



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-88455>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-88455**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPH de Drancy

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de Travaux de Réhabilitation des 279 lots des Résidences Jean MONNET, Alcide DE GASPERI et Konrad ADENAEUR situées à Drancy (93700).

Description : La présente consultation a pour objectif les travaux de réhabilitation de 279 logements. Les travaux portent sur l'enveloppe en vue d'une réhabilitation énergétique et sur les embellissements et mise en conformité des parties et logements à Drancy. Il est décomposé en deux lots : - Lot n° 1 - Travaux de Réhabilitation de la Résidence Jean MONNET. - Lot n° 2 - Travaux de réhabilitation de la Résidence Konrad ADENAEUR (2B) et Alcide DE GASPERI (2A). Chaque lot comprend 01 Tranche Ferme et des Tranches Optionnelles ainsi que des Variantes exigées.

Identifiant de la procédure : 19e7c2b7-37d0-4398-b742-1110c9f03277

Identifiant interne : 2024-25

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45453100 Travaux de remise en état

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45454100 Travaux de réfection

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Drancy

Code postal : 93700

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires : Le présent marché prévoit de l'insertion à hauteur de 5%.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La consultation comprend des VARIANTES EXIGÉES : Pour le Lot n° 1 - Travaux de Réhabilitation de la Résidence Jean MONNET : - Variante exigée n° 1 : Menuiseries PVC - Pose en réhabilitation. - Variante exigée n° 2 : Travaux TCE - Réfection des halls et des parties communes. Pour le Lot n° 2 - Travaux de réhabilitation de la Résidence Konrad ADENAEUR (2B) et Alcide DE GASPERI (2A) : Variante exigée n° 1 : Création d'Abris OM en extérieurs - Résidence Alcide de GASPERI (2A). Variante exigée n° 2 : Dépose du réseau de ventilation du vide ordure - Résidence Alcide de GASPERI (2A).

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2

2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le DCE.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Travaux de Réhabilitation de la Résidence Jean MONNET.

Description : Il s'agit de travaux de Réhabilitation de la Résidence Jean MONNET située 10, 12, 16 et 18 rue du Centre et 26, 28, 31, 33, 35 et 37, allée Marcel Paul à DRANCY.

Identifiant interne : LOT N°1 - 2024-25

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45453100 Travaux de remise en état

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Drancy

Code postal : 93700

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le LOT N°1 est décomposé en 1 TRANCHE FERME et 2 TRANCHES OPTIONNELLES décomposées comme suit : - TRANCHE FERME - Travaux de Réhabilitation de la Résidence Jean MONNET. - Tranche optionnelle n°1 - Créations de Jardins privatifs : Il s'agit de la création de jardins privatifs RDC à l'arrière des façades côté cour intérieure. - Tranche optionnelle n°2 - Remplacement des réseaux de chauffage en logements : Ces travaux se décomposent comme suit : - Remplacement des réseaux de chauffage dans les logements. - Remplacement des réseaux ECS dans les logements. Le LOT N°1 comprend également 02 VARIANTES exigées (qui devront obligatoirement être chiffrées par l'entreprise) : - Variante exigée n° 1 : Menuiseries PVC - Pose en réhabilitation. - Variante exigée n° 2 : Travaux TCE - Réfection des halls et des parties communes.

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Voir le règlement de la consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Prix de la prestation

Pondération (points, valeur exacte) : 2

5.1.11 Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 10/09/2024 à 17:00

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante :

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB)

PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB

Adresse des documents de marché : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB)

[/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB)

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Description de la garantie financière : Garantie à première demande (voir RC)

Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 190 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : OPH de Drancy

Organisation chargée des procédures de recours : OPH de Drancy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH de Drancy

Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH de Drancy

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Travaux de réhabilitation de la Résidence Konrad ADENAEUR (2B) et Alcide DE GASPERI (2A).

Description : La résidence a été construite en 1995 et comprend 95 logements répartis sur 3 bâtiments autour de 10 cages d'escalier ainsi qu'une maison de santé localisée dans la cour intérieure. Le LOT N°2 est décomposé en 1 TRANCHE FERME et 13 TRANCHES OPTIONNELLES décomposées comme suit : - TRANCHE FERME - Travaux de réhabilitation de la Résidence Konrad ADENAEUR (2B). - Tranche optionnelle n°1 - Isolation des planchers bas (2B). - Tranche optionnelle n°2 - Faux-plafonds haute densité extérieur (2B). - Tranche optionnelle n°3 - Traitement anti-mousse des couvertures tuiles (2B). - Tranche optionnelle n°4 - Nettoyage des couvertures en ZINC (2B). - Tranche optionnelle n°5 - Clôture avec portillon pour fermeture des accès aux maisons individuelles (2B). - Tranche optionnelle n°6 - Éclairage des parkings (2B). - Tranche optionnelle n°7 - Remplacement des gaines de ventilation (2B). - Tranche optionnelle n°8 - Travaux de réhabilitation de la Résidence Alcide DE GASPERI (2A). - Tranche optionnelle n°9 - Remplacement des réseaux de chauffage en logements (2A). - Tranche optionnelle n°10 - Remplacement des réseaux d'ECS dans les logements (2A). - Tranche optionnelle n°11 - Création d'Abris OM en extérieurs (2A). - Tranche optionnelle n°12 - Travaux ADAP - Accessibilité PMR et devantures des commerces a RDC (2A). - Tranche optionnelle n°13 - Création de jardins privatifs (2A). Ce lot comprend également les VARIANTES EXIGÉES suivantes : - Variante exigée n° 1 : Création d'Abris OM en extérieurs - Résidence Alcide de GASPERI (2A). - Variante exigée n° 2 : Dépose du réseau de ventilation du vide ordure - Résidence Alcide de GASPERI (2A).

Identifiant interne : LOT N°2 - 2024-26

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45453100 Travaux de remise en état

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45454100 Travaux de réfection

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Drancy

Code postal : 93700

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : La durée du marché est de 14 mois maximum comprenant 2 mois de préparation de chantier, pour l'ensemble des deux lots.

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Voir le Règlement de la consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Voir le Règlement de la consultation.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 10/09/2024 à 17:00

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_VHYsP87xLB

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Description de la garantie financière : La garantie à première demande.

Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 190 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : OPH de Drancy

Organisation chargée des procédures de recours : OPH de Drancy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : OPH de Drancy

Organisation qui reçoit les demandes de participation : OPH de Drancy

Organisation qui traite les offres : OPH de Drancy

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPH de Drancy

Numéro d'enregistrement : 27930006500018

Adresse postale : 27 rue Roger Petieu

Ville : Drancy

Code postal : 93700

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : courrier@ophlm-drancy.org

Téléphone : 0148966800

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com>

Autres points de contact :

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Adresse postale : 7, rue Catherine Puig

Ville : MONTREUIL

Code postal : 93100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Adresse internet : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 3c043757-caab-4c73-823c-4b0b416d0aa0 - 03

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 25/07/2024 à 23:30

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/07/2024