



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-87783>

Département(s) de publication : **28, 78, 91, 92, 75, 27, 93**

Annonce n° **24-87783**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Vernouillet

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement ZAC de la Croix Giboreau

**Description** : Contrat de concession d'aménagement pour la réalisation de la ZAC Croix Giboreau sur une surface de 16,9 ha - 260 logements - secteur Nord-Ouest Vernouillet

**Identifiant de la procédure** : b037d568-183c-4402-90e5-41afe59e235a

**Identifiant interne** : 2024-04

**Principales caractéristiques de la procédure** : Contrat de concession d'aménagement pour la réalisation de la ZAC Croix Giboreau sur une surface de 16,9 ha - 260 logements - secteur Nord-Ouest Vernouillet.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45113000 Travaux de chantier

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 70122110 Services de vente de terrains libres

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45111290 Travaux préparatoires de viabilité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45112700 Travaux d'aménagement paysager

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45112711 Travaux d'aménagement paysager de parcs

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** ZAC de La Croix Giboreau ALLEE DE CHEDDAR

**Ville :** VERNOUILLET

**Code postal :** 28500

**Subdivision pays (NUTS) :** Eure-et-Loir ( FRB02 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** NUTS : FR242 (EURE ET LOIR)

#### 2.1.4 Informations générales

**Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)**

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots**

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession d'aménagement de la ZAC de La Croix Giboreau

**Description :** Contrat de concession d'aménagement pour la réalisation de la ZAC Croix Giboreau sur une surface de 16,9 ha - 260 logements - secteur Nord-Ouest Vernouillet.

**Identifiant interne :** 2024-04

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45112711 Travaux d'aménagement paysager de parcs

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** ZAC de La Croix Giboreau Allée de Cheddar

**Ville :** VERNOUILLET

**Code postal :** 28500

**Subdivision pays (NUTS) :** Eure-et-Loir ( FRB02 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution :** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <https://www.e-marchespublics.com>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 09/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Commune de Vernouillet

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de Vernouillet

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Commune de Vernouillet

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Commune de Vernouillet

**Numéro d'enregistrement :** 21280404100011

**Adresse postale :** Esplanade du 8 mai 1945 BP 20113

**Ville :** Vernouillet cedex

**Code postal :** 28501

**Pays :** France

**Adresse électronique :** stephanie.blardone@vernouillet28.fr

**Téléphone :** 0237628500

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 7837cd3e-1606-431d-a35f-5c4159e01eaf - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 24/07/2024 à 18:07

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 24/07/2024