



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-87441>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **24-87441**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Alter Public au nom et pour le compte d'Angers Loire Métropole.

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysagère pour l'aménagement du secteur Gaston Birge à Angers (49)

**Description** : Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysagère pour l'aménagement du secteur Gaston Birge à Angers (49)

**Identifiant de la procédure** : fc0bb820-7325-47bb-b67d-1e5fa8cbae0e

**Avis précédent** : e6588843-7900-4882-83bc-0badeeb968b0-01

**Identifiant interne** : AO 6929 23 36

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**Principales caractéristiques de la procédure** : Le présent accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine concerne le secteur Gaston Birge à Angers (49) , dont les caractéristiques, décrites au cahier des clauses techniques particulières, sont les suivantes : Situé à 2 km à environ du centre d'Angers, et à 700 m de l'arrêt du tram, de part et d'autre du boulevard Gaston Birgé, entre la voie train à grande vitesse à l'ouest, le carrefour Pasteur au nord, la rue du Cul d'Anon à l'est, et les rues Dagenet et des Gâts au sud, le secteur Gaston Birgé est enclavé dans des quartiers de ville au tissu mixte et notamment le quartier résidentiel Deux Croix Banchais et à l'Est, une vaste zone industrielle qui s'étend majoritairement sur la commune de Saint Barthélémy d'Anjou. Il est marqué par la présence d'une vaste friche industrielle (ex usine Thomson d'une surface d'environ 13,6ha) , et de bâtiments peu qualitatifs, essentiellement en rez de chaussée.

Compétences exigées : - Urbaniste- Architecte - Paysagiste-concepteur - Maitre d'oeuvre VRD -

Bureau d'études Ingénierie environnementale et énergétique - Concertation, - Expertise d'usage  
- Compétences appréciées : capacité en graphisme. Un mandataire obligatoire : au choix du  
groupement Les compétences demandées peuvent être incluses en interne au groupement à  
condition de justification notamment pour les compétences concertation et expertise d'usage.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Angers

**Code postal :** 49000

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 2,900,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Il s'agit de la phase de candidature. Les offres seront  
remises par les candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les  
renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les  
candidats devront faire parvenir avant le 23/02/2024 à 17h00 une demande écrite ou un  
courriel à : Les questions doivent être posées par la plateforme <http://www.achatpublic.com>,  
colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera  
donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de  
mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée,  
l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître  
d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments  
envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 27/02  
/2024 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Concernant les informations relatives à  
la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 5 du règlement  
de la consultation.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysagère pour l'aménagement du  
secteur Gaston Birge à Angers (49)

**Description :** Missions : Partie 1: DIAGNOSTIC ET DOCUMENTS CADRES  
Partie 1: Mission 1 : Diagnostic général et sensible  
Partie 1: Mission 2 : Diagnostic technique voirie et réseaux divers  
Partie 1: Mission 3 : Complément à la définition de la stratégie environnementale et énergétique  
et études bioclimatisme  
Partie 1: Mission 4 : Etude de faisabilité urbaine  
Partie 1: Mission 5 : Plan masse directeur et Actualisation  
Partie 1: Mission 6 : Fiches actions/ Etudes de faisabilité  
programmatique  
Partie 2: MISSIONS OPERATIONNELLES  
Partie 2: Mission 7 : Etudes d'avant-projet (AVP)  
Partie 2: Mission 8: Maîtrise d'oeuvre du PRO à AOR  
Partie 3: MISSIONS

OPERATIONNELLES COMPLEMENTAIRES Partie 3: Mission 9 : Réalisation de travaux ponctuels sur l'ensemble du périmètre de la ZAC et à proximité Partie 4: CONCERTATION /COMMUNICATION Partie 4: Mission 10: Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la concertation et communication du projet Partie 5: COMMERCIALISATION Partie 5: Mission 11: Elaboration du cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales (CPAUPÉ) Partie 5: Mission 12: Elaboration du cahier CPTPLP Partie 5: Mission 13: Réalisation des fiches de lots /ilots à construire Partie 5: Mission 14: Assistance à la commercialisation des droits à construire: des études à la livraison (VISA) Partie 5: Mission 15: Aide à l'élaboration de cahier de consultation promoteurs et suivi Partie 5: Mission 16: Assistance technique et OPC en phase travaux - accompagnement chantier promoteurs/bailleurs/particuliers Partie 7: DOCUMENTS ADMINISTRATIFS et TECHNIQUES Partie 6: Mission 17: Assistance à MOA dans l'élaboration de dossiers règlementaires Partie 7: REUNIONS Partie 7: Mission 18: Réunions ponctuelles - détachées des réunions comprises dans les missions de marché

**Identifiant interne :** AO 6929 23 36

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 48C Boulevard Foch

**Ville :** Angers

**Code postal :** 49000

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 2,900,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 2,900,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Les marchés subséquents seront à prix révisables. Le marché fait l'objet d'une clause d'insertion.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles L.551-1 à L.551-23 du Code de justice administrative (CJA). Tribunal administratif de Nantes, 6 allée de l'Île-Gloriette 44000 Nantes, 02 55 10 10 02, greffe.ta-nantes@juradm.fr. <http://nantes.tribunal-administratif.fr>.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Alter Public au nom et pour le compte d'Angers Loire Métropole.

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Alter Public au nom et pour le compte d'Angers Loire Métropole.

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui signe le marché :** Alter Public au nom et pour le compte d'Angers Loire Métropole.

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 2,900,000 Euro

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure :** 2,900,000 Euro

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 2,900,000 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Groupement ANMA/RESONANCE UP/SOLAB/TPFI

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** AC2024-6929-04

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** AC2024-6929-04

**Titre :** Maîtrise d'œuvre urbaine, infrastructure et paysagère

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 21/06/2024

**Date de conclusion du marché :** 17/07/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** Alter Public au nom et pour le compte d'Angers Loire Métropole.

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** 17440005100010

**Adresse postale :** 6 Allée de l'île Gloriette - CS 24111

**Ville :** Nantes Cedex

**Code postal :** 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** +33 255101002

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Alter Public au nom et pour le compte d'Angers Loire Métropole.

**Numéro d'enregistrement :** 52884815300029

**Ville :** Angers cedex 02

**Code postal :** 49101

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** l.thomas@anjouloireterritoire.fr

**Téléphone** : 0241182121

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Groupement ANMA/RESONANCE UP/SOLAB/TPFI

**Numéro d'enregistrement** : 38867445900028

**Adresse postale** : 9 cour des Petites Ecuries

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75010

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : agence@anma.fr

**Téléphone** : 0153340001

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 6ebedb65-5df2-40d3-b9d9-cce1fc599e27 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 24/07/2024 à 11:41

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 24/07/2024