RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr
Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-87673

Département(s) de publication : **45**
Annonce n° **24-87673**

Section 1 - Acheteur

1.1 **Acheteur**

Nom officiel : Ville d'Orléans

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 **Procédure**

Titre : Marché global de performance énergétique à paiement différé de rénovation énergétique et environnementale du groupe scolaire du Nécotin par la mise en place d'une solution de géothermie avec géo stockage, d'exploitation et de maintenance du système de chauffage

Description : L'objet principal du Marché est de garantir l'amélioration de la performance énergétique réelle et conventionnelle des systèmes de production de chaleur des bâtiments du groupe scolaire Nécotin par rapport à la Situation de Référence par la mise en place d'une solution de géothermie avec géo stockage, l'exploitation et la maintenance des installations techniques de chauffage, y compris le gros entretien renouvellement. Il intègre des prestations de tiers financement conformément aux dispositions du décret n°2023-913 du 3 octobre 2023 relatif aux marchés globaux de performance énergétique à paiement différé (MGPEPD) pris en application de la loi n°2023-222 du 30 mars 2023. Les objectifs de performance sont contractuellement garantis dans les conditions définies par les documents de la consultation. Le Programme Fonctionnel précise le périmètre des prestations du bouquet d'amélioration de la performance qui comporte essentiellement la mise en place d'une solution de géothermie avec géo stockage

Identifiant de la procédure : 101f9a44-922b-438b-ae02-727b6e17170a

Identifiant interne : V24F0127

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : **non**

2.1.1 **Objet**

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45251141 Travaux de construction de centrales géothermiques

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

2.1.2 **Lieu d'exécution**

Adresse postale : 19 rue du Nécotin

Ville : Orleans

Code postal : 45000

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

2.1.3 **Valeur**

Valeur estimée hors TVA : 1,710,000 **Euro**

2.1.4 **Informations générales**

Informations complémentaires : => Accès au dossier de la consultation, renseignements complémentaires et modalités de remise des offres par voie électronique : http://marchespublics.orleans.fr/accueil.htm => La transmission des offres et questions, par mail, n'est pas autorisée. => Durée du marché : 10 ans à compter de la date d'entrée en vigueur du marché. La durée du marché est justifiée par les objectifs de performance et les prestations confiées au titulaire ainsi que par la durée d'amortissement des investissements ou les modalités de financement retenues. Le marché comprend les phases suivantes : - Une Phase de conception-réalisation, de six (6) mois d'une part ; - Une phase d'exploitation-maintenance des installations techniques de neuf ans et six mois (9,5 ans) maximum, d'autre part. => Une variante facultative est autorisée. Les exigences minimales que les variantes sont tenues de respecter sont précisées dans les documents de la consultation. La remise d'une offre de base est obligatoire. => Le montant estimé du marché intègre le montant total des redevances perçues par le titulaire. => Les formulaires Dc1, Dc2 et Dc4 sont disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr. => Les candidats sont autorisés à présenter leur candidature sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (Dume). => Les candidats pourront se présenter à l'attribution du contrat, objet du présent avis, sous la forme d'une entreprise unique (candidat individuel) ou sous la forme d'un groupement d'entreprises avec un mandataire unique (groupement candidat). => Pour obtenir tous renseignements complémentaires sur la procédure ou les documents de la consultation, les candidats devront faire parvenir une demande en temps utile. Une réponse est adressée par le Pouvoir Adjudicateur aux opérateurs économiques, six (6) jours au plus tard avant la date limite de réception des candidatures. => Limitation du nombre de candidats admis à présenter une offre : Le pouvoir adjudicateur retiendra au maximum trois (3) candidats pour présenter une offre, sous réserve du dépôt de candidatures recevables suffisantes. Les critères objectifs de sélection des candidatures, appréciés au regard des

renseignements demandés à l'article 4.2 du règlement de la consultation, sont les suivants : Critère n°1 : Au titre des capacités professionnelles, la pertinence de références des membres du groupement (40%) Critère n°2 : Qualité des moyens humains et matériels (40%) Critère n°3 : Capacité financière du candidat (20%)

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 **Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot** : LOT-0000

Titre : Marché global de performance énergétique à paiement différé de rénovation énergétique et environnementale du groupe scolaire du Nécotin par la mise en place d'une solution de géothermie avec géo stockage, d'exploitation et de maintenance du système de chauffage

Description : L'objet principal du Marché est de garantir l'amélioration de la performance énergétique réelle et conventionnelle des systèmes de production de chaleur des bâtiments du groupe scolaire Nécotin par rapport à la Situation de Référence par la mise en place d'une solution de géothermie avec géo stockage, l'exploitation et la maintenance des installations techniques de chauffage, y compris le gros entretien renouvellement. Il intègre des prestations de tiers financement conformément aux dispositions du décret n°2023-913 du 3 octobre 2023 relatif aux marchés globaux de performance énergétique à paiement différé (MGPEPD) pris en application de la loi n°2023-222 du 30 mars 2023. Les objectifs de performance sont contractuellement garantis dans les conditions définies par les documents de la consultation. Le Programme Fonctionnel précise le périmètre des prestations du bouquet d'amélioration de la performance qui comporte essentiellement la mise en place d'une solution de géothermie avec géo stockage

Identifiant interne : T-PF-1504908

5.1.1 **Objet**

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45251141 Travaux de construction de centrales géothermiques

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

5.1.2 **Lieu d'exécution**

Adresse postale : 19 rue du Nécotin

Ville : Orleans

Code postal : 45000

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.4 **Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : **oui**

5.1.7 **Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.9 **Critères de sélection**

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Une lettre de candidature et une déclaration du candidat permettant d'établir la situation du candidat. Ces documents seront établis sur format libre ou en utilisant les formulaires Dc1 (lettre de candidature) et Dc2 (déclaration du candidat)

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global hors taxes des trois (3) derniers exercices clos, ainsi que la part de chiffre d'affaires concernant les prestations objet du présent marché. Le candidat précisera dans sa déclaration ce que cette part comprend (prestations Cvc, réalisation /exploitation d'équipements de production de chaleur au sens large, réalisation /exploitation d'équipements reposant sur la géothermie spécifiquement, autre à préciser…). - Bilans ou extraits de bilans concernant les trois (3) dernières années (pour les opérateurs économiques pour lesquels l'établissement d'un bilan est obligatoire en vertu de la loi)

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du Candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois (3) dernières années. - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le Candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature. - Certificats de qualification professionnelle ou équivalents, dont celles exigées par le décret du n°2006-649 dans sa version en vigueur au 15 mars 2024, les certifications Rge Géothermie ou équivalents. - Certificats établis par des services chargés du contrôle de la qualité et habilités à attester la conformité des fournitures par des références à certaines spécifications techniques (Le Pouvoir Adjudicateur acceptera toutefois d'autres preuves de mesures équivalentes de garantie de la qualité produites par les Candidats, si ceux-ci n'ont pas accès à ces certificats ou n'ont aucune possibilité de les obtenir dans les délais fixés). - Preuve d'une assurance pour risques professionnels. - Présentation d'une liste d'études et de travaux similaires (mise en place de solution géothermique avec géo stockage) exécutés au cours des cinq (5) dernières années. Le Candidat fournit des attestations de bonne exécution pour les études et travaux similaires les plus importants, indiquant le montant, le lieu et l'époque d'exécution des travaux et précisant s'ils ont été effectués dans les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. - Noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du Marché, ainsi que la ou les attestations d'inscription à l'ordre des architectes. - La prestation est réservée à une profession déterminée : Référence des dispositions législatives réglementaires ou administratives applicables : Architecte au sens de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture (ou équivalent pour les candidats non établis en France)

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

5.1.10 **Critères d'attribution**

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11 **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1504908

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1504908

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des offres : 06/09/2024 à 17:00

Date limite de validité de l'offre : 3 **Mois**

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Conformément aux articles L.2111-1, L.2112-2 et suivants, et L.2152-7 et suivants du Code de la commande publique, le Marché comporte une clause sociale visant à lutter contre le chômage et à promouvoir l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : **non**

Le paiement en ligne sera utilisé : **non**

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : **non**

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif d'Orléans

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif d'Orléans

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 443928874

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville d'Orléans

Numéro d'enregistrement : 21450234600015

Adresse postale : Place de l'Etape

Ville : Orléans

Code postal : 45040

Pays : France

Point de contact : le Maire

Adresse électronique : marches.publics@orleans-metropole.fr

Téléphone : 0238784030

Adresse internet : http://www.orleans-metropole.fr/

Profil de l'acheteur : http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement : 178191

Adresse postale : 28 rue de la Bretonnerie

Ville : Orléans

Code postal : 45057

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-orleans@juradm.fr

Téléphone : 0238775900

Télécopieur : 0238538516

Adresse internet : http://orleans.tribunal-administratif.fr/

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement : 379164

Adresse postale : 28 rue de la Bretonnerie

Ville : Orléans

Code postal : 45057

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-orleans@juradm.fr

Téléphone : 0238775900

Télécopieur : 0238538516

Adresse internet : http://orleans.tribunal-administratif.fr/

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 **Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis : a969bf98-b860-4acd-80a9-c06e3b12cd36 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 24/07/2024 à 16:20

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 **Informations relatives à la publication**

Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/07/2024