



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-86474>

Département(s) de publication : **30**

Annonce n° **24-86474**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Nîmes

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Missions de visites de locaux d'habitation dans le cadre des DIA et du permis de louer sur le périmètre de l'ORCOD-IN PISSEVIN et de la galerie Richard Wagner - 2025-2028 - Quartier Pissevin

**Description** : Dans ce cadre, afin de sécuriser le dispositif du permis de louer sur le quartier Pissevin, la commune de Nîmes souhaite confier à un opérateur privé des missions de visites techniques des logements ainsi qu'une mission de suivi du dispositif. Outre les missions relatives au "permis de louer", la commune de Nîmes souhaite également confier à l'opérateur titulaire du marché une mission de visites techniques dans le cadre des déclarations d'intention d'aliéner (DIA) et en cas de procédures d'adjudication, uniquement sur le périmètre de l'ORCOD-IN.

**Identifiant de la procédure** : d257f984-d19b-4a68-8b67-0869c03174e5

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Nîmes - Quartier Pissevin

**Code postal** : 30000

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 404,040 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 408,333.34 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite : Les motifs d'exclusion sont disponibles dans le DCE.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Missions de visites de locaux d'habitation dans le cadre des DIA et du permis de louer sur le périmètre de l'ORCOD-IN PISSEVIN et de la galerie Richard Wagner - 2025-2028 - Quartier Pissevin

**Description :** Dans ce cadre, afin de sécuriser le dispositif du permis de louer sur le quartier Pissevin, la commune de Nîmes souhaite confier à un opérateur privé des missions de visites techniques des logements ainsi qu'une mission de suivi du dispositif. Outre les missions relatives au "permis de louer", la commune de Nîmes souhaite également confier à l'opérateur titulaire du marché une mission de visites techniques dans le cadre des déclarations d'intention d'aliéner (DIA) et en cas de procédures d'adjudication, uniquement sur le périmètre de l'ORCOD-IN.

**Identifiant interne :** 24I004GP

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

**Options :**

**Description des options :** Le contrat peut faire l'objet de passation de prestations similaires et clauses de réexamen.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Nîmes - Quartier Pissevin

**Code postal :** 30000

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/01/2025

**Durée** : 24 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires** : Le présent accord-cadre est conclu pour une période de 24 mois courant à compter de sa notification, pour un montant maximum de 191 666.67 euros HT, soit 230 000.00 euros TTC. Cet accord-cadre est reconductible une (1) fois pour une période de 24 mois également, mais pour un montant maximum de 216 666.67 euros HT, soit 260 000.00 euros TTC.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : L'ensemble des éléments relatifs à la candidature sont renseignés dans le règlement de la consultation du DCE de la présente procédure

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://marches-securises.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 27/09/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Nîmes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Nîmes

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville de Nîmes

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville de Nîmes

**Organisation qui traite les offres :** Ville de Nîmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville de Nîmes

**Numéro d'enregistrement :** 21300189400012

**Adresse postale :** null

**Ville :** Nîmes

**Subdivision pays (NUTS) :** Gard ( FRJ12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** commande-publique@ville-nimes.fr

**Téléphone :** 0466025455

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Nîmes

**Numéro d'enregistrement** : 13000192800014

**Ville** : Nîmes

**Subdivision pays (NUTS)** : Gard ( FRJ12 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nimes@juradm.fr

**Téléphone** : 0466273700

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : e917fc14-4b3f-42a7-a440-03682fd383e6 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 22/07/2024 à 15:44

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 22/07/2024