



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-87985>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **24-87985**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SAEM Marseille Habitat (13)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Dialogue compétitif - Phase candidature

Description : Conception-réalisation pour la réhabilitation du Groupe immobilier La Paternelle

Identifiant de la procédure : 9909b933-9089-4131-85dc-7e4d83bd101b

Identifiant interne : DPMO - Conception-réalisation La Paternelle

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Groupe La Paternelle, Boulevard Alphonse Allais, 13014 Marseille

Ville : Marseille

Code postal : 13014

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paiement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paiement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : DPMO - Conception-réalisation La Paternelle

Description : L'objet de l'opération concerne le marché de conception-réalisation pour la réhabilitation du Groupe immobilier La Paternelle, constitué de 18 logements, dans le 14ème arrondissement de Marseille.

Identifiant interne : DPMO - Conception-réalisation La Paternelle

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Groupe La Paternelle, Bd Alphonse Allais, 13014 Marseille

Ville : Marseille

Code postal : 13014

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires : Voir PTD

5.1.3 Durée estimée

Durée : 32 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique : Pas de passation de marché stratégique

5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Capacité professionnelle

Description : Adéquation des compétences et moyens humains présentés par l'équipe candidate pour atteindre les objectifs de l'opération : qualifications fournies, importance du personnel d'encadrement, niveau de qualification du

personnel Décomposé comme suit : • Compétence constructeur : 20%
•Compétence architecture : 15% •Compétence études techniques : 10%
•Compétence MOUS : 5%

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Capacité technique

Description : Qualité et pertinence des références mises en avant par les membres du groupement. Décomposé comme suit : •Références de réhabilitations en site occupé : 20% •Références de réhabilitations de logements locatifs sociaux : 15% •Références en réhabilitations certifiées HPE Rénovation ou BDM Rénovation ou BBC Effinergie Renovation : 15%

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 40%, voir RC

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité fonctionnelle et architecturale, 10%

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité technique, performances énergétiques et environnementales, 25%

Critère :

Type : Qualité

Description : Organisation et méthodologie, 5%

Critère :

Type : Qualité

Description : Planning d'intervention et cohérence du phasage, 10%

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité sociale et projet fédérateur, 5%

Critère :

Type : Qualité

Description : Part confiée aux PME ou Artisans, voir RC, 5%

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Voir RC

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

Date limite de réception des offres : 23/09/2024 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : Le tribunal territorialement compétent est : Tribunal judiciaire de Marseille 6 RUE JOSEPH AUTRAN 13281 Marseille Email : tj-marseille@justice.fr Tel : 0491155050 Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité. Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Tribunal judiciaire de Marseille 6 RUE JOSEPH AUTRAN 13281 Marseille Email : tj-marseille@justice.fr Tel : 0491155050

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : SAEM Marseille Habitat (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SAEM
Marseille Habitat (13)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SAEM Marseille Habitat (13)

Numéro d'enregistrement : 06180014000040

Département : 13

Adresse postale : 10 rue Sainte Barbe

Ville : Marseille

Code postal : 13001

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : diane.mistral@marseillehabitat.fr

Téléphone : +33 491154905

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a57c51cd-40ee-44f9-9ac3-bbdfe9a16a15 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 25/07/2024 à 11:25

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/07/2024