. 2124-2 1° et R.2161-1 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique en vue de l'attribution d'un marché de prestations intellectuelles.

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79311000 Services d'études

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le DCE.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Elaboration d'un schéma directeur immobilier multi-enjeux pour la Ville d'Auray

**Description :** La description de la mission et ses spécifications techniques sont précisées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). Le présent marché prendra effet à compter de la réception de la notification correspondant au démarrage de la phase 0 (tranche ferme). Le délai d'exécution de chacune des phases suivantes courra à partir de l'émission d'un ordre de service. Un planning prévisionnel détaillé de la mission est précisé à l'article 3.7 du CCTP. A titre indicatif, la finalisation du SDIE est souhaité pour juillet 2025. Les délais d'exécution de chaque phase sur lesquels s'engage le candidat sont précisés par celui-ci dans un planning détaillé joint à l'appui de son offre. Le délai de validité de la tranche optionnelle (phase 4) est de 6 mois à compter de la validation de la phase 3. En d'autres termes, la tranche optionnelle pourra être affirmée dans les 6 mois suivant la validation de la phase 3. Pour les missions complémentaires (partie réalisée sur bons de commande), les délais d'exécution des prestations sont fixés à chaque bon de commande conformément aux stipulations des pièces du marché.

**Identifiant interne :** 24010

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 79311000 Services d'études

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Le marché est passé en partie sous la forme ordinaire et en partie sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire avec émission de bons de commande (pour les audits énergétiques complémentaires).

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : Les candidats doivent justifier qu'ils possèdent toutes les compétences nécessaires à une réalisation de qualité de cette mission. Ils justifieront notamment d'une certification LNE, OPQIBI ou équivalent. Si cela n'est pas possible, le soumissionnaire devra justifier d'une expérience forte en : Economie de la construction, Architecture, Energétique, Bureau d'ingénierie.

**Critère** :

**Type** : Autre

**Description** : Cf. Règlement de consultation

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique et méthodologique jugée sur : 1/ Les compétences de l'équipe dédiée à la mission (moyens humains dédiés avec les CV correspondants, compétences et expériences), la méthodologie proposée, les moyens utilisés... /40 points 2/ La cohérence du planning proposé /10 points

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Performances en matière de protection de l'environnement

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Date limite de réception des offres : 30/09/2024 à 12:00**

**Date limite de validité de l'offre : 120 Jour**

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** COMITE CONSULTATIF INTERRÉGIONAL DE RÈGLEMENT AMIABLE DES DIFFÉRENDS OU LITIGES

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** VILLE D'AURAY

**Numéro d'enregistrement :** 21560007300013

**Adresse postale :** 100 Place de la République

**Ville :** Auray

**Code postal :** 56400

**Pays :** France

**Point de contact :** A l'attention de Mme le Maire

**Adresse électronique :** marches.publics@ville-auray.fr

**Téléphone :** 0297240123

**Profil de l'acheteur :** <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

**Numéro d'enregistrement :** 17350005900014

**Adresse postale :** 3 Contour de la Motte Hôtel de Bizien

**Ville :** RENNES

**Code postal :** 35000

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone :** 0223212828

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** COMITE CONSULTATIF INTERRÉGIONAL DE RÈGLEMENT AMIABLE DES DIFFÉRENDS OU LITIGES

**Numéro d'enregistrement :** 13002928300012

**Ville :** NANTES Cedex 1

**Code postal :** 44042

**Pays :** France

**Adresse électronique :** dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

**Téléphone :** 0660489889

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 5005549a-647e-4fd1-90ea-7484f29888e7 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 26/07/2024 à 12:22

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 26/07/2024